

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O NÁJMU

2018/0VS/0036/JNAN/5

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
(dále jen „pronajímatel“)

A

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČO: 724 96 991

zastoupena:

Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hl. m. Prahu,

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: w7aznwp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce též společně „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 SMLOUVY O NÁJMU, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 16.08.2006, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 14/324, Sokolovská ul., Praha 9, Vysočany, ve 4. NP budovy (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany sjednávají na návrh pronajímatele změnu výše nájmu Smlouvy týkající se výše nájemného za pronajaté prostory; za tím účelem uzavřely tento dodatek Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1.1 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. III. CENA NÁJMU, odst. 3.1, a nově zní takto:

„Výměra nebytového prostoru:	700,28 m ²
nájemné:	3.982,- Kč / m ² / rok
celkové roční nájemné:	2.788.515,- Kč“

1.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. IV. SPLATNOST NÁJMU, odst. 4.1, a nově zní takto:

„Nájemné je splatné v měsíčních platbách, každá ve výši 232.376,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých), vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u České spořitelny a.s., č. účtu: 129023-2000910329/0800, VS 0119732413.“

1.3 Smluvní strany v souvislosti prohlašují, že nová výše nájemného byla stanovena jejich vzájemnou dohodou. Při stanovení výše nájemného byla již rovněž zahrnuta pravidelná úprava nájemného ve vztahu k míře inflace podle odst. 3.3 Smlouvy; pro vyloučení pochybností, na období roku 2020 se již ustanovení o úpravě nájemného ve vztahu k míře inflace neuplatní.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna, nadále platná a účinná.

3.2 Podpisem tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a smlouvy, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku a smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni **1.1.2020**.

3.3. Tento dodatek by sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s hodnotou originálu, po dvou (2) pro každou smluvní stranu.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy odpovídají jejich pravé vůli, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze dne 2019

V Praze dne 2019

Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím, starosta

Úřad práce České republiky
Ing. Iva Merhautová, MBA
ředitelka Krajské pobočky pro
hl. m. Prahu