

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000316

číslo nájemce: 56955/2016-O11

*uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský  
zákoník“)*

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Tomášem Drmolou, MBA náměstkem generálního ředitele pro  
správu majetku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, Praha  
10, 101 00 (dále jen „SON“)

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Pavlem Krtkem, M.Sc., předsedou představenstva a  
Ing. Miroslavem Kupcem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně  
dále jen „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000516, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 11. 2016 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 4. 2017 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č. 2**“):

### I.

#### Předmět dodatku č. 2

Dodatkem č. 2 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

I. V článku II. Smlouvy - Účel nájmu a předmět podnikání – se za odstavec 4 doplňují nové odstavce 5 a 6, které znějí:

(5) Nájemce je oprávněn užívat části Předmětu nájmu uvedené v příloze 1c) – vymezející provozní součásti zařízení služeb – prostory určené k odbavení cestujících, které jsou primárně určeny pro účely osobní železniční přepravy, k poskytování služeb spojených s přepravou cestujících a jejich zavazadel, tj. primárně pro prodej přepravních dokladů (cestovních a rezervačních) nájemce jako dopravce. Vedle tohoto účelu je nájemce oprávněn užívat tyto prostory za účelem poskytování a prodeje doplňkových služeb. Doplňkovými službami se pro účely této Smlouvy rozumí prodej dárkových a propagačních předmětů, prodej nealkoholických nápojů, prodej losů, prodej zájezdů, poskytování služeb úschovny zavazadel, půjčovny kol, taxi, přepravy balíků, služeb směnární valuty. Výše obrátu z doplňkových služeb nesmí v žádné železniční stanici překročit 20% z dosažené výše celkového ročního obrátu z obchodní činnosti vykonávané v prostorách železniční stanice uvedených v příloze č.1c) Smlouvy.

(6) Nájemce je oprávněn užívat části nájmu uvedené v příloze 1d) – vymezející prostory, které nejsou provozní součástí zařízení služeb, ke své provozní činnosti.

2. V článku III. Smlouvy - Nájemné - v odstavci 8 se stávající druhý pododstavec nahrazuje novým zněním:

V případě, že výše obrátu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy dosaženého v prostorech uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy, doložená prohlášením nájemce o obrátu dle článku V. odst. 13 Smlouvy, překročí v předchozím kalendářním roce sjednaný limit, je nájemce povinen hradit vedle stávající výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obrátu, který je stanoven ve výši 10% z obrátu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého z prostor uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy v dané železniční stanici. O výši poplatku z obrátu je pronajímatel oprávněn, za pronajaté prostory uvedené v příloze č. 1c) Smlouvy, jednostranně navýšit nájemné oproti ceně nájemného stanovené v příloze 1c) Smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obrátu z doplňkových služeb na celkové výši obrátu dosaženého z obchodní činnosti

nájemce v prostorách uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy provádí pronajímatel každoročně. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna daného kalendářního roku a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem případného poplatku z obratu, indexem inflace, a to za měsíce leden, únor a březen daného kalendářního roku.

3. V článku V. Smlouvy – Práva a povinnosti Smluvních stran – se za odstavec 12 vkládají nové odstavce 13 a 14, které znějí:

(13) Nájemce se zavazuje vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za dobu účinnosti Smlouvy, nebo do jednoho měsíce od skončení Smlouvy, předložit pronajímateli prohlášení o obratu obsahující seznam železničních stanic kde má pronajaty prostory uvedené v příloze č. 1c) Smlouvy s údaji o souhrnné výši obratu dosaženého z obchodní činnosti v prostorách dle přílohy 1c) Smlouvy a s údaji o výši o obratu za poskytování a prodej doplňkových služeb za předchozí kalendářní rok v těchto prostorách. Netrvá-li doba nájmu po celý kalendářní rok, prohlášení o obratu bude vyhotoveno za dobu trvání nájmu od doby jeho počátku do konce kalendářního roku. Prohlášení o obratu musí být v písemné podobě, podepsáno osobou oprávněnou jednat za nájemce a musí obsahovat čestné prohlášení nájemce o tom, že údaje o obratu jsou pravdivě a úplně odrážejí skutečnou finanční situaci nájemce

Pokud nájemce nepředloží prohlášení o obratu ve stanoveném termínu a ani do jednoho měsíce po písemném vyzvání pronajímatele nebo jej nepředloží vůbec, má pronajímatel právo jednostranně stanovit pro daný kalendářní rok poplatek z obratu ve výši 100% ze stanovené výše ročního nájemného za předchozí kalendářní rok.

(14) Veškeré informace o dosaženém obratu nájemce předané pronajímateli považuje nájemce za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel přijme dostatečná opatření k jeho ochraně. Dále pronajímatel zachová o takovém obchodním tajemství mlčenlivost, nesdělí jej ani neumožní k němu přístup třetím osobám, s výjimkami stanovenými Smlouvou nebo právními předpisy, nebo jej nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Pronajímatel zajistí, aby obchodní tajemství nájemce bylo odpovídajícím způsobem utajeno i po dobu jednoho roku po skončení účinnosti Smlouvy, a aby s ním byli seznámeni pouze zaměstnanci pronajímatele, kteří jej potřebují pro výkon své práce. Prokáže-li nájemce, že pronajímatel naložil s obchodním tajemstvím neoprávněně ve smyslu ust. § 2985 obč. zákoníku (porušení obchodního tajemství), zaplatí pronajímatel smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý prokázaný a doložený případ takového neoprávněného nakládání. Nájemce pronajímateli doloží, že informace s nimiž bylo neoprávněně naloženo, splňovaly všechny zákonné znaky obchodního tajemství. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

4. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1,
5. Nahrazuje se příloha 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novou přílohou č.1b) – Specifikace smluvních prostor ve výpovědi ke dni 1. 4. 2017,
6. Do Smlouvy se zařazuje nová příloha, označená 1c) - Vyznačení provozních součástí

zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících k 1. 4. 2017,

7. Do Smlouvy se zařazuje nová příloha, označená 1d) - Vymezení prostor, které nejsou provozní součástí zařízení služeb.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 2 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 2, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednáními dodatku č. 2 se jejich vztahy řídí od 1. 4. 2017.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi ke dni 1. 4. 2017
  - Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících k 1. 4. 2017
  - Příloha č. 1d) Vymezení prostor, které nejsou provozní součástí zařízení služeb

V Praze dne 17. 5. 2017

V Praze dne 17. 5. 2017

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

České dráhy, a.s.

-----  
Tomáš Drmola, MBA  
náměstek generálního ředitele  
pro správu majetku

-----  
Pavel KRTEK, M.Sc.,  
předseda představenstva

-----  
Ing. Miroslav Kupec člen představenstva

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 552961

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c95a7206-f385-4b81-a644-63444f211471

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.01.2020 12:46:02



31a483c4-9ac1-4ac6-82ab-19aac7ec4eac