

0/52/2011

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ STAVBY

„DOSTAVBA ZŠ DOLNÍ CHABRY“

Smluvní strany:

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem: Praha-Dolní Chabry, Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5
IČ: 00231274
DIČ: CZ00231274
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet 2000704349/0800
Zastoupený: Ing. Barbora Florianová – starostka
(dále jen „Objednatel“)

a

PKS stavby a.s.

se sídlem: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., bankovní účet č. 175972792/0600
Zastoupený: Ing. Petr Pejchal – předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kladiva – ředitel společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce tuto

SMLOUVU O DÍLO

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 7. 10. 2019 zadávací řízení ve formě otevřeného řízení (dále jen „Zadávací řízení“) k zadání nadlimitní veřejné zakázky „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ (dále jen „Veřejná zakázka“);
- (B) Zhotovitel je vítězem Veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem. Výběr vítěze Veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady Městské části Praha-Dolní Chabry ze dne 7. 11. 2019, č.j. 223/19/RMČ;
- (C) Účelem Veřejné zakázky je zajištění rekonstrukce stávajícího objektu Základní školy Dolní Chabry a rovněž dostavba nových objektů školní budovy a souvisejících zařízení pro zajištění výchovně vzdělávacích cílů dle školského zákona, hygienických, technologických a technických požadavků na prostory pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže, dle vyhlášky 410/2005 Sb., v platném znění, Stavebního zákona a prováděcích předpisů školského zákona;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené Dílo Cenu sjednanou v této Smlouvě.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze 1.

1.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

1.2.1 nadpisy ve Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a

1.2.2 přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Vědomí a úmysl Stran

Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Objednatele, resp. Zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné strany, anebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas následující dílo – stavbu „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“ (dále jen „Dílo“), a to v souladu s Dokumentací pro provádění stavby z 05/2015, zpracovanou společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 48266230, aktualizovanou v 08/2019, jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy, která je uložena u Objednatele jako externí příloha a Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou, platnou projektovou dokumentací, stavebními povoleními a stanovisky orgánů státní správy a samosprávy, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj v souladu s článkem 6 této Smlouvy Cenu.

2.2 Realizace rekonstrukce stávajícího objektu Základní školy Dolní Chabry a rovněž dostavba nových objektů školní budovy (dále jen „Stavba“) je obsažena v Dokumentaci pro provádění stavby.

2.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:

2.3.1 Dokumentací pro stavební povolení (DSP)

2.3.2 Dokumentací pro provádění stavby (DPS) (dle přílohy 2);

2.3.3 Platnými stavebními povoleními

2.3.4 Oceněným soupisem prací (dle přílohy 3);

2.3.5 Závaznými předpisy;

2.3.6 Závaznými stanovisky a vyjádřeními

- 2.3.7 Zavedenou odbornou praxí;
- 2.3.8 touto Smlouvou.
- 2.4 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr, technickou zprávou a projektovou dokumentací, má přednost vždy projektová dokumentace, pak výkaz výměr a pak až technická zpráva.

3. ZÁSTUPCI STRAN

3.1 Zástupce Objednatele

3.1.1 Zástupce Objednatele je zmocněn zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění Stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto Smlouvou.

Zástupce Objednatele je vždy oprávněn zastupovat Objednatele pouze v záležitostech, které spadají do oblasti jeho působnosti.

Určí-li Objednatel pro stejnou oblast působnosti více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

3.1.2 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce Objednatele je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle článku 3.1.4, jakož i rozsah jejich zmocnění.

3.1.3 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

3.1.4 Objednatel jako své Zástupce určil:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech **technického dozoru**:

i. [REDACTED]; DOST inženýring s.r.o.

(b) Zástupce Objednatele ve věcech **autorského dozoru**:

i. [REDACTED] VALBEK s.r.o.

(c) Zástupce Objednatele ve věcech **smluvních**:

i. Starostka Objednatele

ii. 1. místostarosta Objednatele

(d) Zástupce Objednatele ve věcech BOZP (**koordinátor BOZP**):

i. [REDACTED] ERBES, s.r.o.

3.1.5 Technický dozor. Technický dozor Objednatele bude vykonávat především následující činnosti:

- odevzdání staveniště Zhotoviteli vč. zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště,
- pravidelnou kontrolu Stavby z hlediska kvality a postupu prováděných prací, použitých výrobků a materiálů,
- kontrolu souladu provádění prací s platnou projektovou dokumentací,
- vyzývat SÚ a účastní se na kontrolních prohlídkách Stavby,
- přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací,

- dohlížení na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí, účast na jejich průběhu,
- dát příkaz k dočasnému zastavení Stavebních nebo montážních prací,
- spolupracovat s osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,
- upozorňuje generálního projektanta na případné vady, které zjistil v projektové dokumentaci,
- kontroluje čerpání rozpočtu a vede evidenci,
- cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a Zjišťovacího protokolu, což stvrzuje svým podpisem,
- evidence a kontrola případných víceprací a méněprací,
- průběžná kontrola plnění odsouhlaseného harmonogramu výstavby,
- kontrola plnění závazných Milníků,
- dodržování pravidel BOZP na staveništi,
- dohlížení na řádné vedení Stavebního deníku, pravidelné kontroly záznamů provedených Zhotovitelem nebo oprávněnými osobami,
- provádí pravidelné zápisy a sleduje výzvy Zhotovitele, zapisuje mimořádné události,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů a faktur,
- kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděné Stavby,
- organizace a vedení kontrolních dnů Stavby,
- technická pomoc při nově vzniklých situacích na Stavbě,
- provádí průběžnou kontrolu plnění Závazných předpisů.


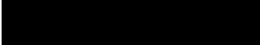
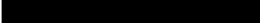
Technický dozor bude vykonávat činnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou, je oprávněn schvalovat proplacení Ceny či její části a potvrdit Dokončení Stavby. Není-li však výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, není oprávněn činit za Objednatele jakákoli právní jednání zavazující Objednatele.

3.1.6 Koordinátor BOZP. Výkon koordinátora BOZP na staveništi bude prováděn v souladu s platnými právními předpisy ve fázi realizace stavby. Veškeré povinnosti koordinátora BOZP na staveništi vyplývající ze Závazných předpisů. Koordinátor BOZP má zejména následující práva a povinnosti:

- navrhopvat termíny kontrolních dnů se zaměřením na oblast BOZP na staveništi;
- sledovat, zda dodavatelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- provádět zápisy o zjištěných závadách v oblasti BOZP na staveništi, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
- koordinovat spolupráci dodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP;
- dávat podněty a na vyžádání Zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP;

- sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, upozornit na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
- úzce spolupracovat s osobou provádějící technický dozor a se zástupci generálního/hlavního Zhotovitele a dalších zhotovitelů pro oblast BOZP (OZO v prevenci rizik);
- požadovat zastavení Stavebních prací a udělit finanční sankci;
- zastavit práce do doby, než bude sjednáno dostatečné nápravné opatření vedoucí k odstranění vzniklé situace;
- provádět registraci všech pracovních úrazů, k nimž došlo u zaměstnanců stavebníka v souvislosti se Stavbou, jejich vyšetřování a zpracování návrhu na jejich odškodnění včetně podnětů a přijímání opatření k nápravě;
- zúčastnit se kontrolní prohlídky Stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

3.2 Zástupce Zhotovitele

- 3.2.1 Zástupce Zhotovitele je zmocněn zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 3.2.2 Určí-li Zhotovitel pro stejnou oblast působnosti více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.
- 3.2.3 Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 3.2.4 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.
- 3.2.5 Zhotovitel jako své Zástupce určil:
- i. 
 - ii. 
 - iii. 

- 3.3 Spolupráce a komunikace. Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této Smlouvy či jejích příloh ve vztahu k provádění Díla, budou vyjádření Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani Zástupce Objednatele (tj. autorský, ani technický dozor) ani Zástupce Zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této Smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo řádně a včas v níže uvedených termínech, včetně dodržení termínu dokončení jednotlivých Milníků a v souladu s Přílohou č. 5 této Smlouvy, tj. s podmínkami pro provádění Stavby.
- 4.1.1 Předání staveniště nejpozději do 23. 12. 2019,
- 4.1.2 Zahájení Stavebních prací nejpozději do 6. 1. 2020,
- 4.1.3 Ukončení provozu stávající jídelny do 30. 6. 2020,

- 4.1.4 Předání Objektu „D“ do 1. 8. 2020,
 - 4.1.5 Zprovoznění vchodu a výdejny jídelny v Objektu „D“ do 1. 9. 2020,
 - 4.1.6 Kompletní ukončení prací nejpozději do 15. 7. 2021,
 - 4.1.7 Kolaudace Díla nejpozději do 31. 8. 2021.
- 4.2 Nabídkový harmonogram Díla obsahuje časový plán provádění Díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny a Milníky dle čl. 4.1. Smlouvy a postupy s nimi související. Součástí harmonogramu je také předpokládané měsíční plnění. Zhotovitel se zavazuje tento harmonogram dodržovat. Změna harmonogramu (s výjimkou termínů stanovených v bodě 4.1) je možná zápisem do Stavebního deníku.
- 4.3 Objednatel nebo jeho Zástupce jsou oprávněni v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění Díla.
- 4.4 Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
- 4.4.1 trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují Zhotoviteli provádění Stavebních prací; za nepříznivé klimatické podmínky se zejména považuje situace, kdy alespoň tři po sobě následující dny průměrná denní teplota v Praze je nižší než minus 10 stupňů Celsia; existenci této překážky spočívající v klimatických podmínkách je povinen bez zbytečného odkladu oznámit a prokázat Zhotovitel; doba plnění se prodlužuje nejdříve od okamžiku oznámení existence této překážky;
 - 4.4.2 bylo provádění Stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události; a
 - 4.4.3 bylo provádění Stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností Objednatele obsažených v této Smlouvě.
- 4.5 Místem plnění Díla jsou pozemky parc. č. 558, a parc. č. 559, parc. č. 560, parc. č. 561, parc. č. 562, parc. č. 1406/5, parc. č. 1406/6 a parc. č. 1406/7 v obci Praha a k.ú. Dolní Chabry.

5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn Díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, druhé smluvní straně.
- 5.2 Realizaci změn Díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna Díla, týkající se zejména rozsahu plnění, technického řešení, Ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě. Ke změně Díla se musí rovněž vyjádřit technický a autorský dozor Objednatele.
- 5.3 Jakékoliv změny Díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZVZ. Smluvní strany berou na vědomí, že pro posouzení procentuálního rozsahu změny se počítají kumulativně všechny provedené změny, tedy jak vícepráce, tak i méněpráce. Tj. pokud bude předmět plnění rozšířen o 10 %, a zároveň v této souvislosti nebude realizováno 5 % z původně zadaného plnění, hodnota změny činí 15 %.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZVZ a postupovat při změně Díla dle této Smlouvy.

- 5.5 Objednatel si vyhrazuje změnu Díla ve smyslu § 100 ZVZ spočívající v možnosti snížení či zvýšení rozsahu Díla a Ceny.
- 5.6 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba pro vedení víceprací, které mají vliv na Cenu, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit Objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn realizovat tyto práce na základě podpisu změnového listu. Následně, bez zbytečného odkladu, bude podepsán písemný dodatek k této Smlouvě. Pokud bude Zhotovitel realizovat tyto práce a dodávky bez změnového listu, má se za to, že tyto práce a dodávky byly součástí předmětu plnění a jsou zahrnuty v jeho Ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, bude cena stanovenou dohodou stran.
- 5.7 Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah Díla, v takovém případě bude Cena Díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke Smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká Zhotoviteli nárok na zaplacení Ceny takových prací.

6. CENA

- 6.1 Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **171 085 932,24 Kč bez DPH**, (slovy: **stosedmdesátjednamilionuosmdesátpěttisícdevětsetřicetdva korun českých bez DPH a dvacetčtyři haléřů**), jako neměnná s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě nepřekročitelná (dále jen „Cena“).
- 6.2 Zhotovitel potvrzuje, že:
- 6.2.1 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla včetně nákladů souvisejících (např. správní a místní poplatky, včetně nákladů a poplatků spojených s vybudováním zařízení staveniště podle ZOV, bezpečnostními opatřeními podle plánu BOZP, zimní opatření, likvidací odpadů, vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady spojené s nocležným, s telefonickými hovory apod.);
- 6.2.2 Cena zahrnuje veškerá plnění, které se Zhotovitel na základě nabídky předložené Zhotovitelem v Zadávacím řízení a této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli;
- 6.2.3 se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši Ceny a že informace poskytnuté Objednatel v rámci Zadávacího řízení považuje za dostatečné.

- 6.3 Cena Díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případných změn Díla sjednaných písemně dodatkem ke Smlouvě, který musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, a dohodnutých zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZVZ.
- 6.4 Na sjednanou Cenu Díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení Díla v průběhu plnění této Smlouvy. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.5 Podrobnější specifikace Ceny je obsažena v příloze 3 této Smlouvy (oceněný soupis prací).
- 6.6 Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena, a to na základě změnového listu odsouhlaseného Objednatelem, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací.
- 6.7 Úhrada Ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad Díla.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada Ceny Díla bude Objednatelem Zhotoviteli po dobu realizace Díla prováděna měsíčně na základě faktur vystavených na základě Zjišťovacího protokolu řádně podepsaného Zástupcem Objednatele v souladu s článkem 12.4 této Smlouvy. Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % Ceny. Zbývající část Ceny bude Zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury vystavené po Dokončení Stavby, tj. po vystavení Protokolu o dokončení Stavby v souladu s čl. 13.5 této Smlouvy.
- 7.2 Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle Smlouvy a součástí Ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku této Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení není součástí Ceny za provedení Díla.
- 7.3 Vyúčtování Ceny, resp. její dílčí části, provede Zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat název projektu „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“, číslo účtu Zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat Cenu nebo její příslušnou část, vystavit a Objednateli zaslat příslušnou fakturu v jednom vyhotovení na jeho korespondenční adresu uvedenou v článku 20 této Smlouvy, nebo osobně doručit na podatelnu MČ Dolní Chabry.
- 7.6 Příslušná část Ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli na korespondenční adresu Objednatele dle článku 20 této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne žádné zálohové platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.

8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:
- 8.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]¹ a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu;
 - 8.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele;
 - 8.1.3 výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nepředstavuje porušení:
 - (a) žádných Závazných předpisů;
 - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani
 - (c) žádné povinnosti, které zavazují Zhotovitele nebo které se vážou k jeho majetku nebo příjmům;
 - 8.1.4 veškeré informace, které poskytl Objednateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
 - 8.1.5 ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
 - 8.1.6 ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
 - 8.1.7 předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným;
 - 8.1.8 se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen Dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou, je seznámen s účelem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a naplnění účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou Cenu;
 - 8.1.9 se podrobně seznámil s rozpočtem.
- 8.2 Objednatel prohlašuje, že zajistí finanční zdroje pro realizaci Díla a platná stavební povolení.

9. POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA

- 9.1 Předání a převzetí staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 23. 12. 2019 a Zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele.
 - 9.1.2 Staveniště zřizuje Zhotovitel, a to v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm. Dále je Zhotovitel povinen v souladu s článkem 12.2.5 Smlouvy na své náklady zajistit

¹ V případě, že dodavatel nebude společností (právníckou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text obsažený v článku 8.1.1 v nabídce odpovídajícím způsobem upravit, tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.

v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž činnost koordinátora BOZP.

- 9.1.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se BOZP, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.1.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v harmonogramu Stavby.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a v souvislosti s ním:
- 9.2.1 postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat dosažení a chránit oprávněné zájmy Objednatele (zejména dosažení účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy) a postupovat v souladu s jeho pokyny souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 9.2.2 udržovat po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil v Zadávacím řízení, vztahující se k Zhotoviteli či osobám, které se budou podílet na provádění Díla, a při provádění Díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty;
- 9.2.3 obstarat na své náklady veškerá případná Povolení vyjma Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí a změny stavby před dokončením, který obstará Objednatel. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat, aby mohl Zhotovitel Povolení obstarat. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, to se netýká nároku Zhotovitele na prodloužení lhůty pro realizaci Díla z důvodu nečinnosti či prodlení orgánů vydávajících předmětná Povolení či v důsledku zásahů třetích osob, které nemohl Zhotovitel předvídat ani ovlivnit;
- 9.2.4 je povinen poskytovat Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro získání Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, a to až do právní moci tohoto Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, zejména poskytnout Objednateli veškeré nezbytné dokumenty a podklady pro získání pravomocného Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí vyžadované zákonem nebo dodatečně vyžádané stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení;
- 9.2.5 na vyžádání Objednatele, technického či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací jakékoli certifikáty požadované v Dokumentaci pro provádění stavby pro jednotlivé materiály či výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má Zástupce Objednatele právo

Stavební práce pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu Dokončení Stavby;

- 9.2.6 je povinen provádět práce, které jsou uvedeny v příloze č. 5 v době mimo provoz školy.
- 9.3 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:
- 9.3.1 bylo Dílo prováděno tak, aby:
- (a) jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s Dokumentací pro provádění stavby, Povoleními a Závaznými předpisy;
 - (b) Stavba mohla být řádně užívána pro účel stanovený v preambuli (C) této Smlouvy;
- 9.3.2 byly při provádění Díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže Objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění Díla použity, byly v kvalitě stanovené zákonem, tj. dle § 1915 občanského zákoníku, a aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi, nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
- 9.3.3 všichni pracovníci, které Zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním Díla, byli kvalifikováni a zkušení v dané profesi;
- 9.3.4 na všechny aspekty provádění Díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují nezbytnými znalostmi a kvalifikací zaručujícími řádné a bezpečné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;
- 9.3.5 bylo Dílo prováděno v souladu se Závaznými předpisy a Povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti; Zhotovitel rovněž zajistí koordinaci bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění Díla a pohybujících se v prostorách provádění Díla;
- 9.3.6 průběžně a po Dokončení Stavby byly ze staveniště odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností Zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního materiálu a další odpady, včetně nebezpečného odpadu;
- 9.3.7 při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této Smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech; pokud Dokumentace pro provádění stavby nebo výkaz výměr, resp. Soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje Objednatel a Zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem Objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se Zhotovitelem rozhoduje rovněž Objednatel.
- 9.4 Veřejné služby
- Zhotovitel je povinen na vlastní náklady:
- 9.4.1 v souladu se Závaznými předpisy zajistit nezbytné přeložení nebo přerušení dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;
- 9.4.2 zajistiti připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;

- 9.4.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Stavby; a
- 9.4.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Stavby.
- 9.5 Dopravní omezení a zábory
- 9.5.1 Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objízďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství podle DIR a zajistí si k tomu potřebná povolení.
- 9.5.2 Zhotovitel ponese náklady spojené se všemi uzavírkami, objízďkami a zábory.
- 9.5.3 Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i osobami na straně Objednatele.
- 9.6 Oprávnění nezbytná k provádění stavebních prací
- Zhotovitel je povinen si před zahájením Stavebních prací zajistit veškerá oprávnění, která jsou dle Závazných předpisů nezbytná pro provádění Stavebních prací a udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy. Originály všech těchto oprávnění je povinen předložit Objednateli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie těchto oprávnění.
- 9.7 Komplexní závazky
- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle článku 9.1 až 9.6 Smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.
- 9.8 Vlastnické právo a přechod nebezpečí
- 9.8.1 Strany sjednávají, že všechny nemovité věci zhotovované v rámci Díla jsou od počátku majetkem Objednatele.
- 9.8.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnictví k nemovitým věcem včetně jejich součástí pořizovaných podle této Smlouvy nabývá Objednatel jejich vytvořením, resp. postupným přirůstáním v průběhu výstavby, nikoliv kolaudací, zápisem do katastru nemovitostí či jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smlouvy s jeho poddodavateli obsahovaly odpovídající ustanovení o nabývání vlastnického práva ke Stavbě, resp. Jednotlivým částem.
- 9.8.3 Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem předání jednotlivých částí Díla v souladu s Milníky.
- 9.8.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit ostrahu a bezpečí stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi, a pro tento účel zajistit odpovídající pojištění.

10. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat Díla prostřednictvím poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, a to v rozsahu, v jakém daný poddodavatel kvalifikaci prokazoval. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.
- 10.2 Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odeření

souhlasu se však považuje, pokud nový poddodavatel nespĺňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.

- 10.3 Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele. V tomto případě je Zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností Zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy. Případné náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu Zhotovitel.
- 10.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10.1 až 10.2 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

11. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku 11.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze 4, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s článkem 11.3 této Smlouvy (dále jen „Realizační tým“).
- 11.3 Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy 4 disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení. Jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.
- 11.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 11.1, 11.2 a 11.3 Smlouvy Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

12. STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED

- 12.1 Stavební deník
- 12.1.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební deník. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení Stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním Stavby (zejména údaje o časovém postupu Stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 12.1.2 Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením Stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Objednatel je oprávněn vzít si kopii (průpis) Stavebního deníku.
- 12.1.3 Mimo osoby pověřené vedením Stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve Stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 Stavebního zákona.
- 12.1.4 Jestliže osoba pověřená vedením Stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným Zástupcem Objednatele nebo technickým dozorem, je povinna připojit k jejich zápisu

do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

12.1.5 Pokud nevede Zhotovitel řádně Stavební deník, dopouští se přestupku podle § 178 odst. 2 písm. o) ve spojitosti s odst. 3 písm. d) Stavebního zákona.

12.2 Kontrolní dny a další inspekce

12.2.1 Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za týden byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě Zhotovitel s Objednatelem. V případě potřeby zajistí Zhotovitel účast příslušných poddodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Objednateli nejpozději do tří (3) dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i Objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.

12.2.2 Vedle kontrolních dnů podle tohoto článku 12.2.1 této Smlouvy umožní Zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Objednatele vyžadovat.

12.2.3 Zhotovitel je povinen umožnit Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě vstupovat v rozumné míře a po předchozím upozornění (a za níže uvedených podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavebních prací a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

12.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě veškeré informace vztahující se k provádění Díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto článku 12.

12.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zástupci Objednatele nebo jím určeným osobám a technickému či autorskému dozoru a koordinátorovi BOZP poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku 12 s tím, že jejich činnosti však nesmí být nepříznivě ovlivněno nebo narušeno provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele nebo jím určené osoby a technický či autorský dozor jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto článku 12.2.5 povinni respektovat předpisy v oblasti BOZP.

12.2.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Zástupce Objednatele ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup Stavebních prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena zápisem do Stavebního deníku.

12.3 Požadavek na odkrytí Stavby

12.3.1 Pokud se Zástupce Objednatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním Protokolu o dokončení Stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a Zhotovitel je povinen Zástupci Objednatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.

12.3.2 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby je v souladu se Smlouvou, bude mít Zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí Stavby a posunutí termínu dle čl. 4.1 Smlouvy v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím Stavby na žádost Objednatele.

- 12.3.3 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle čl. 4.1 Smlouvy.
- 12.4 Zjišťovací protokoly
- Zjišťovací protokoly budou potvrzovány jednou za kalendářní měsíc Zástupcem Objednatele. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po ukončení zjišťovacího období předložit Zástupci Objednatele rozsah provedených prací. TDS má 3 pracovní dny na jeho kontrolu. V případě, že shledá nesrovnalosti v předloženém soupisu stavebních prací, vrátí doklady k přepracování. Řádně vyhotovený soupis prací stvrdí svým podpisem. Potvrzení Zjišťovacího protokolu nelze považovat za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto Smlouvou.
- 12.5 Zvýšení úrovně inspekci
- Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto článku 12 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekci; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění Díla oproti uvedeným v čl. 4.1 této Smlouvy (pokud tak učiní do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady Zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekci až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekci není dále odůvodněné.

13. DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje předávat Stavbu v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 4.1 Smlouvy, přičemž Stavba nemůže být dokončena dříve, než dojde k řádnému předání a převzetí všech realizovaných částí Díla v souladu se stanovenými podmínkami.
- 13.2 Zhotovitel je povinen provést Stavební práce a dokončit je ve lhůtě pro dokončení uvedené v čl. 4.1 Smlouvy. Dokončením Stavby se rozumí (i) úplné dokončení všech Stavebních prací na všech realizovaných částech v souladu s touto Smlouvou a podmínkami stanovenými v čl. 4.1 Smlouvy a (ii) odstranění všech vad uvedených v protokolu o ukončení přejímacího řízení (dále jen „Dokončení Stavby“).
- Přejímka části Díla dle Milníku*
- 13.3 Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k přejímacímu řízení ve vztahu ke každému Milníku, a to minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením přejímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce části Díla další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu Stavby s touto Smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Přejímací řízení k části Díla bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele. Přejímací řízení k části Díla bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení přejímacího řízení smluvními stranami. Cílem přejímacího řízení bude v dostatečném předstihu před Dokončením Stavby pro účely vydání Protokolu o dokončení Stavby (jak je definován níže) zajistit možnost Zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) vyskytující se na příslušné části Díla dle Milníku, označené Objednatelem při přejímacím řízení k části Díla a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení, vydání Protokolu o dokončení Stavby a vnesení požadavků Objednatele na jejich doplnění.
- 13.4 Objednatel je oprávněn část Díla dle Milníku převzít, pouze pokud byla dokončena v souladu se Smlouvou a s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání této části Díla nebo Díla jako celku k zamýšlenému účelu. O předání a převzetí vystaví Objednatel protokol („Protokol o převzetí“). V Protokolu o převzetí budou uvedeny i

případné vady a nedodělky, s nimiž Objednatel část Díla přejímá a které je Zhotovitel povinen v uvedené lhůtě odstranit.

13.5 Po vydání Protokolu o převzetí poslední realizované části Díla dle Milníku požádá Zhotovitel Objednatele o podpis protokolu osvědčujícího Dokončení Stavby („**Protokol o dokončení Stavby**“). Nejpozději spolu se žádostí o vydání Protokolu o dokončení Stavby Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí a provoz a údržbu Stavby, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení Stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (v digitální podobě ve formátu *.dwg),
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- (c) geodetické zaměření Díla, včetně geometrického plánu,
- (d) průkaz energetické náročnosti Stavby,
- (e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Stavby k účelu uvedenému v preambuli (C), zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, Povolení, technických podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,
- (f) originál Stavebního deníku a montážních deníků,
- (g) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řady technologických zařízení apod.), provozní řady Stavby,
- (h) Garanční záruku dle článku 14.6 této Smlouvy.

Stavba nebude pokládána za dokončenou, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve 2 listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

13.6 Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o dokončení Stavby:

- (a) potvrdí Zhotoviteli Protokol o dokončení Stavby s uvedením data, kdy byla Stavba dokončena v souladu se Smlouvou (tedy, kdy došlo k Dokončení Stavby) za předpokladu, že byly (i) dokončeny všechny Stavební práce, (ii) byly odstraněny všechny vady uvedené v protokolu o ukončení přejímacího řízení a Protokolu o převzetí; nebo
- (b) odmítne vydání, pokud nebyly splněny podmínky uvedené v článku 13.6 písm. (a) této Smlouvy s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o dokončení Stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle článku 13.5 k vydání Protokolu o dokončení Stavby.

13.7 Protokol o dokončení Stavby bude obsahovat zejména:

- (a) údaje o Stavbě dle katastru nemovitostí, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) dokumentaci skutečného provedení Stavby,

- (c) prohlášení Objednatele, že Stavba je pro účely této Smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,
- (d) seznam předaných dokumentů dle článku 13.5 této Smlouvy,
- (e) soupis příloh, a
- (f) jméno a podpis Zástupce Objednatele.

13.8 Nebezpečí škody na Objednatele přechází okamžikem předání jednotlivých částí Díla dle Milníků.

Předčasné užívání

13.9 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo jednotlivé části (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době před vydáním Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo části před vydáním Kolaudačního souhlasu či rozhodnutí;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo jeho části v souladu s Milníky, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo části ze strany Objednatele.

14. ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

14.1 Zhotovitel bude povinen poskytnout na Stavbu záruku vhodnosti použití k účelu uvedenému v této Smlouvě (zejména v její preambuli C) a odpovídá za to, že Stavba a její jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v Dokumentaci pro provádění stavby, Závazných předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a Zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:

14.1.1 ve vztahu k veškerým železobetonovým konstrukcím sto dvacet (120) měsíců;

14.1.2 ve vztahu k veškerým Technologiím dvacet čtyři (24) měsíců;

14.1.3 ve vztahu k veškerým ostatním stavebním pracím šedesát (60) měsíců.

(dále jen souhrnně „Záruční doba“ nebo „Záruční doby“).

14.2 Délka Záruční doby se počítá ode dne podpisu Protokolu o dokončení Stavby. Délka Záruční doby pro objekt „D“ se počítá ode dne podpisu Protokolu o převzetí části Díla, a to za předpokladu, že část Díla byla převzata bez vad a nedodělků.

14.3 Aby byla Stavba ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Stavbu.

14.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností, žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v odstavcích 14.1.1 a 14.1.2 nebo omezení práv ze záruky.

14.5 Pro záruku za jakost Stavby dle předchozích ustanovení dále platí následující:

- 14.5.1 poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části Stavby včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením Stavby;
- 14.5.2 záruka se vztahuje na funkčnost Stavby, jakož i na její vlastnosti požadované Objednatel, především využitelnost pro účel vyjádřený v této Smlouvě;
- 14.5.3 záruka je poskytována nejen na zařízení a technologie dodané Zhotovitelem v rámci Stavby a poddodavatelů, ale též na jejich montáž a integraci;
- 14.5.4 v případě, že výrobce dané komponenty nenabízí opravu vadného prvku, je Zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem Objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost Stavby, vzhled a kvalita; náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži Zhotovitele.
- 14.6 Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení Stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatel v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za jakost Stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána renomovanou bankou na částku ve výši 10 % Ceny („Garanční záruka“).
- 14.7 Zhotovitel zajistí, aby Garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání Garanční záruky Objednateli do uplynutí 6 měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 14.1 dle této Smlouvy. Pokud podmínky Garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Garanční záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z Garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:
- 14.7.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Garanční záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- 14.7.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do 30 dnů od přijetí žádosti Objednatele.
- 14.8 Objednatel vrátí Garanční záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 14.1 dle této Smlouvy.

15. ODPOVĚDNOST A SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.
- 15.2 Vady Stavby, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli během stanovené Záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den

příslušné Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

- 15.3** Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Stavby bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) dnů od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání Stavby nebo do pěti (5) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání Stavby, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám.
- 15.4** Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem, k jehož osobě má Zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 15.5** Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovou osobu.

15.6 Smluvní pokuty

Objednatel bude oprávněn nárokovat a Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy):

- 15.6.1** jednorázová smluvní pokutu ve výši 2.000.000, - Kč za prodlení s plněním některého z termínů plnění Milníků (s výjimkou Milníku stanoveného v čl. 4.1.3 a čl. 4.1.7 Smlouvy) nebo za prodlení s Dokončením Stavby;
- 15.6.2** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení s Dokončením Stavby;
- 15.6.3** smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a v oblasti ochrany životního prostředí;
- 15.6.4** smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku 9.1.4 Smlouvy;
- 15.6.5** smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé porušení povinnosti předat Objednateli dokumenty a poskytovat Objednateli součinnost podle článku 9.2.4 Smlouvy;
- 15.6.6** smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude možné Stavbu nebo jakoukoliv její část užívat z důvodu výskytu jakékoliv vady, která byla oznámena během nebo v den vypršení Záruční doby a která bude bránit užívání Stavby;
- 15.6.7** smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článků 16.1 a 16.2 této Smlouvy,
- 15.6.8** smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním některého z termínů plnění Milníků (s výjimkou Milníku stanoveného v čl. 4.1.7

Smlouvy).

- 15.7 Pokud Zhotovitel nebude schopen včasného nebo kvalitního plnění Díla nebo jeho části, je provedení těchto prací, dodávek a výkonů oprávněn zajistit Objednatel jiným způsobem. Objednatel je oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele včetně smluvních pozastávek. O zvoleném postupu bude Objednatel Zhotovitele informovat.
- 15.8 Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou Objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a/nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí Zhotovitel při provádění Díla.
- 15.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli.
- 15.10 Úrok z prodlení
- Při Objednatelem zaviněném prodlení s plněním peněžitých závazků je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

16. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI A PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 16.1 Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla.
- 16.2 Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla, tj. do vydání, resp. potvrzení Protokolu o dokončení Stavby, pojištění předmětu plnění Smlouvy tzv. all risk pojištění (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.
- 16.3 Porušení povinnosti dle čl. 16 Zhotovitelem bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

17. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“).
- 17.2 Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 17.3 Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi

plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR, Obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a s ním souvisejících prováděcích předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění Smlouvy dostane do kontaktu s údaji Objednatele vyplývajícími z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.

- 17.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání Smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance Objednatele nebo Zástupce Objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této Smlouvy nebo o něm rozhodovali.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1 Odstoupení Objednatele pro porušení povinností Zhotovitelem

Objednatel je oprávněn od Smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:

- 18.1.1 v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) prodlení Zhotovitele se zahájením Stavby delší než 15 dnů
- (b) prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla dle Milníků a prodlení Zhotovitele s Dokončením Stavby delší než 20 dnů;
- (c) Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 9 ani poté, co byl k jejímu splnění Objednatelem písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti;
- (d) porušení kterékoli z povinností podle článku 16 této Smlouvy a
- (e) porušení kterékoli z povinností podle článku 17 této Smlouvy.

- 18.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů.

- 18.1.3 zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- 18.2 Odstoupení Zhotovitele

Možnost odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Závazných předpisů a Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.

- 18.3 Objednatel je oprávněn rovněž odstoupit od Smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

- 18.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě v prodlení

s předáním staveniště dle čl. 4.1.1 této Smlouvy.

- 18.5 Ustanoveními této Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení Závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.
- 18.6 Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 18.7 Ustanovení této Smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této Smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 18.8 V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 18.9 Pro případ odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn převzít neukončené Dílo do 15 dnů ode dne zániku Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli neukončené Dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného Díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této Smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného Díla.

19. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby Zhotovitele.
- 19.2 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu.
- 19.3 Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakémukoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

20. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 20.1 Veškeré písemnosti doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
 - 20.1.1 osobním předáním písemnosti;
 - 20.1.2 e-mailem;
 - 20.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 20.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
 - 20.2.1 Pokud se doručuje Objednateli:
 - Městská část Praha-Dolní Chabry
 - Adresa: Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00
 - Email: dchabry@dchabry.cz
 - Datová schránka: ztib27j

20.2.2 Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Email: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

20.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:

20.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

20.3.2 je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;

20.3.3 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

20.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Jednací jazykem mezi Objednatel a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy.

21.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

21.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

21.4 Veškeré případné spory ze Smlouvy budou řešeny věcně příslušným soudem v České republice. Místně příslušný soud bude soud dle sídla Objednatele.

21.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, má Objednatel povinnost zaslat tuto Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost

21.6 Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.

21.7 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři případnou Objednateli.

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA 1 – DEFINICE POJMŮ

PŘÍLOHA 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA 3 – OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

PŘÍLOHA 4 – REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

PŘÍLOHA 5 – SEZNAM PRACÍ, KTERÉ MUSÍ BÝT VYKONÁVANY V DOBĚ MIMO PROVOZ ŠKOLY

PŘÍLOHA 6 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Místo: Praha-Dolní Chabry

Datum: 20. 12. 2019

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum: 20. 12. 2019

Za Objednatele:



Jméno: Ing. Barbora Floriánová

Funkce: starostka

Za Zhotovitele:



Jméno: Ing. Petr Pejchal

Funkce: předseda představenstva



Jméno: Ing. Jaroslav Kladiva

Funkce: ředitel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1
DEFINICE POJMŮ

BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci
Cena	znamená cenu za kompletní provedení Díla dle článku 6 této Smlouvy;
Dílo	znamená výsledek činnosti Zhotovitele, jímž je zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou, včetně provedení dalších činností stanovených v této Smlouvě;
Dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13 této Smlouvy;
Dokumentace pro provádění stavby	z 05/2015, zpracovaná Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, aktualizovaná 08/2019, jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy
Důvěrné informace	má význam uvedený v článku 17 Smlouvy;
Garanční záruka	znamená bankovní záruku dle článku 14.6 této Smlouvy;
Kolaudační souhlas či rozhodnutí	znamená pravomocný kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí k užívání Stavby v celém jejím rozsahu;
Milníky	znamená jednotlivé závazné termíny provádění Díla;
Objednatel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Povolení	znamená veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení Díla, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace Díla a v závislosti na zvoleném postupu Zhotovitele a požadavcích Objednatele;
Platební podmínky	znamená plán úhrady Ceny dle článku 7 této Smlouvy;
Protokol o dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13.5 Smlouvy;
Protokol o převzetí	má význam definovaný v článku 13.4 Smlouvy
Technologie	jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, chlazení, ústředního topení včetně tepelného čerpadla, plynové kotelny, kamerový systém, poplachový zabezpečovací systém, školní rozhlas, technologie vybavení kuchyně, jež mají být dle Projektové dokumentace součástí stavby
Předčasné užívání	znamená časově omezené užívání Díla nebo jeho části dle Milníků před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení Stavebního zákona
Realizační tým	má význam definovaný v článku 11 Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto smlouvu o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
Soupis prací	znamená Zhotovitelem oceněný soupis prací, kterým se stanovuje podrobný popis všech stavebních a montážních prací, dodávek či služeb vymezující druh, jakost a množství prací, služeb, materiálů a dodávek potřebných k provedení Stavby oceněný a podaný v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení, a který tvoří přílohu 3 této Smlouvy;
Stavba	znamená realizaci rekonstrukce a přístavby základní školy Dolní Chabry

Stavební deník	znamená stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona;
Stavební práce	znamená stavební práce ke zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Veřejná zakázka	znamená veřejnou zakázku s názvem „Dostavba ZŠ Dolní Chabry“, v rámci níž má být provedeno Dílo v souladu s Projektovou dokumentací;
Zadávací řízení	znamená zadávací řízení podle ZVZ uskutečněné Objednatelem za účelem zadání Veřejné zakázky;
Záruční doba	má význam definovaný v článku 14.1 této Smlouvy
Zástupce Zhotovitele	znamená osoby uvedené v článku 3.2.5 této Smlouvy nebo jinou osobu, kterou Zhotovitel určí podle článku 3.3 Smlouvy;
Zástupce Objednatele	znamená osoby uvedené v článku 3.1.4 této Smlouvy nebo jinou osobu určenou Objednatelem dle článku 3.1 Smlouvy;
Závazné předpisy	znamenají: a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvidavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
Zhotovitel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Zjišťovací protokol	znamená dokument obsahující přehled provedených Stavebních prací dle Soupisu prací za období jednoho měsíce potvrzovaný Zástupcem Objednatele postupem podle článku 12.4 Smlouvy;
ZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

PŘÍLOHA Č. 2
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby z 05/2015, zpracovaná společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČ 48266230, aktualizovaná 08/2019

(externí příloha – pro svůj rozsah nebude připojena ke smlouvě; každá ze stran má k dispozici shodné znění)

PŘÍLOHA Č. 3
OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ