

DODATEK Č. 10 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000616

číslo nájemce: 56958/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, DláždĚná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Správa obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, 400 03, (dále jen „**OŘ**“)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Radkem Dvořákem, místopředsdou představenstva a Patrikem Horným, členem představenstva

K podpisu dodatků je pověřena Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku a to na základě plné moci č. 7510

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000616 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 10. 2019 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č. 10**“):

I.
Předmět dodatku č. 10

Dodatkem č. 10 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1- Specifikace pronajímaných prostor,
2. Nahrazuje se příloha 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) – Specifikace smluvních prostor ve výpovědi,
3. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí – novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících

II.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 10 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 10, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednáními dodatku č. 10 se jejich vztahy řídí od 1. 10. 2019.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 10 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících
Příloha č. 2 Plná moc č. 7510

V Praze dne 04. 10. 2019

V Praze dne 09. 10. 2019

Za pronajímatele
Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Aleš Krejčí
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy
a prodeje majetku

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

574	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	12,00	M2	2P	2.patro	1	Schodiště	421,75	5 061,00
575	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	8,75	M2	2P	2.patro	2	Hala	421,75	3 690,31
576	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	26,25	M2	2P	2.patro	2	Hala	421,75	11 070,94
577	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	1,46	M2	2P	2.patro	3	23 Předsiň	421,75	616,81
578	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	4,39	M2	2P	2.patro	3	23 Předsiň	421,75	1 850,43
579	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	0,63	M2	2P	2.patro	4	16 Sprchy	421,75	263,59
580	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	1,88	M2	2P	2.patro	4	16 Sprchy	421,75	790,78
581	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	0,33	M2	2P	2.patro	5	11 WC	421,75	137,07
582	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	0,98	M2	2P	2.patro	5	11 WC	421,75	411,21
583	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	0,33	M2	2P	2.patro	6	11 WC	421,75	137,07
584	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	0,98	M2	2P	2.patro	6	11 WC	421,75	411,21
585	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem	1,03	M2	2P	2.patro	7	23 Předsiň	421,75	435,46
586	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	3,10	M2	2P	2.patro	7	23 Předsiň	421,75	1 306,37
587	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	913	913	4028029606	Regionální obchodní centrum Ústí n.Labem	19,01	M2	2P	2.patro	14	21 Chodba	421,75	8 018,52
588	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4544410419	Mělník SPCH	16,37	M2	OP	Přízemí	4	1 Kancelář	632,10	10 347,48
589	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4544410419	Mělník SPCH	24,56	M2	OP	Přízemí	5	69 Úschovna zavazadel	303,49	7 453,71
590	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	19,24	M2	OP	Přízemí	7	70 Pokladna	632,10	12 161,60
591	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,3500	M2	OP	Přízemí	7A	11 WC	303,49	409,71
592	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,7800	M2	OP	Přízemí	7B	15 Umyvárna	303,49	540,21
593	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,4800	M2	OP	Přízemí	7C	16 Sprchy	303,49	449,17
594	2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	2,6400	M2	OP	Přízemí	7D	58 Kuchyňka	303,49	801,21
595	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	1,38	M2	1S	1.suterén	71	16 Sprchy	316,05	436,15
596	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	2,23	M2	1S	1.suterén	72	23 Předsiň	632,10	1 409,58
597	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	1,47	M2	1S	1.suterén	74	11 WC	316,05	464,59
598	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	37,06	M2	1S	1.suterén	75	70 Pokladna	632,10	23 425,63

4 291 418,26

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1.

1. výpověď

konec nájmu: 31.12.2019

ČD	SŽDC	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2019	Nová výše nájmu od 1.1.2019
6/277	42/25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	OR Ústí n. L.	405	OD	Louny KOOD	23,79	M2	OP	Přizemí	02B	70	Pokladna	632,10	15 037,66
6/277	42/25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	OR Ústí n. L.	405	OD	Louny KOOD	13,10	M2	OP	Přizemí	03B	18	Satna	632,10	8 280,51
6/277	42/25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	OR Ústí n. L.	405	OD	Louny VDOD	12,54	M2	OP	Přizemí	13B	18	Satna	316,05	3 963,27
6/277	42/25164	Louny - výpravní budova Husova čp.400	OR Ústí n. L.	405	OD	Louny VDOD	28,96	M2	OP	Přizemí	19B	18	Satna	316,05	9 152,81
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	1,42	M2	OP	Přizemí	37	11	WC	210,36	298,71
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	1,42	M2	OP	Přizemí	37	11	WC	210,36	298,71
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	13,36	M2	OP	Přizemí	38	18	Satna	421,75	5 634,58
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	13,36	M2	OP	Přizemí	38	18	Satna	421,75	5 634,58
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	27,20	M2	OP	Přizemí	39	70	Pokladna	421,75	11 471,60
6/322	42/25178	Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	OR Ústí n. L.	405	OD	Postoloprty KOOD	10,94	M2	OP	Přizemí	23	69	Úschovna zavazadel	210,36	2 301,34
6/342	42/25184	Žatec hl.n. - výpravní budova třída Rooseveltova čp.699	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec KOOD	23,08	M2	OP	Přizemí	12	70	Pokladna	632,10	14 588,87
6/342	42/25184	Žatec hl.n. - výpravní budova třída Rooseveltova čp.699	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec KOOD	20,52	M2	OP	Přizemí	13	70	Pokladna	632,10	12 970,69
6/342	42/25184	Žatec hl.n. - výpravní budova třída Rooseveltova čp.699	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec KOOD	0,61	M2	OP	Přizemí	42	13	WC ženy	316,05	191,21
6/382	42/25193	Žatec záp.n. - výpravní budova,čp.3135	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec západ VDOD	12,50	M2	OP	Přizemí	34	18	Satna	316,05	3 950,63
6/382	42/25193	Žatec záp.n. - výpravní budova,čp.3135	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec západ VDOD	5,20	M2	OP	Přizemí	44	11	WC	316,05	1 643,46
6/382	42/25193	Žatec záp.n. - výpravní budova,čp.3135	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec západ VDOD	3,60	M2	OP	Přizemí	45	11	WC	316,05	1 137,78
6/382	42/25193	Žatec záp.n. - výpravní budova,čp.3135	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec západ VDOD	24,45	M2	OP	Přizemí	46	3	Účebna	316,05	7 727,42
6/382	42/25193	Žatec záp.n. - výpravní budova,čp.3135	OR Ústí n. L.	405	OD	Žatec západ VDOD	1,20	M2	OP	Přizemí	43	11	WC	316,05	379,26
5/47	41/25106	Mariánské Lázně-výpravní budova Nádražní nám.čp.292 86 DF	OR Ústí n. L.	172	DKV	PJ Cheb - provoz ŽKV	19,73	M2	OP	Přizemí	54	1	Kancelář	843,50	16 642,26
6/858	42/25261	Hněvice - výpravní budova (stará) čp.27	OR Ústí n. L.	405	OD	Hněvice zakázka 4C1542878405	11,71	M2	OP	Přizemí	2	69	Úschovna	209,31	2 451,02

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,3500	M2	OP	Přizemí	7A	11	WC	303,49	409,71
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,7800	M2	OP	Přizemí	7B	15	Umyvárna	303,49	540,21
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,4800	M2	OP	Přizemí	7C	16	Sprchy	303,49	449,17
2/1100	20/24628	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	2,6400	M2	OP	Přizemí	7D	58	Kuchyňka	303,49	801,21
6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	37,06	M2	1S	1.suterén	75	70	Pokladna	632,10	23 425,63

PLNÁ MOC Č. 7510

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Ing. Radek Dvořák, místopředseda představenstva, a Ing. Michal Vereš, MBA, člen představenstva společnosti, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Šárku Cidlinskou, nar. 26.05.1981, zaměstnankyni společnosti, ve funkci ředitelky odboru správy a prodeje majetku, aby v rámci svého pracovního zařazení zastupovala zmocnitele a právně za něho jednala při uzavírání dodatků, kterými se mění rozsah předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti uzavřené dne 24.6.2016 mezi zmocnitelem a organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Tato plná moc platí po dobu výkonu její funkce ředitelky odboru správy a prodeje majetku.

V Praze dne

17 -07- 2019

Za zmocnitele

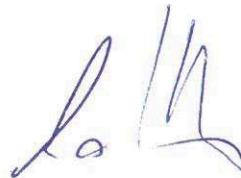


Ing. Radek Dvořák
místopředseda představenstva



Ing. Michal Vereš, MBA
člen představenstva

Plnou moc přijímám



Ing. Šárka Cidlinská

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 553175

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: aa1bc045-d734-49a3-b706-049128955c67

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HŮLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.01.2020 13:25:07



00c5c20a-2c4e-40bb-a4f4-3452a7867601