



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1640/OPM/14

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava**
Zastoupený: Ing. Jaroslav Vymazalem, primátorem
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava**
Zastoupený: Ing. Janem Sedlákem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 1460
IČO: 181 98 228
DIČ: CZ 181 98 228
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 318042-681/0100
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru
rozvoje města Magistrátu města Jihlavy
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák, jednatel

Kontaktní osoba objednatele: Miroslav Kašik
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby na akci:

„Cyklostezka G01 – úsek od odbočky na Hosov – po kaštanovou alej, Jihlava“

1. Předmět díla bude proveden:
- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 2. 9. 2014
 - Dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 9. 2014
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
 - Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
 - Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních

povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.

- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována v souladu s podmínkami dle § 44 – 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.).
- i) Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části
1 vyhotovení v tištěné podobě
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokl. části pro stavební povolení
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

- 2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost dle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- 4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů
 - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby
 - geologický a hydrogeologický průzkum v nezbytném rozsahu
 - vynětí ze ZPF
 - výkazy výměr v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha (RTS Brno) do všech paré + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese) a vyhotovené v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 322/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
- 5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2013.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy
 - 1.2. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí: do 30 dnů
 - 1.3. Podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 45 dnů po splnění bodu 1.2.
 - 1.4. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: do 100 dnů po splnění bodu 1.3.
 - 1.5. Podání žádosti o vydání stavebních povolení: do 100 dnů po splnění bodu 1.3.
 - 1.6. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.
- Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnosti dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
- dle bodu 1.5. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání stavebního povolení a kopie kompletní dokladové části na CD ve formátu pdf
- dle bodu 1.6. - dokončení stavby jako celku a vydáním kolaudačních souhlasů.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 12. 9. 2014 V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

projektová dokumentace pro územní řízení	45.000,- Kč
inženýrská činnost pro územní řízení	25.000,- Kč
projektová dokumentace pro provádění stavby	95.000,- Kč
inženýrská činnost pro stavební a ostatní povolení	15.000,- Kč
autorský dozor	<u>5.000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	185.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na pokladně objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektu pro územní řízení a v průběhu prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování smluvní pokuty.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
10. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezúplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
11. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
12. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
13. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné je se souhlasem zhotovitele.

14. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 1.10.2014

Magistrát města Jihlavy
odbor rozvoje města
2

objednatel



zhotovitel

PROFI JIRI
Pod Přílohou
10
DIČ. C

Vypracoval: P. Svoboda DiS., odborný referent ORM
Zodpovídá: M. Kašík, vedoucí invest. oddělení ORM
Kontrola: Ing. A. Kottová, vedoucí ORM
Kontrola KT: JUDr. H. Pospíchalová

Průběžná řídicí kontrola 1
vydajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provede
správce
rozpočtu;
dne: 20.9.2014