

SMLOUVA O DÍLOuzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném zněnía v souladu s ustanoveními zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech
souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění:**„Thomayerova nemocnice – Příprava technické části zadávací dokumentace pro
veřejnou zakázku na snižování energetické náročnosti metodou EPC “****SMLUVNÍ STRANY**

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	[OU OU]
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	[OU OU]
e-mail	[OU OU]
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. SEVEN Energy s.r.o.	
Sídlo	Americká 579/17, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123499	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. Tomáš Voříšek
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Tomáš Voříšek
IČ	27876829
DIČ	CZ27876829
Telefon	[OU OU]
e-mail	[OU OU]
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Zhotovitel“)

Čl. I.

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA.

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „Dílo“).

Objednatel se v souladu s potřebou zajištění optimální správy svěřeného majetku a kvalitního výkonu souvisejících ekonomických, provozních a technických činností rozhodl pro realizaci energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (dále také jen „EPC“). Pro účely této smlouvy je EPC chápána jako komplexní služba, v rámci které Zhotovitel samostatně nebo v těsné spolupráci s odbornými zaměstnanci Objednatele navrhne a zrealizuje energeticky úsporná opatření.

I. 1. Zhotovitel je povinen:

Vyhotovit technickou část zadávací dokumentace, která obsahuje podrobné informace o stávajícím stavu objektů z hlediska stavebního i technického, poslední provedené stavební úpravy, historii spotřebovaných energií, časovém využití objektů apod. jako podklad pro výběr poskytovatele energetických služeb metodou EPC.

I. 2. Dílo je rozděleno na 3 části:

Část I. Podklady pro veřejnou zakázku pro výběr poskytovatele energetických služeb metodou EPC:

- specifikace a kompletace základních údajů a podkladů, včetně provedení podrobných prohlídek objektů Thomayerovy nemocnice, zpracování aktuální energetické analýzy,
- specifikace nákladů na vytápění, spotřebu vody a elektrické energie v jednotlivých budovách určených k zapojení do projektu EPC v minulých obdobích,
- stanovení referenční spotřeby energie,
- stanovení předpokládané ceny předmětu zakázky,
- specifikace a kompletace všech potřebných údajů a podkladů potřebných pro zpracování technické části zadávací dokumentace,
- návrh výběrových kritérií pro hodnocení nabídek.

Část II. Spoluúčast na průběhu veřejné zakázky

- spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, zejména zpracování všech technických podkladů pro řádný průběh, vyhodnocení a ukončení veřejné zakázky na dodavatele energetických služeb.

Část III. Vyhodnocení úsporných opatření

- spoluúčast první dva roky od dokončení realizací úsporných opatření při jednání nad vyhodnocováním dosažených úspor energie mezi Thomayerovou nemocnicí a ESCO firmou.

ČI. II.
TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ.

Zhotovitel zahájí plnění předmětu této Smlouvy do 2 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel a do dvou dnů odešle Zhotoviteli písemné oznámení o zveřejnění smlouvy.

- II. 1. Lhůta pro vypracování a předání díla / **podkladů pro veřejnou zakázku** / je nejpozději **do 3 měsíců** ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- II. 2. Termínem dokončení (části I. předmětu díla dle čl. I.II.) se rozumí den, kdy dojde k jejímu fyzickému předání Objednateli. Potvrzení této skutečnosti bude písemně zaneseno do předávacího protokolu spolu s datem předání.
- II. 3. Spoluúčast na průběhu veřejné zakázky (2. část předmětu díla dle čl. I.II.) budou poskytována dle požadavků Objednatele.

ČI. III.
CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY.

III. 1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle čl. I (**část I a část II**) této smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši uvedené v odstavci III. 2. této smlouvy.

III. 2. Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH: 485 000,00 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátpěttisíc)
DPH (21%): 101 850,00 Kč (slovy: stojedentisícosmsetpadesát)
cena včetně DPH: 586 850,00 Kč (slovy: pětsetosmdesátšesttisícosmsetpadesát)

III. 3. Cena za **Podklady pro veřejnou zakázku** dle článku I.II představuje 70% z hodnoty celkové ceny díla dle odstavce III.2. Cena za **Spoluúčast na průběhu veřejné zakázky** dle článku I.II představuje 30% z hodnoty celkové ceny díla dle odstavce III.2

III. 4. Výše hodinové sazby za případné **Vyhodnocení úsporných opatření dle článku I (část III)** této smlouvy je stanovena na: **500,- Kč**/hodinu bez DPH, dojde-li v budoucnu mezi oběma stranami k uzavření písemné smlouvy k předmětné činnosti. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

III. 5. Platba ceny za dílo bude prováděna bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

III. 6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

III. 7. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

III. 8. Po předání a zaplacení ceny vítězné studie přecházejí veškerá autorská práva na Objednatele tohoto díla.

III.9. **Objednatel na faktuře vyspecifikuje, kterého dotačního projektu se fakturované plnění týká.**

III.10. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za **Podklady pro veřejnou zakázku** ve výši dle článku III.3 po předání a převzetí díla dle článku VII.

III.11. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za **Spoluúčast na průběhu veřejné zakázky** ve výši dle článku III.3 po podpisu smlouvy s vítěznou ESCO firmou resp. po zrušení veřejné zakázky.

ČI. IV.

KONTROLA PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA.

IV. 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 5 koordinačních schůzek, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

IV. 2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část studie poddodavatele.

ČL. V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA.

V. 1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem.

V. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatelem předané podklady a dokumenty jsou informativní. Všechny skutečnosti má možnost Zhotovitel studie ověřit prohlídkou objektů.

V. 3. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu studie, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

V. 4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

V. 5. Zhotovitel není zodpovědný za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat.

ČI. VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY.

VI. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

VI. 2. Pokud bude podle názoru Objednatele předmět díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil Zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.

VI. 3. Pokud uzná Zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VI. 4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

VI. 5. Zhotovitel není zodpovědný za škody:

- vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy Objednatelem;
- způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí;
- z prodlení, opominutí způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, popř. jiných orgánů vyjadřujících se ke studii.

ČI. VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA.

- VII. 1. Zhotovitel splní svou povinnost provedením I části díla jeho řádným ukončením a jeho předáním. To je předáním podkladů pro veřejnou zakázku na adrese sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dle této Smlouvy. Dílo bude předáno osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).
- VII. 2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu podklady pro veřejnou zakázku, bez nedodělků a zjevných závad převzít.
- VII. 3. Zhotovitel splní svou povinnost provedením II části díla jeho řádným ukončením. Ukončení II. části díla se rozumí podpis smlouvy s vítězným dodavatelem, popř. zrušením veřejné zakázky ze strany Objednatele.

ČI. VIII.

SMLOVNÍ POKUTY.

- VIII. 1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání **podkladů pro veřejnou zakázku** vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0% denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po **3 měsících** od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- VIII. 2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III. 6. této smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla. Nárok vzniká prvním dnem následujícím po vypršení lhůt dle čl. III. 6.
- VIII.3. Smluvní strany výslovně sjednávají nad rámec § 2050 zák.89/2012Sb., že sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

ČI. IX.

ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy.

- IX. 1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě (dále také jako „Dodatek“) s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- IX. 2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného Dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu Dodatku.
- IX. 3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX. 4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

- IX. 5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- IX. 6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušení) prací na předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy a k ukončení (přerušení) smluvního vztahu, je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy.
- IX. 7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- IX. 8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

ČI. X.

STYK MEZI STRANAMI.

- X. 1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- X. 2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

ČI. XI.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- XI. 1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000,-,- Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní studie.
- XI. 2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XI. 3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření Dodatku k této Smlouvě.
- XI. 4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XI. 5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XI. 6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XI. 7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.

- XI. 8. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.
- XI. 9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XI. 10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných Dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané Dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XI. 11. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Objednatel a Zhotoviteli odešle informaci o zveřejnění této smlouvy.
- XI. 12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- XI.13. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XI. 14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – Doklad o pojištění Zhotovitele
 - 2) Příloha č.2 - Doklad o zajištění osoby oprávněné k výkonu energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb. (alespoň jednoho ze zaměstnanců Zhotovitele)

[OU OU] = osobní údaj

V Praze dne: 8.1.2020

V Praze dne: 9. 12. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Ing. Tomáš Voříšek
jednatel společnosti