

## DODATEK Č. 9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000616

číslo nájemce: 56958/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Správa obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, 400 03, (dále jen „**OR**“)

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Radkem Dvořákem, místopředsdou představenstva a Patrikem Horným, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000616 (dále společně jen jako „**Smlouva**“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 7. 2019 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č. 9**“):

**I.**  
**Předmět dodatku č. 9**

Dodatkem č. 9 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1- Specifikace pronajímaných prostor,
2. Nahrazuje se příloha 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č.1b)
3. Nahrazuje se příloha 1c) - Vyznačení provozních součástí – novým zněním přílohy 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 9 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 9, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednáními dodatku č. 9 se jejich vztahy řídí od 1. 7. 2019.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 9 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor  
Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi  
Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících

V Praze dne 20. 06. 2019

V Praze dne 01. 07. 2019

Za pronajímatele  
Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

Za nájemce  
České dráhy, a.s.

-----  
Ing. Aleš Krejčí  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

-----  
Ing. Radek Dvořák  
člen představenstva

-----  
Patrik Horný  
člen představenstva





















2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	ORÚ Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,3500	M2	0P	Přízemí	7A	11	WC	303,49	409,71
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	ORÚ Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,7800	M2	0P	Přízemí	7B	15	Umyvárna	303,49	540,21
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	ORÚ Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,4800	M2	0P	Přízemí	7C	16	Sprchy	303,49	449,17
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	ORÚ Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	2,6400	M2	0P	Přízemí	7D	58	Kuchyňka	303,49	801,21
6	870	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	ORÚ Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	1,38	M2	1S	1.suterén	71	16	Sprchy	316,05	436,15
6	870	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	ORÚ Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	2,23	M2	1S	1.suterén	72	23	Předsíň	632,10	1 409,58
6	870	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	ORÚ Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	1,47	M2	1S	1.suterén	74	11	WC	316,05	464,59
6	870	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	ORÚ Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD	37,06	M2	1S	1.suterén	75	70	Pokladna	632,10	23 425,63

Celkem

4 490 451,66

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. :

**1. výpověď k 31.1.2019****konec nájmu: 31.7.2019**

HJ	Budova	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2019	Nová výše nájmu od 1.1.2019
6	118	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n. L.	621	CPS	CPS Ůstí n.Labem zakázka 8RN060	240,05	M2	1P	1.patro	101	8	Skład	421,75	101 241,09
6	118	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n. L.	621	CPS	CPS Ůstí n.Labem zakázka 8RN060	9,85	M2	1P	1.patro	102	1	Kancelář	843,50	8 308,48
6	118	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n. L.	621	CPS	CPS Ůstí n.Labem zakázka 8RN060	8,88	M2	1P	1.patro	103B	11	WC	421,75	3 745,14

**2. výpověď k 28.2.2019****konec nájmu: 31.8.2019**

HJ	Budova	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2019	Nová výše nájmu od 1.1.2019
6	118	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ůstí n. L.	172	DKV	PJ Rakovník - posunové čety	11,03	M2	1P	1.patro	139	18	Šatna	421,75	4 651,90
6	426	Kláštrec n.O. - výpravní budova Nádražní čp.44	OR Ůstí n. L.	172	DKV	PJ Cheb - provoz ŽKV	26,74	M2	1P	1.patro	25	8	Skład	263,72	7 051,87



## 1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

6	773	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450105	Ústí nad Labem hlavní nádraží SPCH	9,20	M2	OP	Přízemí	13	1	Kancelář	1053,86	9 695,51
6	773	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450105	Ústí nad Labem hlavní nádraží SPCH	9,20	M2	OP	Přízemí	47	1	Kancelář	1053,86	9 695,51
6	773	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450105	Ústí nad Labem hlavní nádraží SPCH	10,70	M2	1P	1.patro	27	1	Kancelář	1053,86	11 276,30
6	773	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450105	Ústí nad Labem hlavní nádraží SPCH	7,06	M2	1P	1.patro	38	8	Sklad	421,75	2 977,56
6	684	Ústí n.L. Stř. - výpravní budova U stanice čp.827	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450115	Ústí nad Labem Střekov KOOD	9,72	M2	OP	Přízemí	2	1	Kancelář	843,50	8 198,82
6	636	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450104	Ústí nad Labem západ KOOD	25,65	M2	OP	Přízemí	42	70	Pokladna	843,50	21 635,78
6	636	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH	13,57	M2	OP	Přízemí	5	8	Sklad	421,75	5 723,15
6	342	Zátec hl.n. - výpravní budova třída Rooseveltova čp.699	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450304	Zátec KOOD	23,08	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	632,10	14 588,87
6	342	Zátec hl.n. - výpravní budova třída Rooseveltova čp.699	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450304	Zátec KOOD	20,52	M2	OP	Přízemí	13	70	Pokladna	632,10	12 970,69
6	858	Hněvice - výpravní budova (stará) čp.27	OR Ústí n. L.	405	OD	4924450001	Hněvice zakázka 4C1542878405	11,71	M2	OP	Přízemí	2	69	Úschovna	209,31	2 451,02
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4544410419	Mělník SPCH	16,37	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	632,10	10 347,48
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	19,24	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	632,10	12 161,60
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,3500	M2	OP	Přízemí	7A	11	WC	303,49	409,71
2	1100	Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	OR Ústí n. L.	401	OD	4524410419	Mělník KOOD	1,7800	M2	OP	Přízemí	7B	15	Umývárna	303,49	540,21

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 553179

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8cfeabc6-045d-4d70-a919-e36bd4a06f1e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HŮLOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.01.2020 13:25:13



54aa43c6-1caa-4645-8f44-4c4579e553c9