

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Dodavatel se zavazuje:

Zabezpečit dodávky tepelné energie. Teplota topného média bude regulována ekvitermě v závislosti na klimatických podmínkách /venkovní teplotě/ v rozsahu 55-75⁰ na vstupu do objektu v době od 6.00 do 22.00 hod. , v době nočního útlumu bude zabezpečena tepelná stabilita objektu. Tlak cca 0,3 MPa, množství dle projektových parametrů. Dále se zavazuje dodržovat obecná pravidla daná platnými technickými předpisy.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet se smluvenými parametry.

3.3. Dodavatel je oprávněn:

- omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona,
- provést prohlídku a kontrolu zařízení odběratele a žádat nápravu zjištěných závad (v součinnosti se zástupcem odběratele),
- po předchozím upozornění odběratele omezit nebo přerušit dodávky tepla v případě neplacení dohodnutých záloh či vyúčtování topné sezóny,
- v případě havárie a oprav bude postupováno v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

3.4. Odběratel se zavazuje:

- upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo,
- neměnit nastavení regulačních vyvažovacích prvků primárního teplovodního systému,
- hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodném potrubí tepla,
- případné závady v dodávce tepla reklamovat u dodavatele bez odkladu a umožnit dodavateli jejich přešetření, jinak nároky z reklamace zanikají.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy:

Městská nemocnice Hořice – „budova A“

„budova B“

„vrátnice“ (roční odběr stanoven dohodou s odběratelem 35 GJ/rok)

„dětské středisko“

Celkový výkon cca 600 kW.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření, není-li dohodnuto jinak.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, umožnit přístup a měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů. Dále se smluvní strany dohodly, že budou prováděny odečty minimálně 1x za měsíc.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je stanovena v Příloze ke smlouvě o dodávce tepelné energie na příslušný rok (období).

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas. Splatnost faktur je stanovena na dobu 14 dní.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2020, čímž zároveň končí platnost dosavadní smlouvy.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy sjednávající množství a cenu tepla, výši a splatnost záloh na příslušný kalendářní rok (období).

V Hořicích dne 19. 12. 2019

LEVITOVÉ CENTRUM NÁSLEDNÉ PÉČE
Riegrova 21, 508 01 Hořice
DIČ: CZ 2288
IČ: 001 90 217

.....
Dávatel

LEVITOVÉ CENTRUM NÁSLEDNÉ PÉČE
Riegrova 655, 508 01 Hořice
IČO: 001 90 217, tel. 493 580

.....
Odběratel

PŘÍLOHA
ke smlouvě o dodávce tepelné energie na rok 2020

DODAVATEL: Městská energetická – HOŘICE, s.r.o.
IČ: 25282859
Janderova 2156
508 01 Hořice

ODBĚRATEL: Levitovo centrum následné péče
IČ: 00190217
Riegrova 655
508 01 Hořice

Cenové ujednání

Cena tepla je stanovena v souladu s ustanovením zákona o cenách, dalších příslušných zákonů a cenových rozhodnutí ERÚ.

Tato příloha je platná do uzavření nové přílohy.

Předpokládaná cena tepla od 1.1.2020

<u>Zdroj/odběr</u>	<u>Cena Kč/GJ vč. DPH</u>	<u>předpokl.odběr v GJ</u>	<u>výkon kW</u>
<u>Kotelna Janderova</u>			
budova A (chirurgie), budova B (interna), vrátnice, dětské středisko	480,00	3 900	600

ZÁLOHA: na úplatu je stanovena ve výši **156.000,-- Kč**

Záloha je placena měsíčně vždy do 10. dne kalendářního měsíce, na který má být záloha poskytnuta. Úhradu záloh provede odběratel na č.ú.: _____, vedeného u ČSOB a.s.

Hořice, s variabilním symbolem **03 20**.

DPH je ve výši 10%.

Tato příloha se uzavírá s platností od 1.1.2020.

V Hořicích dne 06.12.2019

Dodavatel

Odběratel

LEVITOVO CENTRUM NÁSLEDNÉ PÉČE
Riegrova 655, 508 01 Hořice
IČO: 001 90 217, tel. 493 586 311