



Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Zemědělské družstvo Agrotyp, v likvidaci

IČO: 44468148

sídlo: Vysoké Mýto

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 57

zastoupené likvidátorem Ing. Radomírem Pařízkem, dat. nar. 23.03.1955

a

Zemědělské družstvo Bučina "v likvidaci"

IČO: 44468172

sídlo: Bučina

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 59

zastoupené likvidátorem Ing. Radomírem Pařízkem, dat. nar. 23.03.1955

a

Zemědělské družstvo Džbánov v likvidaci

IČO: 44468121

sídlo: Džbánov

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 62

zastoupené likvidátorem Ing. Radomírem Pařízkem, dat. nar. 23.03.1955

a

Zemědělské družstvo Libecina

IČO: 44468156

sídlo: Libecina

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 58

zastoupené likvidátorem Ing. Radomírem Pařízkem, dat. nar. 23.03.1955

a

Zemědělské družstvo Vysoké Mýto v likvidaci

IČO: 44468164

sídlo: Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 61

zastoupené likvidátorem Ing. Radomírem Pařízkem, dat. nar. 23.03.1955

a

Zemědělské družstvo Hrušová

IČO: 44468130

sídlo: Hrušová

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXV, vložka 60

zastoupené předsedou představenstva Miloslavem Novotným a místopředsedou představenstva Ivou Černíkovou na straně jedné jako **prodávající**

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Článek 1

1. Na základě rozhodnutí shromáždění delegátů, které se konalo dne 05.12.1991 a bylo osvědčeno notářským zápisem Státního notářství v Ústí nad Orlicí čj. NZ 1403/91, N 2075/91 došlo k rozdělení Zemědělského družstva Džbánov (původně JZD „SVORNOST“ SE SÍDLEM VE DŽBÁNOVĚ) na tyto zemědělská družstva:

- Zemědělské družstvo Agrotyp (původně Zemědělské družstvo Nejsbach)
- Zemědělské družstvo Bučina
- Zemědělské družstvo Džbánov
- Zemědělské družstvo Libecina
- Zemědělské družstvo Vysoké Mýto
- Zemědělské družstvo Hrušová.

2. Podle rozhodnutí shromáždění delegátů byl majetek Zemědělského družstva Džbánov rozdělen mezi níže uvedená družstva v následujících podílech:

- Zemědělské družstvo Agrotyp podíl ve výši 59/10000
- Zemědělské družstvo Bučina podíl ve výši 2289/10000
- Zemědělské družstvo Džbánov podíl ve výši 1862/10000
- Zemědělské družstvo Libecina podíl ve výši 2604/10000
- Zemědělské družstvo Vysoké Mýto podíl ve výši 1954/10000
- Zemědělské družstvo Hrušová podíl ve výši 1232/10000.

3. Prodávající prohlašují, že na základě výše uvedeného rozhodnutí shromáždění delegátů jsou nemovité věci v současné době evidované v katastru nemovitostí na listech vlastnictví již neexistujícího subjektu JZD „SVORNOST“ SE SÍDLEM VE DŽBÁNOVĚ ve spoluvlastnictví prodávajících, a to s podíly shora uvedenými.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající tedy prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č. 754/7, 754/9, 754/10, 754/11, 754/12 a 754/15, vše v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Vysoké Mýto a k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta na LV č. 9.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto nemovité věci: pozemky parc.č. 754/7, 754/9, 754/10, 754/11, 754/12 a 754/15, vše v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4 Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět převodu uvedený za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 47.000,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje, že tuto kupní cenu uhradí jednotlivým prodávajícím dle jejich podílů do deseti dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to takto:

- Zemědělské družstvo Agrotyp, v likvidaci podíl na kupní ceně ve výši 277,30 Kč na účet č. 232060125/0600,
- Zemědělské družstvo Bučina "v likvidaci" podíl na kupní ceně ve výši 10.758,30 Kč na účet č. 232060125/0600
- Zemědělské družstvo Džbánov v likvidaci podíl na kupní ceně ve výši 8.751,40 Kč na účet č. 232060125/0600
- Zemědělské družstvo Libecina podíl na kupní ceně ve výši 12.238,80 Kč na účet č. 232060125/0600
- Zemědělské družstvo Vysoké Mýto v likvidaci podíl na kupní ceně ve výši 9.183,80 Kč na účet č. 232060125/0600
- Zemědělské družstvo Hrušová podíl na kupní ceně ve výši 5.790,40 Kč na účet č. 158050972/0600.

Článek 5 Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedli na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

Článek 6 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.

4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňují kupujícího k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána v osmi vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží každý prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č.

89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašuje, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 18.09.2019 usnesením č. 185/19

Ve Vysokém Mýtě dne

[Redacted signature]

**Ing. Radomír Pařízek, likvidátor
Zemědělského družstva Agrotyp, v likvidaci**

[Redacted signature]

**Ing. Radomír Pařízek, likvidátor
Zemědělského družstva Bučina "v likvidaci"**

[Redacted signature]

**Ing. Radomír Pařízek, likvidátor
Zemědělského družstva Džbánov v likvidaci**

[Redacted signature]

Miloslav Novožný **Iva Cerníková**
předseda představenstva **místopředseda představenstva**
Zemědělského družstva Hrušová

Ve Vysokém Mýtě dne

- 7. 01. 2020

[Redacted signature]

**Ing. František Jiraský
starosta města Vysokého Mýta**



[Redacted signature]

**Ing. Radomír Pařízek, likvidátor
Zemědělského družstva Libecina**

[Redacted signature]

**Ing. Radomír Pařízek, likvidátor
Zemědělského družstva Vysoké
Mýto v likvidaci**