

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako prodávajícím, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem **Zdeňkem Pipkem**, r.č. [redacted] r.narození 1973 bytem Humpolec, [redacted] PSČ 396 01, jako kupujícím, dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

paní **Bc. Lucii Čtvrtníčkovou**, r.narození 1988 bytem Uherské Hradiště, [redacted] PSČ 686 01, jako kupující, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 488/17 orná půda v katastrálním území Plačkov.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Plačkov, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající Město Humpolec touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 488/17 orná půda o výměře 1.182 m² v katastrálním území Plačkov, a to se všemi jeho právy a povinnostmi, kupujícím do spoluvlastnictví takto

Zdeňkovi Pipkovi podíl ve výši ideální ½

a

Bc. Lucii Čtvrtníčkové podíl ve výši ideální ½

za dohodnutou kupní cenu ve výši 472.800,- Kč + 99.288,- Kč DPH, tj. celkem 572.088,- Kč, slovy: pětsetšedesátčtyřicet tisíc osmdesát osm korun českých, za níž kupující tuto nemovitost kupují.

III.

Kupní cenu v celkové výši **572.688,- Kč** (kupní cena + cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 600,- Kč) kupující zaplatí prodávajícímu a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na [REDACTED]

IV.

Prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, břemena, práva třetích osob ani jiné právní závady s výjimkou:

- *věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění kabelového vedení NN a kabelového pilíře dle ZPMZ č. 229 ve prospěch E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dne 28.12.2006, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-4419/2006-304.*

Prodávající prohlašuje, že s prodávanou nemovitostí nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se nachází, kupují.

V.

Prodávající Město Humpolec prohlašuje, že při prodeji pozemku parc. čís. 488/17 orná půda o výměře 1.182 m² v katastrálním území Plačkov, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodat výše uvedenou nemovitost byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn před projednáním v příslušných orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 20.6.2019 do 8.7.2019 a prodej předmětné nemovitosti byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 25.9.2019, pod č. usnesení 124/7/ZM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu, byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Plačkov, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

X.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

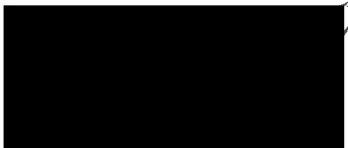
XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

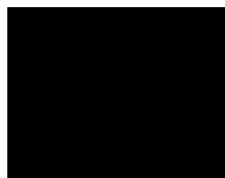
V Humpolci dne 13. 11. 2019



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Zdeněk Pipék



Bc. Lucie Čtvrtníčková

