

Dodatek č.1 ke smlouvě o Dílo „Revitalizace Husova parku“, Praha- Čakovice etapa I.

rozhodnutím RMČ ze dne 25.3.2019 usnesením č. USN RM 157/2019 a 572/2019
z 1.11.2019.

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Městská část Praha-Čakovice

se sídlem

Nám.25.března 121

196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:

starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou

1.zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jen „objednatel“,

a

MV Bau s.r.o.

se sídlem

Počernická 3104/27

100 00 Praha 10, IČ : 02376351

zastoupen ve věcech smluvních

jednatel společnosti Václavem Větrovským

dále jen „zhotovitel“,

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o dílo Dodatkem č.1**, uzavřené mezi
MČ Praha-Čakovice a MV Bau s.r.o. dne 8.11.2019 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek 1.

**1. Změna čl. 5.1 – Smlouvy - smluvní cena za dílo byla stanovena dle původní nabídky
na 18.981 894,-Kč. bez DPH s DPH 22.968 092,-Kč.**

V cenové nabídce nastaly následující změny:

- změnový list č.1 vícepráce - méněpráce , které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci – bourání dlažeb v betonovém loži. Celkové navýšení ceny 684 174,-Kč bez DPH.
- změnový list č. 2 vícepráce – méněpráce, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci – oprava stávající zdi s kyklopského zdiva. Celkové navýšení ceny 228 755,70,- Kč bez DPH.
- změnový list č. 3 archeologický výzkum nebyl zohledněn v zadávací dokumentaci. Celkové navýšení ceny 54 640,- Kč bez DPH.
- změnový list č. 4 kamerové zkoušky kanalizace a výměny poklopů nebylo zohledněno v zadávací dokumentaci. Celkové navýšení ceny 148 060,-Kč bez DPH.
- změnový list č. 5 odfrézování pařezů pokácených stromů v r. 2017. Celkové navýšení ceny 24 000,-Kč bez DPH.

Nová celková cena díla je 20.121 523,70,-Kč bez DPH , DPH 21% 4.225 520,-Kč.

Celkem včetně DPH je upravená cenová nabídka 24.347 044 ,-Kč.

2. Změna čl. 3.1 Doba plnění se prodlužuje do 31.5.2020 z důvodu změny podstatné části projektu a neplánovaných víceprací.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
3. Ostatní body Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
4. Tento dodatek má jednu přílohu č. 1.

Příloha č.1 -- změnové listy 1, 2, 3, 4, 5 upravená cenová nabídka zhotovitele k zakázce .

V Praze 9-Čakovicích dne 20-12-2019

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Václav Větrovský
jednatel společnosti

Objednatel:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Vintiška
starosta
Ing. Alexander Lochman Ph.D.
1. zástupce starosty

DOLOŽKA

Stvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové

[Redacted signature]

Ludn

V Praze dne 20-12-2019

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: Revitalizace Husova parku v Praze 9 – Čakovících – I. etapa

Navrhovatel změny: MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

Číslo změnového listu: ZL 1

Název změny: Bourání dlažeb v betonovém loži oproti projektu, který počítal se štěrkovým ložem.
Následné vyrovnání sníženého podkladu cca 10 cm. Odvoz vybourané betonové suti.

Stavba: **Adresa objektu:**

Revitalizace dle SoD Husův park

Popis změny: Úprava rozsahu prací

ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 04.10.2019 09:05
Listy 3 Přílohy
li/sv Druhy příloh:

CJ 04267/2019 M P



mc26es713fd03f

Zdůvodnění změny: Bourání dlažeb v betonovém loži oproti projektu, který počítal se štěrkovým ložem.
Následné vyrovnání sníženého podkladu cca 10 cm. Odvoz vybourané betonové suti.

Dopady změny:

na časový plán: ANO

na cenu stavby: ANO, snížení ceny o 66.752, - Kč bez DPH, navýšení ceny o 750.926,84 Kč bez DPH.
Celkové navýšení ceny dle ZL 1 je 684.174, - Kč bez DPH.

na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE

Doložené přílohy: č. 1 Položkový rozpočet

Předkládá: Václav Větrovský, jednatel MV BAU, s.r.o.

Datum: 19.09.2019

Vyjádření objednatele: Rozdíl mezi zadáním v SoD, není v rozpočtu.

Za technický dozor investora:

podpis:

Za objednatele:

podpis:

Za zhotovitele:

podpis:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovících - I. Etapa**

Objednatel: **Městská část Praha - Čakovice** IČ: **00231291**
nám. 25. března 121/1 DIČ: **CZ00231291**
196 00 Praha - Čakovice

Zhotovitel: **MV BAU, s.r.o.** IČ: **02376351**
Počernická 3104/27 DIČ: **CZ02376351**
100 00 Praha 10

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			750 926,84
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			750 926,84

Rekapitulace daní


Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	750 926,84 CZK


Cena celkem bez DPH **750 926,84 CZK**

v


dne

19.09.2019


Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
Cena celkem					750 926,84

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích - I. Etapa
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
1	113106232R00	Bourání dlažeb ze zámkové dlažby v betonovém loži	m2	1 131,40000		
2	113109415R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. do 15 cm	m2	1 131,40000		
3			m2			
Díl:	5	Komunikace				
4	564112115R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.15 cm	m2	538,00000		
5	564112120R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.20 cm	m2	250,00000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
6	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 100 m (betonový podklad pod zámkovou dlažbou)	t	428,24000		
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	428,24000		
8	979081121R00	Příplatek k odvozu suti za každý další 1 km	t	8 136,56000		
9	979990101R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu	t	428,24000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
10	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždicový	t	381,23000		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: Revitalizace Husova parku v Praze 9 – Čakovicích – I. etapa

Navrhovatel změny: MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

Číslo změnového listu: ZL 2

Název změny: Oprava stávající kamenné zdi podél ulice Cukrovarská.

Stavba:

Adresa objektu:

Revitalizace dle SoD

Husův park

Popis změny: Úprava rozsahu prací

ÚMČ Praha - Čakovice

Doručeno 04.10.2019 09:11

Listy 3 Přílohy

li/sv. Druhy příloh

CJ 04268/2019 M P



mc26es713fd042

Zdůvodnění změny: Oprava kamenné zdi včetně opravy spárování a doplnění vypadlých kamenů.

Dopady změny:

na časový plán: ANO

na cenu stavby: ANO, celkové navýšení ceny dle ZL 2 je 228.755,70 Kč bez DPH.

na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE

Doložené přílohy: č. 1 Položkový rozpočet

Předkládá: Václav Větrovský, jednatel MV BAU, s.r.o.

Datum: 19.09.2019

Vyjádření objednatele: Rozdíl mezi zadáním v SoD, není v rozpočtu.

Za technický dozor investora:

podpis:

.....

Za objednatele:

podpis:

.....

Za zhotovitele:

podpis:



Položkový rozpočet

Zakázka: Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích - I. Etapa

Objednatel: Městská část Praha - Čakovice
nám. 25. března 121/1
196 00 Praha - Čakovice

IČ: 00231291
DIČ: CZ00231291

Zhotovitel: MV BAU, s.r.o.
Počernická 3104/27
100 00 Praha 10

IČ: 02376351
DIČ: CZ02376351

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			228 755,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			228 755,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	228 755,70 CZK

Cena celkem bez DPH **228 755,70 CZK**

v


dne

19.09.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
Cena celkem					228 755,70

Položkový rozpočet

S:	Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích - I. Etapa
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy, zvláštní zakládání				
	1 216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn (oboustranné)	m2	62,20000		
	2 281606112R00	Beztlaková injektáž zdiva kam. tl. do 45 cm, maltou Hasit 666	m2	48,80000		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	3 327222114R00	Oprava zdění zdiva kyklopského tl. do 45 cm, do 30% (demontáž, zpětná montáž)	m2	14,64000		
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
	4 627452911RT1	Spárování zdiva cykl. z kamene do hl. do 8 cm, cementovou maltou Webercalce M2,5 (oboustranné)	m2	48,80000		
	5 623451102R00	Vyspravení ploch sloupů/pilířů maltou cementovou	m2	28,10000		
	6 620991121R00	Zakrývání konstrukcí, zákrytové desky	m2	50,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				
	7 978023516R00	Odstranění výplně vnějších spár zdiva cykl. Kam (m2	48,80000		
	8 216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči ..	m2	48,80000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	9 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,22000		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: Revitalizace Husova parku v Praze 9 – Čakovicích – I. etapa

Navrhovatel změny: MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

Číslo změnového listu: ZL 3

Název změny: Záchranný archeologický výzkum.

ÚMČ Praha - Čakovice

Doručeno: 04.10.2019 09:15

Listy: 4 Přílohy:

lí/sv: Druhy příloh

CJ 04269/2019 M P

Stavba:

Adresa objektu:

Revitalizace dle SoD

Husův park



mc 26 es 7 13 fd 043

Popis změny: Úprava rozsahu prací

Zdůvodnění změny: Z požadavku dotčených orgánů je zapotřebí provést záchranný archeologický výzkum, který nebyl v rozpočtu ani ve SoD.

Dopady změny:

na časový plán: ANO

na cenu stavby: ANO, celkové navýšení ceny dle ZL 3 je 54.640,00 Kč bez DPH.

na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE

Doložené přílohy: č. 1 Sdělení MHMP 1584456/2017 a žádost Archeo Pro o.p.s. včetně cenové nabídky

Předkládá: Václav Větrovský, jednatel MV BAU, s.r.o.

Datum: 19.09.2019

Vyjádření objednatele: Rozdíl mezi zadáním v SoD, není v rozpočtu.

Za technický dozor investora:

podpis:

Za objednatele:

podpis:

Za zhotovitele:

podpis:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXP7E6ZQ6

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1584456/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1375730/2017 Daňhel

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Miroslav Daňhel

236 002 087

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

10.10.2017



SDĚLENÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (MHMP OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, obdržel dne 30. 8. 2017 Vaši žádost ve věci stavby „Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích“.

MHMP OPP sděluje, že pozemky parc. č. 1222/5, 1222/23, 1566/3, 1566/2, 1565/1, 1554, 1553/, 1552/1, 1551, 1548, 101, 100, 97, 96, 98, 90, 89, 87, 88, 86, k. ú. Čakovice, park Husitské revoluce, Praha 9 leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru 

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se do vlastních rukou

Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9

2. Na vědomí

NPÚ ÚOP PR



Archeo Praha s.p.s.
Zlatoféřská 1122/11, 110 00 Praha 1 - Nové Město • IČ: 27448057 • DIČ(CZ): 27448057

MV BAU s.r.o.
Počernická 3104/27
100 00 Praha 10 - Strašnice

V Praze dne 28. 6. 2019

Věc: Praha 9 – Revitalizace Husova parku v Čakovicích – žádost o objednávku a cenová nabídka na záchranný archeologický výzkum.

Děkujeme za oznámení předmětné stavby a za doručenou dokumentaci. Po jejím prostudování a seznámením se s archeologickou situací v okolí Vám sdělujeme, že **archeologický výzkum na předmětné lokalitě bude probíhat formou odborného dohledu při provádění zemních a výkopových prací stavby s tím, že pokud by v průběhu stavebních prací byly zachyceny ojedinělé archeologické nálezy, provedla by se jejich preparace a dokumentace v součinnosti se stavbou a v její technologické pauze.** Archeologický výzkum formou dohledu by probíhal po celou dobu provádění zemních prací stavby ve frekvenci určené harmonogramem stavby s přihlédnutím k aktuálnímu riziku zachycení archeologických nálezů.

V nejbližším okolí projektované stavby jsou známé archeologické nálezy všech období pravěku i středověku, nálezy jak sídlištního, tak hrobového rázu. Parcely se nacházejí v bezprostřední blízkosti kostela sv. Remigia, jehož vznik se klade do 2. poloviny 13. století, a čakovického zámku, v jehož místě se předpokládají pozůstatky středověké tvrze nebo dvorce. Při archeologickém výzkumu v prostoru parcel č. 1271/3, 4 a 5, před čakovickým zámkem v Schoellerově ulici, byla kromě časně středověkých objektů zachycena mocná pravěká stratigrafie reprezentující vývoj v době bronzové a starší době železné. Vzhledem k tomu, že pozemky Husova parku jsou od lokality v Schoellerově ulici vzdálena jen několik málo desítek metrů, je reálná úvaha o tom, že i archeologická situace bude obdobná, nelze proto vyloučit možnost značné koncentrace archeologických nálezů.

V případě provedení pozitivního archeologického zjištění většího rozsahu v průběhu dohledu bude následovat další etapa záchranného archeologického výzkumu, na níž bude uzavřena Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.

Žádáme Vás tímto o zaslání objednávky na záchranný archeologický výzkum v ceně do 54 640,-Kč bez DPH.


Identifikační údaje do objednávky:

Archeo Pro o.p.s.

se sídlem Zlatnická 1122/11, 110 00 Praha 1

jejímž jménem jedná PhDr. Michal Bureš, Ph.D., ředitel společnosti

IČ: 27448657, DIČ: CZ 27448657

bankovní spojení: 

Obecně prospěšná společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu O, vložce číslo 420

Organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č.j. 7059/2006 ze dne 25.09.2006

Po ukončení dohledu obdržíte potvrzení o provedení archeologického výzkumu požadované orgány činnými ve stavebním řízení a ke kolaudaci.

S pozdravem

Šárka Herčíková
za Archeo Pro o.p.s.

Přílohy: cenová nabídka
situace stavby





**Cenová nabídka na provedení záchranného archeologického výzkumu formou
dohledu při provádění zemních prací**

Revitalizace Husova parku v Čakovicích

parc.č. 1222/5, 1222/23, 1224/1, 1224/2, 1566/3, 1566/2, 1565/1, 1554, 1553, 1552/1, 1551, 1548, 101,
100, 97, 96, 98, 90, 89, 87, 88, 86, k.ú. Čakovice

Funkce / výkon	počet pracovníků	hodinová sazba	počet dnů po 8 hod	celkem
archeolog	1			
kvartérní geolog	0			
historik	0			
asistent archeologického výzkumu	1			
vedoucí specialista archeologického výzkumu	0			
pracovník archeologického výzkumu	0			
zemní práce strojem, přemístění výkopku v místě	0			
bourací práce a stavební přípomoc	-			
odvoz zeminy z místa výzkumu a deponie	-			
pažení a bednění archeologických výkopů	-			
měření, zpracování dokumentace, digitalizace	1			
speciální posudky a analýzy	-			
rezerva	-			
Celkem bez DPH				54 640,00 Kč
21%DPH				11 474,40 Kč
Celkem včetně DPH				66 114,40 Kč

Oprávněná organizace si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou při respektování maximální nepřekročitelné ceny.

V Praze dne 28. 6. 2019

Archeo Pro o.p.s.



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: Revitalizace Husova parku v Praze 9 – Čakovicích – I. etapa

Navrhovatel změny: MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

Číslo změnového listu: ZL 4

Název změny: Kamerová zkouška a výměna povrchových znaků.

ÚMČ Praha - Čakovice

Stavba:

Adresa objektu:

Doručeno: 04.10.2019 09:20

Revitalizace dle SoD

Husův park

Listy 1 Přílohy

lí/sv Druhy příloh

CJ 04270/2019 M P

Popis změny: Úprava rozsahu prací



iii:26es713fd044

Zdůvodnění změny: Z požadavku dotčených orgánů PVK a PVS je zapotřebí provést kamerovou zkoušku a výměnu povrchových znaků, které nebyly v rozpočtu ani ve SoD.

Dopady změny:

na časový plán: ANO

na cenu stavby: ANO, celkové navýšení ceny dle ZL 4 je 148.060,00 Kč bez DPH.

na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE

Doložené přílohy: č. 1 Cenová nabídka z e-mailové korespondence ze dne 6.6.2019 a odsouhlasená zástupcem MČ Praha – Čakovice panem Polednou dne 7.6.2019 vč. stanoviska PVK a PVS

Předkládá: Václav Větrovský, jednatel MV BAU, s.r.o.

Datum: 19.09.2019

Vyjádření objednatele: Rozdíl mezi zadáním v SoD, není v rozpočtu.

Za technický dozor investora:

podpis:

.....

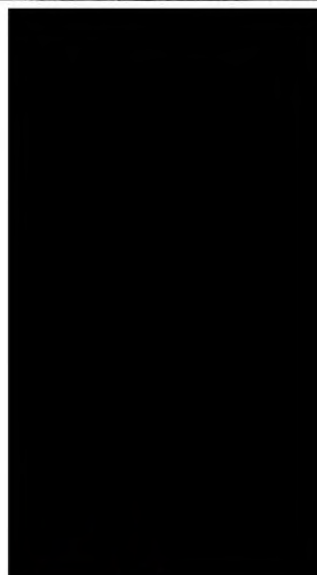
Za objednatele:

podpis:

.....

Za zhotovitele:

podpis:



LP

Ladislav Poledna Ladislav.Poledna@cakovice.cz

7. 6. 2019, 12:29

Komu: mvbau@email.cz, Sona.Cerna@cakovice.cz, Alexander.Lochman@cakovice.cz,
Jan.Florian@cakovice.cz, Petr.Benes@cakovice.cz

✉ Husův Park



Pane Větrovský,

Veškeré nutné práce a materiál, který nezbytně vyžadují organizace PVK a PVS, případně další nepodchycené úkony, které nejsou ve výkazu výměr budeme řešit dodatkem smlouvy. Veškeré potřebné úkony řešte jako dodavatel prací MV Bau.

Zdraví

From: mvbau@email.cz <mvbau@email.cz>**Sent:** Thursday, June 06, 2019 3:17 PM**To:** Soňa Černá <Sona.Cerna@cakovice.cz>; Alexander Lochman <Alexander.Lochman@cakovice.cz>; Jan Florián <Jan.Florian@cakovice.cz>; Petr Beneš <Petr.Benes@cakovice.cz>; Ladislav Poledna <Ladislav.Poledna@cakovice.cz>**Subject:**

Dobrý den,

po obdržení vyjádření správců inženýrských sítí jsem zjistil podmínky pro zahájení výstavby, které je nutné provést před zahájením prací. Jedná se o vyjádření PVS a.s a PVK a.s

PVS a.s. požaduje před zahájením prací a ukončení prací provést kamerové zkoušky potrubí. Tuto činnost jsem poptal u firmy, která to pro PVS provádí. Za kamerové zkoušky před zahájením prací chtějí 19 150,-Kč bez DPH a po ukončení prací rovněž 19 150,-Kč bez DPH. Tyto zkoušky nebyly předmětem zakázky a nebyly ve výkazu výměr. Objedná tuto činnost přímo u PVS a.s. MČ Praha Čakovice nebo máme objednat jménem MV BAU a následně řešit dodatkem nebo objednávkou?

PVK a.s. požaduje pokud se stavba dotkne povrchových znaků výměnu konusů, prstenců a nových poklopů s pražským znakem a rámem DN 600 a kloubem. Tato úprava se dotkne celkem 8 revizních šachet. Tento požadavek nebyl předmětem zakázky a nebyl ani ve výkazu výměr. Tyto práce můžeme nabídnout za tyto ceny (výkop a výměna konusu, dodávka kroužků a výměna poklopu - 1 ks/13 720,-Kč x 8 ks) Budeme tyto práce řešit objednávkou nebo dodatkem smlouvy?

Děkuji
za rychlou odpověď

S pozdravem

Větrovský





Váš dopis zn.

Ze dne

Naše značka **PVK 49529/OTPČ/17**

Vyřizuje Radek Doležal
Operativní útvar provozního ředitele
Dykova 3, Praha 10

Vážená paní
Karla Polydorová
Běchorská 2229/15
193 00 PRAHA 9

Tel. / fax

E-mail

Datum 09.10.2017

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení akce

Revitalizace Husova Parku v Praze 9 - Čakovcích

Praha 9 - k.ú. Čakovice, ul. Cukrovarská, Ke Stadionu, parc.č. 1222/5, 1222/23, 1566/3, 1566/2, 1565/1, 1554, 1553, 1552/1, 1551, 1548, 101, 100, 97, 96, 98, 90, 89, 87, 88, 86

Investor: ÚMC Praha Čakovice
Náměstí 25.března 121/1, Praha 9

Na základě Vašeho písemného požadavku o naše vyjádření k výše uvedené stavební akci sdělujeme, že jsme postoupenou projektovou dokumentací (PD) posoudili.

Předmětem předložené dokumentace je obnova stávajícího parku v prostoru mezi ulicemi Cukrovarská, Ke Stadionu a Jizerská. Revitalizace zahrnuje obnovu stávajících zpevněných ploch, opravu chodníků pro pěší, rekonstrukci stávajícího schodiště a zdí, nové umístění sedacího schodiště s vloženou rampou, mlatové plochy s vodním prvkem, uměleckou stěnu, výstavbu VO a dále areálové sítě vodovodu a kanalizace včetně parkurové stěny a herních prvků.

V roce 2017 byla na objednávku investora provedena kamerová prohlídka kanalizačních stok v dotčených úsecích zájmové oblasti, která prokázala provozuschopný stav kanalizace pro veřejnou potřebu bez nutnosti rekonstrukce.

Provozovatel veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy s projektovou dokumentací stavby souhlasí za předpokladu dodržení následujících požadavků:

- 1) V ochranném pásmu vodovodu v šíři 1,5 m do DN 500 včetně a 2,5 m nad DN 500 od vnějšího líce potrubí na obě strany provádět výkopové práce ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
- 2) **PD vodovodní a kanalizační přípojky podejte samostatně k technickému posouzení do odd. přípojek OTPČ PVK a.s. ve dvojím vyhotovení (Dykova 3, Praha 10).**
- 3) Veškeré navržené porosty (křoviny, stromy) požadujeme situovat mimo stávající ochranná pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4) Ke všem povrchovým znakům vodovodu a kanalizace v našem provozování požadujeme zachovat trvalý přístup.
- 5) K zajištění ochrany námi provozovaných sítí požadujeme dodržet ČSN 73 6133 Návrh. a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, 75 5411 Vodovodní přípojky, 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí.
- 6) Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

Pražské vodovody a kanalizace

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok od DN > 200 mm se při neověřené hloubce uložení potrubí ochranné pásmo rozšiřuje o 1 m.
- 7) Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok - ochranné pásmo vodovodu a kanalizačních stok do DN 500 je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou. Nad stávajícími vodovodními řady neskladovat stavební ani výkopový materiál.
 - 8) Zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok (finanční náklady na vyčištění kanalizací zanesených v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u investora akce).
 - 9) Po dobu stavby umožnit provozovateli veřejných vodovodů a kanalizací přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
 - 10) Ovládací armatury vodovodního potrubí a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu na náklady investora.
 - 11) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků stok a objektů je podmínkou rektifikace poklopů (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců, poklop s pražským znakem a rámem DN 600). Úpravy budou provedeny na náklady investora.
 - 12) Požadujeme provést rektifikace poklopů na vstupních objektech (pokud stavební práce zasáhnou povrchové znaky objektů provozovaných PVK). Úpravy budou provedeny na náklady investora.
 - 13) Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400.
 - 14) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, pak žadatel o tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
 - bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy projedná s Pražskou vodohospodářskou společností a. s. (dále PVS) a k uzavření smlouvy s PVK předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
 - vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do stokové sítě musí být vybavena předčisticím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
 - 15) Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“.
 - 16) Zahájení stavebních prací oznámte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s. Ke Kablo 971, Praha 10 – Hostivař, PSC 10 000.

- 17) Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru
provozního ředitele PVK, a.s.



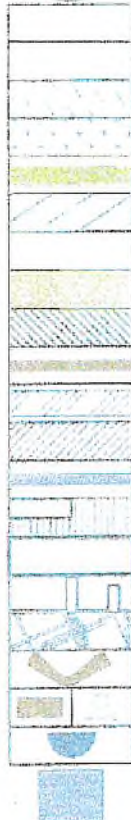
Přílohy: 1 x PD
CO: Provoz sítě oblast 1, OTPČ, Podatelna, PVS

07

odstranění mobiliáře - základ po odstraněné lavičce



PRVKY NOVĚ NAVRŽENÉ A REKONSTRUOVANÉ
strom nový



půdopokryvné rostliny navržené

keřové porosty navržené

trávník

trvalkový záhon

živý plot

dlažba betonová - světlá

dlažba betonová - tmavá

MZK - "mlatový povrch"

betonová pěšina - česaný beton

atypické sedací prvky - hokej

sedací tribuna se zídkou

rekonstruované stávající zdi

zdi nové

vodní prvek

zpevnění svahu

parkurová stěna - rekonstrukce stávající zdi

čakovické domky - umělecký objekt

sedací lavice atyp

mobiiliář - lavičky / informační tabule a koše

basketbalový koš

stojan na kola



**OVA PARKU
V PRAZE 9 - ČAKOVICÍCH**

LOKALITA

Praha 9, katastrální území Čakovice 731581
1222/5, 1222/23, 1566/3, 1566/2, 1565/1, 1554,
1552/1, 1551, 1548, 101, 100, 97,96, 98, 90,
88,88

EDNATEL

TSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE
25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
00231291

TOVITEL

Martina Forejťová, ČKA 03 779

Lindnerova 2396/12, 180 00 Praha 8
IČO: 67754422

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

Bubenská 1, 170 00 Praha 7
T: +420 603 365 158, E: contact@land05.cz
www.land05.cz

ČÁST

C.
SITUAČNÍ VÝKRESY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Martina Forejťová

VYPRACOVALI

Ing. Martina Forejťová

Ing. Martina Havlová

Ing. Radek Prokeš

DATUM

8 / 2017

STUPEŇ

DOKUMENTACE
DUR/DSP

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘITKO FORMÁT ČÍSLO VÝKRESU

1 : 300

8 x A4

C.2

ČÍSLO PARÉ

ZNAČENÍ OPRAVOVANÝCH A NOVĚ NAVRŽENÝCH ZDÍ

- Z0 - SO 01
- Z1 - SO 08
- Z2 - SO 04
- Z3 - SO 04
- Z4 - SO 04
- Z5 - SO 04
- Z6 - SO 04
- Z7 - SO 08
- Z8 - SO 04
- Z9 - SO 04

- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO DUR/DSP, PRO VLASTNÍ REALIZACI MUSÍ BÝT ZPRACOVÁNA PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č.8 VYHLÁŠKY Č. 499/2008 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ
- AUTORSKÁ PRÁVA K TOMUTO VÝKRESU NÁLEŽÍ AUTOROVÍ
- DOKUMENTACE, VÝKRES NEMÍ BÝT KOPIOVÁN ANI JINÝMI ZPŮSOBEM REPRODUKOVÁN BEZ JEHO SOUHLASU
- KÓTOVÁNO V METRECH



Karla Polydorová
Běchorská 2229/15
193 00 Praha 9

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 4577/17/2/02

V Praze dne: 10.10.2017

Vyřizuje: Ing. Jandák/362

**„Revitalizace Husova Parku v Praze 9 – Čakovicích“, k.ú. Čakovice
Stavebník: Městská část Praha - Čakovice
Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení**

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci Husova parku, v rámci kterého budou obnoveny stávající cestní síť, opraveny povrchy chodníků, rekonstruovány schodiště a zdi, bude umístěno pítko s vodním prvkem, elektro, VO. Předmětná stavba je v povodí PČOV Miškovice.

Zásobování pitnou vodou pítko a vodního prvku bude zajištěno novou přípojkou na řad LT DN 100 při ul. Pod Návsí a pomocí areálových rozvodů vodovodu navazujícího od vodoměrné šachty v jižní části území. Odpadní vody z pítko a vodního prvku budou odvedeny do nové splaškové přípojky a do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu SKL DN 300 v ul. Podle sadů.

Odvodnění upravovaných ploch je ponecháváno ve stávajícím stavu, dešťové vody jsou likvidovány v místě spadu bez napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy **souhlasí** s následujícími podmínkami:

- **Navrhované rekonstrukce schodišť č.3-5 v rámci SO 03 budou prováděny v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 800 v naší správě.** S ohledem na možné poškození stoky projednejte předmětnou žádost rovněž s jejich provozovatelem – Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s (dále jen PVK, a.s.). Tuto činnost zajišťuje provozovatel stávajících vodohospodářských sítí na základě kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.
- **V souvislosti s rekonstrukcí schodišť v ochranném pásmu stávající kanalizace požadujeme provedení pasportizace stávající stoky TV kamerou před zahájením stavebních prací a následně její kontrolu po dokončení prací v úsecích dotčených stavbou za přítomnosti provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK, a.s.).**
- **Navrhované oplocení Z5 rámci SO04 ve stávající proluce nad trasou stávajícího vodovodu LT DN 100 požadujeme v rozsahu jeho ochranného pásma provést bez podezdívky, lehce rozebíratelné.**
- S odběrem pitné vody v množství dle PD $Q_d = 0,38 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\text{max}} = 0,50 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{h\text{max}} = 0,013 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel po přepočtu podle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 3.

- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve vodovodní síti pro veřejnou potřebu za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.
- Pro výsadbu stromů a dřevin upozorňujeme na závaznost ČSN 73 6005 a „Dohody o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně ukládání IS ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“, uzavřenou mezi PVS, PVK, a.s. a Magistrátem hl. m. Prahy.
- Umístění stavebních objektů bude respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace v naší správě.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce kanalizační stoky nebo vodovodního řádu na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
 - Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložte k odbornému posouzení na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne jeho vydání.

Část projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu.

S pozdravem



Příloha: PD

Co: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

STAVBA: Revitalizace Husova parku v Praze 9 – Čakovících – I. etapa

Navrhovatel změny: MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

Číslo změnového listu: ZL 5

Název změny: Odfrézování pařezů a kořenů.

Stavba:

Adresa objektu:

Revitalizace dle SoD

Husův park

Popis změny: Úprava rozsahu prací

ÚMČ Praha - Čakovice

Doručeno 04.10.2019 09:25

Listy: 2 Přílohy

li/sv. Druhy příloh

CJ 04272/2019 M P



mc26es713fd046

Zdůvodnění změny: Při HTÚ byly objeveny staré pařezy a kořeny, které se musí odstranit z plochy ve které bude nová výsadba a které nebyly v rozpočtu ani ve SoD.

Dopady změny:

na časový plán: ANO

na cenu stavby: ANO, celkové navýšení ceny dle ZL 5 je 24.000,00 Kč bez DPH.

na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE

Doložené přílohy: č. 1 Cenová nabídka z 30.09.2019

Předkládá: Václav Větrovský, jednatel MV BAU, s.r.o.

Datum: 01.10.2019

Vyjádření objednatele: Rozdíl mezi zadáním v SoD, není v rozpočtu.

Za technický dozor investora:

podpis:

.....

Za objednatele:

podpis:

.....

Za zhotovitele:

podpis:

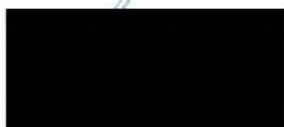


MČ Praha – Čakovice
Nám. 25. března 121/1
196 00 Praha 9 - Čakovice
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291

Praha 30.09.2019

Cenová nabídka na odfrézování pařezů a kořenů na akci Husův park Praha Čakovice

1	Frézování pařezů a likvidace odfrézovaného materiálu 3 ks	21.000,00 Kč
2	Převoz frézy (2 jízdy)	3.000,00 Kč
	Cena celkem bez DPH 21 %	24.000,00 Kč



.....
Václav Větrovský, jednatel
MV BAU, s.r.o.
Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10
IČ: 02376351, DIČ: CZ02376351