**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor**

**Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 49753843

DIČ:CZ49753843

zastoupená: PhDr. Jolanou Mižikarovou

bankovní spojení: ČSOB pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Dobrá rodina, o.p.s.**

se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1

IČ: 24286664

DIČ: CZ24286664

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností dne 11. 4. 2012, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 909,

zastoupená: Zdeňkem Soudným

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník **dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor, který upravuje čl. II, bod 1), 3), 5); čl V, bod 4) nájemní smlouvy platné od 1. 9. 2015 takto:**

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, nájemné a úhrada služeb**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu následující prostory:
* kancelář 14,61 m2
* kancelář 8,37 m2
* předsíň 2,69 m2
* koupelna s toaletou 2,79 m2
* klubovna 18,6 m2
* společné prostory (chodba ve 3. NP a schodiště) 11,58 m2

Celkem se jedná o 58,64 m2 ve 3. NP č. dveří 5 a 8 (dále jen „předmět nájmu“).

3) Smluvní strany si ujednaly, že výše nájemného se měsíčně stanovuje ve výši 1759,20 Kč (tj. 30,- Kč /m2) zaokrouhleno na 1759,- Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvyšovat nájemné dle vývoje cen na trhu s nemovitostmi. Vzhledem k vynaloženým nákladům na přestěhování do jiných prostor v objektu na žádost pronajímatele, nebude nájemci účtováno nájemné v měsíci lednu a únoru 2020. V uvedených měsících budou nájemci účtovány pouze zálohy na energie.

5) Celkem nájemné a úhrada za služby činí 3634,- Kč za měsíc. Částka bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele na základě vystavené faktury pronajímatelem vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**Čl. V.**

**Závazky a povinnosti nájemce**

4) Nájemce je povinen hradit sám z vlastních zdrojů jakékoli opravy předmětu nájmu vzniklé poškozením předmětu nájmu, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění pronajímatele. Dále je nájemce povinen hradit si sám z vlastních zdrojů náklady spojené s běžným užíváním předmětu nájmu a jeho drobné opravy do výše 15 tisíc Kč. Výmalbu pronajatých prostor a výměnu podlahových krytin si hradí nájemce.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá

smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek č. 3ke smlouvě o nájmu prostor nabývá platnosti k 1. 1. 2020 podpisem smluvních

stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších

předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Karlovy Vary dne 17. 12. 2019 Praha dne 19. 12. 2019

………………………………………………………… ….…………………………………………………..

 **pronajímatel nájemce**

PhDr. Jolana Mižikarová Zdeněk Soudný

 ředitelka ředitel