

Nájemní smlouva

dle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění
a zák. č.219/2000 Sb. v platném znění
(č. sml. ČS v SAP : 1145.000 .001, evid. č. sml. v ČS: 2006/2312/047)

Česká spořitelna, a.s.,

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782
zastoupena [redacted] pověřeným řízením odboru řízením stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze a [redacted] vedoucí oddělení nemovitosti

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ:00007064

zastoupené zástupcem ředitele Policie ČR Správy Sm kraje Ostrava plk. Ing. Pavlem
Koděrou

ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, Číslo účtu : 28933881/0710

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 31 na st.p.č. 423, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě, na LV č. 2074, pro k.ú. Hlučín a obec Hlučín

V souladu s požadavkem Policie České republiky, Okresního ředitelství v Opavě je, pro možnost přenosu informací z objektů napojených na systém centralizované ochrany při PČR OŘ Opava, na základě této smlouvy zřízeno a umístěno přenosového zařízení ve shora uvedeném objektu pronajímatele, tj. pobočky ČS, a.s. Hlučín, Mírové náměstí 27.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy mezi výše uvedenými smluvními stranami je pronájem části nebytových prostor Pronajímatele za účelem umístění, instalace a provozování

technického radiového přenosového zařízení (dále jen „Přenosové zařízení), které je majetkem nájemce, v objektu České spořitelny, a.s., pobočka v Hlučíně, Mírové náměstí 27, PSČ 747 01 Hlučín.

Přenosové zařízení se sestává z anténního systému, přenosové stanice FA 101 (případně stanice Latis 2K4) umístěné v uzamykatelné plechové krabici s napájením z rozvaděče se samostatným jištěním 6A a bude umístěno v mimoprovodních prostorách pronajímatele s přístupem z nájemních prostor pronajímatele. Rozsah takto pronajímaných nebytových prostor a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2006.

Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- c) nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek v domě, nebo
- d) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal, nebo
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

Poruší-li nájemce své povinnosti (nebo i jen některou z nich) plynoucích mu z ustanovení článku V. této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem, kdy nájemce převzal písemné oznámení pronajímatele o odstoupení nebo kdy mu bylo toto oznámení doručeno. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení.

Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

IV. Cena nájmu a služeb

Cena nájmu je stanovena dle dohody smluvních stran ve výši 1.800,- Kč ročně. Nájemné bude nájemcem hrazeno jednou ročně. Nájemné je osvobozeno od DPH a jeho součástí není úhrada za služby s nájmem spojené.

Cena služeb je stanovena dle konstantního odběru elektrické energie a to při výkonu 40 W/1hod činí zaokrouhleně 1kWh/den.

Celkem tedy 365 kWh za rok, tj. paušál 2100,- Kč za rok a DPH v příslušné výši.

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude nájemcem hrazena společně s nájmem za užívání nebytových prostor.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné a paušál na uvedené dodávky energie na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem. Splatnost každého jednotlivého daňového dokladu se stanoví do 31.12. běžného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. prosinec roku, na který připadá platba.

Platby nájemného a paušálu za elektrickou energii jsou rozepsány v **Evidenčním listu**, který je Přílohou č. 3

V. Nájemce se zavazuje:

1. Přenosové zařízení bude instalováno v mimoprovazních prostorách objektu pobočky pronajímatele a nebude působit rušivě na exteriér a interiér objektu, jakož i jinak vadit provozu vnitřního zařízení pronajímatele.
2. Montáž zařízení a jeho zprovoznění provede na své náklady nájemce
3. Opravy, údržbu a provoz bude na své náklady zajišťovat nájemce.
4. Instalaci zařízení provede nájemce prostřednictvím odborné firmy k tomu způsobilé.
5. Při instalaci a provozu zařízení budou dodržovány požární a bezpečnostní předpisy, jakož i platné technické normy a dodá pronajímateli příslušné revizní zprávy.
6. Před zahájením prací oznámí nájemce termín zahájení prací a dohodne případné další podrobnosti montážních prací (přesné umístění instalovaných zařízení apod.).
7. Nájemce je plně odpovědná za bezpečný chod zařízení.
8. Nájemce je odpovědná za to, že provozem zařízení nebude rušen televizní a rozhlasový příjem v okolí objektu.
9. V případě demontáže zařízení uvede nájemce prostor do původního stavu.

VI. Pronajímatel se zavazuje

1. Umožnit nájemci instalaci objektového zařízení v nájemní části objektu a souhlasí s připojením zařízení do stávající elektrorozvodné sítě 230V v objektu pronajímatele přes samostatný jistič.
2. Umožnit odpovědným pracovníkům nájemce či odborné firmě pověřené nájemcem z důvodu servisu, oprav a revizí možnost trvalého přístupu do prostor s instalovaným zařízením, včetně anténního systému. K tomuto účelu předá odpovědným pracovníkům nájemcem klíče od vstupních dveří do zadní nájemní části objektu a dveří vedoucích z této části na střechu.
3. V případě nutnosti provedení změn majitelem objektu v místě instalovaného zařízení, které mohou mít vliv na provoz přenosového zařízení (stavební či jiné úpravy v místě instalace zařízení, opravy sítě 230V apod.) o tomto v dostatečném předstihu informovat

určené pracovníky nájemce.

4. Neumožnit v rámci možností pronajímatele zásah do přenosového zařízení jiným osobám než pověřeným pracovníkům nájemce, či pověřené firmě s výjimkou případů, které není schopen takový zásah ovlivnit a kontrolovat a v případech, kdy zásah do zařízení bude nezbytný pro odvrácení hrozící škody.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození nebo odcizení zařízení a nenese odpovědnost za úrazy, nehody a škody na majetku vzniklé třetím osobám při montáži, provozu a demontáži zařízení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, na kterých se musí shodnout obě smluvní strany.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinnosti od 1.4.2006.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie pověření pracovníka pronajímatele

Příloha č. 2 – Specifikace pronajatého prostoru

Příloha č. 3 – Evidenční list – rozpis plateb nájemného a paušálu za elektrickou energii

V Praze dne : 2.3.2006

V Ostravě dne : 13.3.2006

Pronajímatel :

Nájemce :

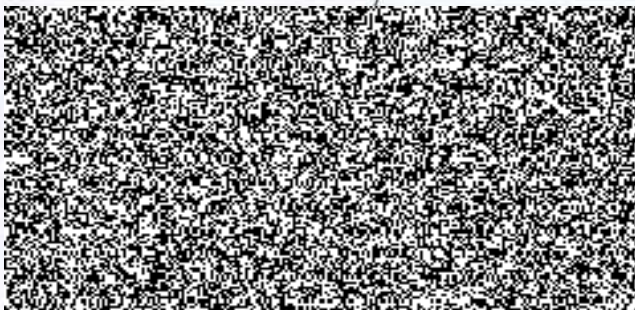
Za Českou spořitelnu, a.s.



Za Českou republiku - Ministerstvo vnitra



zástupce ředitele plk. Ing. Pavel Koděra



4

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 758 -