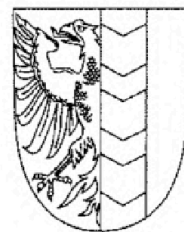




MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	ČÍSLO	11
08111	2019	11
poř. číslo	roční	ob. číslo



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

dále také jen „vlastník“

Stavebník: Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava
IČ, DIČ: 70890692, CZ70890692
ID datové schránky: fk8xqia
Zastoupen: [REDACTED]

dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku **parc. č. 2704/20**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí**, obec Opava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 3618 (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku **parc. č. 2704/9**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena budova č. p. 2309, stavba občanského vybavení, a pozemku **parc. č. 2704/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného a evidenčního, stavba občanského vybavení, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na LV č. 3663 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Opava – Předměstí**.

3. Moravskoslezský kraj je zároveň investorem stavby „Rekonstrukce objektu na ul. B. Němcové, Opava“.
4. Investor má zájem v rámci stavby „Rekonstrukce objektu na ul. B. Němcové, Opava“ zřídit na předmětném pozemku **přechod pro chodce a chodník** (dále také jen „stavba“ nebo „**přechod pro chodce a chodník**“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat přechod pro chodce a chodník na částech předmětného pozemku, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci dubnu roku 2019 [REDAKCE]
[REDAKCE]
jejíž součástí je snímek se zákresem přechodu pro chodce a chodníku na předmětném pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**koordinální situace**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětného pozemku za účelem vybudování přechodu pro chodce a chodníku.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přechod pro chodce a chodník umístěn na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídit na předmětném pozemku stavbu, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude provedena v období od 03/2020 do 12/2021. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci stavby alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování přechodu pro chodce a chodníku je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že přechod pro chodce a chodník se stanou součástí předmětného pozemku. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu přechodu pro chodce a chodníku v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby přechodu pro chodce a chodníku, ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku či jakýchkoliv jiných pozemků v důsledku provedení stavby přechodu pro chodce a chodníku. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.
7. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, k protokolárnímu předání stavby.
8. Investor je povinen při protokolárním předání stavby vlastníkovvi předat:
 - originál pravomocného územního souhlasu, popř. stavebního povolení na stavbu přechodu pro chodce a chodníku,
 - originál platného kolaudačního souhlasu, kterým bude přechod pro chodce a chodník uveden do trvalého provozu,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení přechodu pro chodce a chodníku ve dvou vyhotoveních,
 - zápis o odstranění případných vad a nedodělků stavby přechodu pro chodce a chodníku,
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření stavby v jednom vyhotovení,

- skutečné zaměření stavby v digitální podobě,
- písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost provedené stavby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

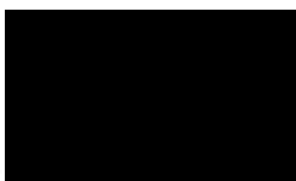
1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování přechodu pro chodce a chodníku na předmětném pozemku, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě přechodu pro chodce a chodníku (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací stavby přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – koordinační situace.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
10. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

Článek V.
Doložky platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 76/6921 ze dne 9. 12. 2019.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 4. 12. 2019 usnesením číslo 1268/30/RM/19/1b).

V Opavě dne 02.01.2020

Za vlastníka:

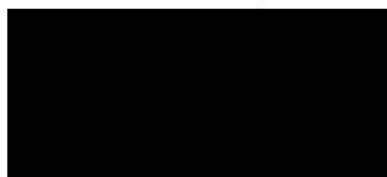


primátor



V Ostravě dne 17.12.2019

Za investora:



(PETHOLA 1
MAY 1968 USE)