



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510348

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4505/1 v katastrálním území Opatov na Moravě a obci Opatov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 377.
2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem stavby uvedené do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. UMOK/SU-0141/2019-M ze dne 18.1.2019 „Přeložka STL plynovodu + přepojení STL přípojek v k.ú. Opatov na Moravě, číslo stavby 8800085289“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 20. 3. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 772-96/2018 ze dne 20. 12. 2018, který vyhotovila Ing. Zuzana Sedláčková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15000 Kč bez DPH** (slovy: patnácttisickorunčeských).
2. **Částka 15000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK ze dne 9. 4. 2019.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V dne - 9 - 07 - 2019
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 21. 11. 2019
Za povinného:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.


1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
8/2 4505/1										8/2 4505/1		10001 597			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Čb	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
3	666707,53	1149496,20	3	kraj věc.břemene	40	666713,65	1149505,89	3	kraj věc.břemene
4	666710,58	1149495,06	3	kraj věc.břemene	41	666715,47	1149504,92	3	kraj věc.břemene
6	666708,24	1149498,11	3	kraj věc.břemene	42	666716,16	1149506,22	3	kraj věc.břemene
11	666709,41	1149497,69	3	kraj věc.břemene	43	666714,81	1149508,08	3	kraj věc.břemene
12	666711,13	1149496,50	3	kraj věc.břemene	44	666717,12	1149508,03	3	kraj věc.břemene
15	666709,45	1149497,77	8	kraj věc.břemene	45	666716,42	1149511,09	3	kraj věc.břemene
16	666711,32	1149496,89	8	kraj věc.břemene	46	666718,21	1149510,07	3	kraj věc.břemene
28	666712,09	1149498,47	3	kraj věc.břemene	47	666716,64	1149511,46	3	kraj věc.břemene
30	666710,15	1149499,20	3	kraj věc.břemene	48	666718,46	1149510,48	3	kraj věc.břemene
31	666710,18	1149499,28	3	kraj věc.břemene	49	666716,88	1149511,90	3	kraj věc.břemene
32	666712,10	1149498,52	3	kraj věc.břemene	50	666718,66	1149510,88	3	kraj věc.břemene
33	666712,08	1149502,95	3	kraj věc.břemene	51	666717,13	1149512,33	3	kraj věc.břemene
34	666712,11	1149502,99	3	kraj věc.břemene	52	666719,42	1149512,15	3	kraj věc.břemene
35	666713,84	1149501,86	3	kraj věc.břemene	53	666715,96	1149513,01	3	kraj věc.břemene
36	666713,97	1149502,03	3	kraj věc.břemene	54	666716,99	1149514,77	3	kraj věc.břemene
37	666713,98	1149502,06	3	kraj věc.břemene	55	666719,96	1149513,04	3	kraj věc.břemene
38	666713,14	1149504,96	3	kraj věc.břemene	56	666716,62	1149505,98	3	kraj věc.břemene
39	666714,96	1149504,00	3	kraj věc.břemene	57	666717,57	1149507,79	3	kraj věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Prkna	Jméno, příjmení: ING. FRANT. PRKNA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995
	Dne: 20.12.2018 Číslo: 418/2018	Dne: 2.1.2019 Číslo: 1/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Zuzana Sedláčková U Pivovaru 5, Jihlava IČ: 875 75 108	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 772-96/2018	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1729/2018-710 2019.01.02 10:08:34 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: OPATOV		
Kat. území: OPATOV NA MORAVĚ		
Mapový list: Třebíč 6-4/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

4/1

4/2

4487/19

4505/1

8/5

⊕
8/6

⊕
8/1

⊕
8/4

8/3

480

8/2

481

