



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510903

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 960 v katastrálním území Kozlov u Křižanova a obci Kozlov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 99.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 6. 2. 2019 do užívání stavbu „14330048490 Kozlov TS Bytovky ČD+DS v lok.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 6. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 190-17/2019 ze dne 15. 4. 2019, který vyhotovil Bc. Zuzana Ocelková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 23000 Kč bez DPH** (slovy: dvacetitřítisíkorunčeských).
2. **Částka 23000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

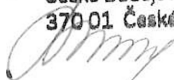
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1934/34/2019/RK ze dne 19. 11. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne **09 - 12 - 2019**
Za oprávněného:

V Jihlavě dne **17. 12. 2019**
Za povinného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava




.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

009

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
st. 39												st. 39		132			
st. 40												st. 40		134			
st. 41												st. 41		119			
st. 60												st. 60		119			
st. 81												st. 81		149			
959/1												959/1		7			
959/3												959/3		66			
959/13												959/13		7			
960												960		99			
961												961		1			
968												968		1			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková Babičkova 24 613 00 BRNO mob.: 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz	Dne: 15. 04. 2019 Číslo: 580/2019	Dne: 30. 04. 2019 Číslo: 598/2019
Číslo plánu: 190-17/2019	Nálčitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres: Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Obec: Kozlov	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-305/2019-746 2019.04.29 14:04:16 CEST	
Kat. území: Kozlov u Křižanova		
Mapový list: Vel. Meziříčí 3-7/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

List 1:

Klad listů:

List 1:

List 2:



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
157-3402	633832.58	1135598.81	8	
157-3440	633813.15	1135634.47	8	
157-3441	633812.58	1135634.28	8	
1	633925.89	1135532.03	3	
2	633926.69	1135532.01	3	
3	633926.66	1135531.01	3	
4	633925.86	1135531.03	3	
5	633925.35	1135530.32	3	
6	633924.13	1135528.17	3	
7	633923.21	1135527.68	3	
8	633922.15	1135527.38	3	
9	633918.69	1135527.03	3	
10	633916.19	1135526.80	3	
11	633911.55	1135526.07	3	
12	633906.32	1135524.72	3	
13	633903.62	1135524.05	3	
14	633899.27	1135522.37	3	
15	633892.25	1135520.44	3	
16	633885.30	1135518.48	3	
17	633882.15	1135517.83	3	
18	633879.28	1135516.45	3	
19	633877.07	1135515.68	3	
20	633876.36	1135515.01	3	
21	633876.14	1135514.31	3	
22	633875.33	1135513.88	3	
23	633873.52	1135513.05	3	
24	633873.20	1135512.74	3	
25	633873.56	1135512.17	3	
26	633873.16	1135511.91	3	
27	633872.48	1135510.55	3	
28	633871.28	1135511.60	3	
29	633873.24	1135513.47	3	
30	633875.11	1135514.32	3	
31	633875.72	1135514.65	3	
32	633875.87	1135515.13	3	
33	633875.17	1135516.67	3	
34	633872.26	1135524.76	3	
35	633863.86	1135521.66	3	
36	633856.28	1135518.94	3	
37	633847.54	1135515.79	3	
38	633841.47	1135513.80	3	
39	633840.92	1135514.13	3	
40	633840.63	1135514.67	3	
41	633840.55	1135514.93	3	
42	633840.34	1135514.85	3	
43	633840.07	1135515.60	3	
44	633841.01	1135515.94	3	
45	633841.28	1135515.18	3	
46	633841.03	1135515.09	3	
47	633841.09	1135514.87	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
48	633841.30	1135514.49	3	
49	633841.53	1135514.34	3	
50	633847.38	1135516.27	3	
51	633855.86	1135519.32	3	
52	633855.63	1135519.85	3	
53	633855.54	1135520.25	3	
54	633855.34	1135520.18	3	
55	633855.08	1135520.94	3	
56	633856.02	1135521.27	3	
57	633856.28	1135520.51	3	
58	633856.01	1135520.42	3	
59	633856.11	1135520.01	3	
60	633856.34	1135519.49	3	
61	633863.68	1135522.12	3	
62	633872.11	1135525.24	3	
63	633871.37	1135527.92	3	
64	633871.07	1135530.27	3	
65	633862.75	1135553.24	3	
66	633862.13	1135555.11	3	
67	633862.35	1135555.67	3	
68	633865.02	1135557.30	3	
69	633865.29	1135557.64	3	
70	633865.23	1135558.16	3	
71	633864.38	1135560.65	3	
72	633864.16	1135561.53	3	
73	633863.19	1135564.30	3	
74	633859.54	1135563.02	3	
75	633850.91	1135559.55	3	
76	633843.01	1135556.57	3	
77	633828.86	1135551.46	3	
78	633828.02	1135551.24	3	
79	633827.47	1135551.63	3	
80	633827.19	1135552.31	3	
81	633826.87	1135552.20	3	
82	633826.60	1135552.95	3	
83	633827.54	1135553.29	3	
84	633827.81	1135552.54	3	
85	633827.91	1135551.93	3	
86	633828.12	1135551.78	3	
87	633828.72	1135551.94	3	
88	633842.62	1135556.97	3	
89	633842.40	1135557.73	3	
90	633842.02	1135557.60	3	
91	633841.75	1135558.35	3	
92	633842.69	1135558.69	3	
93	633842.96	1135557.94	3	
94	633843.09	1135557.14	3	
95	633850.73	1135560.01	3	
96	633859.36	1135563.48	3	
97	633863.03	1135564.78	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
98	633862.36	1135566.88	3	
99	633860.15	1135573.60	3	
100	633855.24	1135587.49	3	
101	633853.38	1135593.66	3	
102	633850.10	1135602.45	3	
103	633847.87	1135601.80	3	
104	633844.63	1135601.38	3	
105	633835.60	1135598.30	3	
106	633833.38	1135598.31	3	
107	633832.06	1135598.63	3	
108	633831.80	1135599.38	3	
109	633832.56	1135599.64	3	
110	633833.54	1135598.81	3	
111	633835.52	1135598.80	3	
112	633844.51	1135601.86	3	
113	633847.77	1135602.30	3	
114	633849.93	1135602.92	3	
115	633848.94	1135605.81	3	
116	633842.54	1135623.21	3	
117	633836.85	1135639.21	3	
118	633835.71	1135642.52	3	
119	633831.11	1135640.81	3	
120	633817.00	1135635.29	3	
121	633812.13	1135634.13	3	
122	633811.80	1135635.07	3	
123	633812.56	1135635.33	3	
124	633812.68	1135634.98	3	
125	633816.86	1135635.77	3	
126	633830.94	1135641.28	3	
127	633835.54	1135642.99	3	
128	633831.94	1135653.23	3	
129	633830.11	1135658.58	3	
130	633830.26	1135659.29	3	
131	633832.58	1135660.27	8	
132	633834.44	1135660.97	3	
133	633837.10	1135661.42	3	
134	633845.82	1135664.75	3	
135	633847.76	1135665.20	3	
136	633848.91	1135665.53	3	
137	633849.27	1135665.96	3	
138	633849.19	1135666.60	3	
139	633844.93	1135678.18	3	
140	633844.58	1135680.91	3	
141	633845.10	1135682.34	3	
142	633845.85	1135684.07	8	
143	633845.78	1135684.25	8	
144	633846.53	1135684.53	3	
145	633846.89	1135683.59	3	
146	633846.14	1135683.31	8	
147	633846.10	1135683.41	8	
148	633845.56	1135682.16	3	
149	633845.10	1135680.85	3	
150	633845.41	1135678.30	3	
151	633849.67	1135666.72	3	
152	633849.79	1135665.80	3	
153	633849.19	1135665.09	3	
154	633847.88	1135664.72	3	
155	633845.96	1135664.27	3	
156	633837.24	1135660.94	3	
157	633834.58	1135660.49	3	
158	633832.76	1135659.81	8	
159	633830.70	1135658.93	3	
160	633830.63	1135658.62	3	
161	633832.42	1135653.39	3	
162	633836.10	1135642.92	3	
163	633837.33	1135639.37	3	
164	633843.02	1135623.39	3	
165	633849.42	1135605.97	3	
166	633850.49	1135602.83	3	
167	633853.86	1135593.82	3	
168	633855.72	1135587.65	3	
169	633860.63	1135573.76	3	
170	633862.84	1135567.04	3	
171	633863.58	1135564.70	3	
172	633864.64	1135561.67	3	
173	633864.86	1135560.79	3	
174	633865.73	1135558.26	3	
175	633865.81	1135557.50	3	
176	633865.36	1135556.92	3	
177	633862.75	1135555.33	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
178	633862.67	1135555.09	3	
179	633863.23	1135553.40	3	
180	633871.55	1135530.39	3	
181	633871.87	1135528.02	3	
182	633872.65	1135525.15	3	
183	633875.63	1135516.85	3	
184	633876.22	1135515.57	3	
185	633876.81	1135516.12	3	
186	633879.08	1135516.91	3	
187	633881.99	1135518.31	3	
188	633885.18	1135518.96	3	
189	633892.11	1135520.92	3	
190	633899.11	1135522.85	3	
191	633903.46	1135524.53	3	
192	633906.20	1135525.20	3	
193	633911.45	1135526.57	3	
194	633916.13	1135527.30	3	
195	633918.65	1135527.53	3	
196	633922.05	1135527.88	3	
197	633923.14	1135528.17	8	
198	633923.77	1135528.55	3	
199	633924.93	1135530.58	3	
200	633926.35	1135532.02	8	
201	633926.38	1135531.02	8	
202	633924.17	1135528.24	8	
203	633919.46	1135527.11	8	
204	633919.89	1135527.66	8	
205	633898.48	1135522.15	8	
206	633898.32	1135522.63	8	
207	633883.68	1135518.14	8	
208	633883.51	1135518.62	8	
209	633872.19	1135524.73	8	
210	633872.02	1135525.20	8	
211	633858.75	1135562.70	8	
212	633858.59	1135563.17	8	
213	633845.07	1135601.43	8	
214	633844.90	1135601.92	8	
215	633849.76	1135665.77	8	
216	633845.85	1135677.12	8	
217	633845.40	1135678.42	8	
218	633844.61	1135680.72	8	

