

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel: ASTERIX – středisko volného času Havířov,
příspěvková organizace
Na Nábřeží 41/23
Havířov – Město, 736 01
IČO : 75085747
Tel. 596811175**

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: Miloš Hájek
Žižkova 2800/1, 733 01,
Karviná - Mizerov
IČO: 75463148
DIČ: 7904175235
Mob. XXXXXXXXXXXXXXX
Email: XXXXXXXXXXXXXXX**

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen zhotovitel)

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést:

Provedení výměny podlahové krytiny – finální nášlapné vrstvy, včetně srovnání podkladové vrstvy v jídelně turistické základny ve Pstruží, č.p.0105, rozměr/plocha 108m²

- Demontáž stávající nášlapné vrstvy – PVC lina
- Likvidace stávající nášlapné vrstvy – PVC lina
- Demontáž soklových lišt
- Srovnání podkladové vrstvy včetně samonivelačního potěru
- Hydroizolační nátěr
- Dodání, pokládka a lepení nové podlahové krytiny z PVC
- Dodání a lepení soklových lišt
- Dopravné/ dovoz materiálu

II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo podle článku II. této smlouvy v termínu:

zahájení prací: 09.01.2020

ukončení prací: 23.01.2020

Splnění výše uvedeného termínu je podmíněno včasným splněním dohodnutého spolupůsobení objednatele podle této smlouvy.

III. Cena díla

Cena je stanovena dohodou „ o smluvních cenách „ a to v částce:

Cena	174. 006,00 Kč
DPH 21%	36. 541,26 Kč
Cena celkem	210. 547,26 Kč

1. Nabídková cena je „cena pevná“, a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen oznámit nutnost zvýšení ceny objednateli bez zbytečného odkladu, zápisem do stavebního deníku a následovně písemným návrhem dodatku ke smlouvě o dílo a to řádným odůvodněním co do nutnosti, rozsahu ceny.
Případně zvýšení ceny díla musí být projednáno s objednatelem a to písemnou formou – dodatkem smlouvy o dílo, kdy tento nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Při případném opomenutí této povinnosti zhotovitelem, nemá tento nárok na úhradu ceny za takto vzniklé náklady – vícepráce.
3. Objednatel se zavazuje řádně splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

IV. Záruka na dílo

1. Záruka na dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady se sjednává na dobu:

36 měsíců – na provedené práce

Záruční doba počíná běžet dnem úplného splnění díla.

Záruční doba na materiál je dle záruk výrobce.

V. Platební podmínky a fakturační podmínky

1. Záloha na provedení díla se nesjednává.
2. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí díla.

3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem podepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje dodržení právních a technologických norem platných v ČR při realizaci díla.
2. Objednatel vytvoří podmínky pro bezpečnou a zdravotně nezávadnou práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli provádět průběžnou kontrolu prováděného díla a včas ho vyzve k provedení kontroly na požadovaném stupni realizaci díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků zhotovující dílo. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat pořádek, průběžně odstraňovat vzniklé odpady v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, v případě na skryté překážky zjištěné v průběhu prováděných prací.
7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování technologie prováděných prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce ochrany zdraví při práci. Odpovídá za provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VII. Smluvní pokuty

Objednatel a zhotovitel sjednávají za porušení závazků tyto smluvní pokuty:

1. V případě nedodržení termínu zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době uhradí zhotovitel částku 500,- Kč denně až do doby skutečného odstranění vad.
Právo domáhat se náhrady škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

Pro řádné provedení díla a jeho převzetí se smluvní strany dohodly na těchto dalších podmínkách.

1. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou uvedeny v této smlouvě se řídí příslušným ustanovením obchodního zákona, případně občanského zákoníku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění nezbytné.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo vzniká oboustrannou dohodou o celém jejím obsahu. Jakékoliv změny nebo doplňky jsou platné pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami.

2. Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění této smlouvy o dílo vzájemně spolupracovat a informovat se o skutečnostech ohrožujících její plnění z obou stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

podpis:

podpis:

razítko:

razítko:

V Havířově dne: 6.1.2020

