

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČ: 70802822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
(dále jen „objednatel“)

a

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

se sídlem Třebíč, V. Nezvala 56/68, PSČ 67401

IČ: 60753013

spisová značka rejstříkového soudu: C19429 vedená u KS v Brně

zastoupen: [REDAKCE]

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 07. 2017 smlouvu o dílo č. OR/17/23149 na zhotovení stavby „Příhrádek Pardubice“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 28. 02. 2019 a dodatkem č. 2 ze dne 14. 11. 2019 (dále jen „smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Změny smlouvy bylo možné v souladu s ust. čl. VI odst. 5 smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. S ohledem na skutečnost, že stavba „Příhrádek Pardubice“ měla být v souladu s ust. čl. I odst. 2 smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností INRECO, s.r.o., se sídlem Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, IČ: 48155586 a změn provedených dodatky č. 1 a 2, je pochybné, jestli neprovedením prací souvisejících se založením trávníků a s výsadbou keřů a ovocných stromů, tak jak jsou pro účely této dohody popsány ve změnovém listu č. 5 v celkové výši 51 877,58 Kč bez DPH, byť se zohledněním při fakturaci, bez toho aby uvedená změna byla předmětem dodatku, nedošlo k porušení smlouvy.

Článek II.

Sporná práva a povinnosti

1. S ohledem na absenci dodatku smlouvy, který by řešil neprovedení založení trávníků a práce související s výsadbou keřů a ovocných stromů dle změnového listu č. 5 v celkové hodnotě 51 877,58 Kč bez DPH, vyplývající z neuskutečnění celého rozsahu díla dle smlouvy, byť se zohledněním při fakturaci, je sporné, jestli byl předmět díla proveden v souladu se smlouvou.

Článek III. Narovnání

1. Smluvní strany se za účelem odstranění pochybností dohodly na narovnání nejasných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy uvedených v čl. II této dohody.
2. S ohledem na okolnosti neprovedení uvedených prací, které jsou smluvním stranám známy, smluvní strany považují i v případě neprovedení založení trávníků a prací souvisejících s výsadbou keřů a ovocných stromů, tak jak jsou uvedeny ve změnovém listu č. 5 v celkové výši 51 877,58 Kč bez DPH předmět díla provedený v souladu se smlouvou.
3. Smluvní strany se za účelem odstranění pochybností dohodly, že s ohledem na neprovedení prací specifikovaných v čl. II odst. 1 této dohody se smluvní cena bez DPH uvedená v čl. II odst. 1 smlouvy s přihlédnutím k vlivům zaokrouhlování snižuje o částku 51 877,58 Kč, částka DPH o 10 894,29 Kč a cena včetně DPH o částku 62 771,87 Kč.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

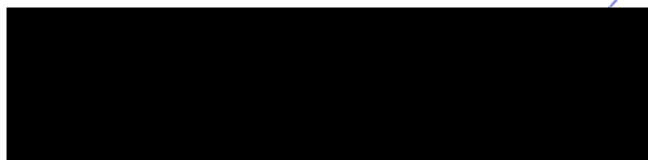
1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda o narovnání byla schválena Radou Pardubického kraje dne 16. 12. 2019 usnesením č. **R/2372/19**.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 5 včetně soupisů prací

V Pardubicích dne -7. 01. 2020

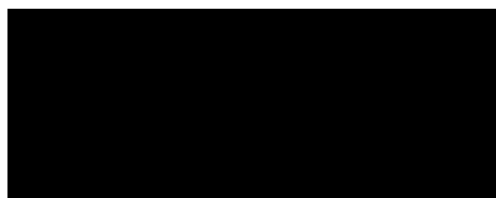
V Pardubicích dne

Za objednatele

Za zhotovitele





Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 09. 12. 2019	
Název akce: Příhrádek Pardubice CZ 06.3.33/0.0/0.0/16 036/0006774			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
	osobně <input type="checkbox"/>		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
neprovedení sadových úprav			
Popis a zdůvodnění změny:			
Jedná se o neprovedené práce související se založením trávníků a neprovedené práce související s výsadbou keřů a ovocných stromů. Důvodem neprovedení těchto prací bylo provádění dalšího projektu Pk a to pokládku optických kabelů pro Příhrádek, která probíhala koncem listopadu 2019 v době předání stavby (29. 11. 2019) v místech projektovaných sadových úprav.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Oznámení vydává			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
TDI s navrženými změnami souhlasí			
Stanovisko projektanta stavby:			
Projektant s navrženými změnami souhlasí			
Příloha : Položkový rozpočet změn ZL 05			

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 05
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Změnový list vystavil:	
Datum:	09. 12. 2019
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. OR/17/23149 tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>neprovedení sadových úprav</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Jedná se o neprovedené práce související se založením trávníků a neprovedené práce související s výsadbou keřů a ovocných stromů. Důvodem neprovedení těchto prací bylo provádění dalšího projektu Pk a to pokládku optických kabelů pro Příhrádek, která probíhala koncem listopadu 2019 v době předání stavby (29. 11. 2019) v místech projektovaných sadových úprav.</p>	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
- 51 877,58 Kč	-, - Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
- 51 877,58 Kč	<u>Termín dokončení díla se nemění</u>
Výsledná cena změny s DPH:	
- 62 771,87 Kč	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum: 09.12. 2019

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	ZL 05	Pardubice, Příhrádek č.p. 6 - 8	
Objednatel:	PARDUBICKÝ KRAJ Komenského náměstí 125 53002 Pardubice-Pardubice-Staré Město	ICO: 70892822 DIČ: CZ70892822	
Projektant:		ICO: DIČ:	
Zhotovitel:	ARCHATT PAMATKY spol. s r.o. V. Nezvala 68/56 67401 Třebíč	ICO: 60753013 DIČ: CZ60753013	
Vypracoval:	Rozpis ceny Celkem		
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	% %		
Základ pro základní DPH	21 %		51 877,58 CZK
Základní DPH	% %		10 894,29 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			51 877,58 CZK
Cena celkem s DPH			62 771,87 CZK
v <u>Třebíči</u> dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0	51 877,58	10 894,29	62 771,87	
01	Dům č.p. 6+7	0	19 492,50	4 093,43	23 585,93	
02	Dům č.p. 8	0	32 385,08	6 800,87	39 185,95	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice, Příhrádek č.p. 6 - 8

Objekt:

01 - Dům č.p. 6+7

16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výševem včetně utužení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	267,350	17,51	4 681,30 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		"západní fasáda"				
	VV		"plochy dotčené stavbou"				
	VV		"v rovině"		267,350		
	VV		aa1*10,0		267,350		
	VV	zelení	Mezisoučet		267,350		
	VV		Součet		267,350		
17	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	8,021	100,00	802,10 CS ÚRS 2017 01
	VV		zelení*3,0*0,01		8,021		
	VV		Součet		8,021		
18	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m ³	kus	5,000	957,78	4 788,90 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
19	M	103715000	substrát pro trávník A VL	m ³	2,500	850,00	2 125,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		"50% výměna"		2,500		
	VV		1,0*5*0,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
20	K	184102115	Výsadba dřeviny s balet do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	5,000	389,40	1 947,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		"ovocné dřeviny menšího vzrůstu"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
21	M	026509090.1	ovocné dřeviny tradiční malého vzrůstu vzrostlé	kus	5,000	320,00	1 600,00 Vlastní
22	K	184215131	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky do 1 m	kus	5,000	176,24	881,20 CS ÚRS 2017 01
	VV		"ovocné dřeviny menšího vzrůstu"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
23	M	605912500	kůly výzavovací dřeviny délka 150 cm průměr 8 cm	kus	15,000	76,00	1 140,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
24	K	184316111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	5,000	15,16	75,80 CS ÚRS 2017 01
	VV		"salitery"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
25	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	5,000	37,55	187,75 CS ÚRS 2017 01
	VV		"salitery 1,0 m ² /kus"				
	VV		1,0*5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
26	M	103911000	kůra mulčovací VL	m ³	0,500	640,00	320,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		"salitery 1,0 m ² /kus"				
	VV		1,0*5*0,1		0,500		
	VV		Součet		0,500		
27	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,027	4 884,40	131,88 CS ÚRS 2017 01
	VV		zelení*0,0001		0,027		
	VV		Součet		0,027		
28	M	251911550.1	hnojivo průmyslové (bal. 5 kg)	kg	27,985	29,00	811,57 Vlastní
	VV		"trávník"				
	VV		zelení*0,1		26,735		
	VV		"dřeviny"				

odpočet 19 492,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice, Příhrádek č.p. 6 - 8

Objekt:

02 - Dům č.p. 8

Soupis:

19	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	251,900	17,51	4 410,77 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		"západní fasáda"				
	VV		"plochy dotčené stavbou"				
	VV		"v rovině"				
	VV		aa"10,0		251,900		
	VV	zelen1	Mezisočet		251,900		
	VV		Součet		251,900		
20	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	7,557	100,00	755,70 CS ÚRS 2017 01
	VV		zelen1"3,0"0,01		7,557		
	VV		Součet		7,557		
21	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	5,000	957,78	4 788,90 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
22	K	183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	38,000	50,13	1 904,94 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		"kolem terasy, á 500 mm"				
	VV		(4,0"2+11,0)/0,5		38,000		
	VV		Součet		38,000		
23	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	3,450	890,00	2 932,50 CS ÚRS 2017 01
	VV		"50% výměna"				
	VV		1,0"5"0,5		2,500		
	VV		0,05"38"0,5		0,950		
	VV		Součet		3,450		
24	K	184102115	Výsadba dřeviny s balen do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	5,000	389,40	1 947,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		"ovocné dřeviny menšího vzrůstu"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
25	M	026509090.1	ovocné dřeviny tradiční malého vzrůstu vzrostle	kus	5,000	320,00	1 600,00 Vlastní
26	K	184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	38,000	24,81	942,78 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		"kolem terasy, á 500 mm"				
	VV		(4,0"2+11,0)/0,5		38,000		
	VV		Součet		38,000		
27	M	026549299.1	populákové dřeviny (upřesnění druhu při výstavbě)	kus	38,000	150,00	5 700,00 Vlastní
28	K	184215131	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky do 1 m	kus	5,000	176,24	881,20 CS ÚRS 2017 01
	VV		"ovocné dřeviny menšího vzrůstu"				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
29	M	605912500	kůl výzavač dřeviny délka 150 cm průměr 8 cm	kus	15,000	76,00	1 140,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		5"3		15,000		
	VV		Součet		15,000		
30	K	184215331	Ukotvení dřeviny nadzemním kotvením za kmen pomocí textilních popruhů a ocelových lanek na konstrukci, obvodu kmene do 200 mm, výšky do 5 m	kus	38,000	29,68	1 127,84 CS ÚRS 2017 01
	VV		"dle D.1.1.2.03 Půdorys 1.NP"				
	VV		"kolem terasy, á 500 mm"				
	VV		(4,0"2+11,0)/0,5		38,000		
	VV		Součet		38,000		
31	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	24,000	37,55	901,20 CS ÚRS 2017 01
	VV		"solitéry 1,0 m2/kus"				
	VV		1,0"5		5,000		
	VV		"keře 0,5 m2/kus"				
	VV		0,5"38		19,000		
	VV		Součet		24,000		
32	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	2,400	640,00	1 536,00 CS ÚRS 2017 01
	VV		"solitéry 1,0 m2/kus"				
	VV		1,0"5"0,1		0,500		
	VV		"keře 0,5 m2/kus"				
	VV		0,5"38"0,1		1,900		
	VV		Součet		2,400		
33	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy v množství do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	43,000	15,16	651,88 CS ÚRS 2017 01
	VV		"solitéry"				
	VV		5		5,000		
	VV		"keře"				
	VV		38		38,000		
	VV		Součet		43,000		

J4	K	185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	l	0,025	4 884,40	122,11 CS ÚRS 2017 01
	vv		zelen1*0,0001		0,025		
	vv		Součet		0,025		
J5	M	251911550.1	Hnojivo průmyslové (bal. 5 kg)	kg	35,940	29,00	1 042,26 Vlastní
	vv		Trávník				
	vv		zelen1*0,1		25,190		
	vv		"dřeviny"				
	vv		(5+38)*0,25		10,750		
	vv		Součet		35,940		

odpočet **32 385,08**