

Kupní smlouva

číslo: KS – K – 019

Ing. Karel Chaloupka, [redacted]
bytem [redacted]
na straně jedné jako „prodávající“

a

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.
se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO 46356991, DIČ CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem
na straně druhé jako „kupující“

**uzavírají dnešního dne tuto
kupní smlouvu**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 299/1 o výměře 752 m² – lesní pozemek
 - p. č. 300 o výměře 3 856 m² – lesní pozemek
 - p. č. 303/1 o výměře 1 390 m² – lesní pozemek
 - p. č. 303/2 o výměře 1 178 m² – lesní pozemek
 - p. č. 451/1 o výměře 94 934 m² – lesní pozemek
 - p. č. 507 o výměře 17 498 m² – lesní pozemek
- vše v k. ú. Hostín u Mělníka (dále bez ohledu na počet jen nemovitost).

Předmětná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 1343 pro obec Hostín a k. ú. Hostín u Mělníka.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví pozemky:

- p. č. 299/1 o výměře 752 m² – lesní pozemek
- p. č. 300 o výměře 3 856 m² – lesní pozemek
- p. č. 303/1 o výměře 1 390 m² – lesní pozemek
- p. č. 303/2 o výměře 1 178 m² – lesní pozemek
- p. č. 451/1 o výměře 94 934 m² – lesní pozemek
- p. č. 507 o výměře 17 498 m² – lesní pozemek

vše v k. ú. Hostín u Mělníka se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak jej dosud užíval nebo byl oprávněn užívat, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 1.435.296,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístatřicetpěttisícdevětědesátšest korun českých).

Kupující předmětnou nemovitost za tuto shora sjednanou kupní cenu kupuje.

III.

Sjednanou kupní cenu ve výši 1.435.296,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístátřicetpět tisíc-dvěstědevadesátšest korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu do 15 dnů od doručení oznámení o provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet dle jeho dispozic.

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav kupované nemovitosti a že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédl a že byl prodávajícím seznámen s technickým a právním stavem nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní právo, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, a proto kupující žádná nepřejímá.

V.

Účastníci berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy a blíže je specifikována v článku I. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem, kdy bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího s právními účinky ke dni zahájení tohoto správního řízení.

VI.

Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a kupující je povinen nemovitost v této lhůtě převzít.

VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Správní poplatek za tento návrh zaplatí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Smluvní strany žádají, aby byl podle této smlouvy převod vlastnictví nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy, v příslušném katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, vyznačen tak, že na LV kupujícího č. 1315 pro obec Hostín a k. ú. Hostín u Mělníka bude zapsáno:

v části A LV: Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991
se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

v části B LV: p. č. 299/1 o výměře 752 m² – lesní pozemek
p. č. 300 o výměře 3 856 m² – lesní pozemek
p. č. 303/1 o výměře 1 390 m² – lesní pozemek
p. č. 303/2 o výměře 1 178 m² – lesní pozemek
p. č. 451/1 o výměře 94 934 m² – lesní pozemek
p. č. 507 o výměře 17 498 m² – lesní pozemek

Ostatní části zůstávají beze změny.

IX.

Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek takového obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že podle pokynů katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

X.

Prodávající jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou kupujícím jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.

Kupující tímto informuje prodávajícího jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupujícímu poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje prodávajícího jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran kupujícího,
- za účelem plnění právních povinností kupujícího, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů kupujícího,
a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

Prodávající jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.

Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

XI.

Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tíživých podmínek, prohlašují dále, že jim nejsou známy žádné

skutečnosti bránící podpisu smlouvy, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz všeho shora uvedeného připojují své podpisy.

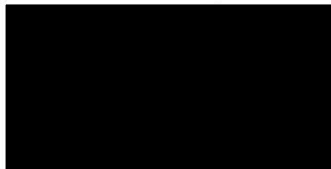
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jeden, jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

07. 01. 2020

V Hromnicích dne 6. 1. 2020

V Kladně dne


a



Vodárny Kladno – Mělník, a. s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 33202-0038-0004
Podle ověřovací knihy pošty: STARY PLZENEC
Vlastnoručně podepsal: Karel Chaloupka


Občanský průkaz

STARY PLZENEC dne 06.01.2020

