



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0204218/HENP  
K podání: MCBS/2018/0188368  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0188368  
Oprávněná úřední osoba: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17.12.2018

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 7.1.2019

Brno 17.12.2018

Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU“, Veverí 70, č.p. 158, pozemek  
par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. arch. V. Steinhauserová, IČO 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno, ze dne 2.11.2018 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU“, Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU“,  
Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy v části prostor 1.NP, 2.NP, zvýšeného 2.NP, světlíků a statického zesílení stropní konstrukce nad částí 1.PP v objektu Právnické fakulty na ulici Veverí 70 v Brně.

Budou provedeny nové stropy mezi 1.NP a 2.NP, nové stupňovité konstrukce v posluchárnách ve 2.NP. Bude provedena výměna stávajících zaslepených světlíků za nové prosklené, nosná

konstrukce světlíků bude ocelová. Bude provedena drobná úprava dispozice mezi posluchárnami. V dotčených místnostech budou provedeny nové podlahy, v posluchárnách budou instalovány akustické SDK podhledy. Stropní konstrukce bude provedena nově jako ŽB deska. V prostoru skladů budou vybourány zděné stěny, které budou vyzděny nově z plných cihel, příčky budou SDK.

V posluchárnách a učebnách v 1. a 2.NP bude provedena úprava vytápění. Budou provedeny nové rozvody vytápění a osazena nová otopná tělesa. Větrání bude zajištěno okny a VZT. Prostory budou vybaveny novými zařizovacími předměty. Bude provedena úprava osvětlení. Budou provedeny úpravy rozvodů elektroinstalace, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, které budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje** pod č.j. KHSJM 48787/2018/BM/HP ze dne 17.9.2018:
  - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
  - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK předložen doklad o tom, že při rekonstrukci rozvodů vody v předmětné části stavby byly použity výrobky splňující

- požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor výsledky měření hluku z provozu všech zdrojů hluku (VZT, klimatizace) z předmětné stavby s vyhodnocením expozice hluku, při jejich max. provozním výkonu, prokazující na nejzatíženějším pracovišti (vůči umístění VZT a chladících jednotek na střechách budov) nepřekročení hygienických limitů hluku podle § 3 odst. 2 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** pod č.j. MMB/0314780/2018/AK ze dne 27.8.2018:
- kropení vzniklých prašných ploch, především v době suchého a větrného počasí,
  - pravidelná kontrola a čištění dotčených příjezdových komunikací a chodníků,
  - skladování, příp. zaplachtování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
  - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.
  - OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
  - Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
  - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.
  - Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůvek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až do 2.000.000 Kč (dle ust. § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0314300/2018/K/zs ze dne 29.10.2018:
- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupů a detailů. V rámci vstupního kontrolního dne bude projednán harmonogram prací.
  - Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav a detailní řešení nově vkládaných prvků budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
  - Stávající podhledy světlíků budou zdokumentovány, zaměřeny včetně detailů a pasport bude předán NPÚ ÚOP v Brně k archivaci.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2021.

15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
1. kontrolní prohlídka – po betonáži stropů,
  2. kontrolní prohlídka – před dokončením stavby.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

### Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, IČO 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Projekční architektonická kancelář spol. s.r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, IČO 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno, ze dne 2.11.2018 o stavební povolení pro o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: **„Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU“, Veverí 70, č.p. 158, pozemek par. čís. 1102/1, k.ú. Veverí, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovu stavby, kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČO 002 16 224.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje bez podmínek. Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.


Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba Veverí 70 v Brně nachází ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a ječen zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

  
XXXXXXXXXX  
vedoucí Stavebního  
úřadu

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

### Přílohy pro stavebníka

Ix ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se  
Stavebník**

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno – **adresa pro doručení:**  
Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11,  
602 00 Brno

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

7. právník, zde
6. oprávněná úřední osoba
7. spis