

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle vlastního prohlášení plně svéprávní, a to:

1. **MOŽNOSTI TU JSOU o.p.s.**

sídlo: Prokopova 17, 301 00 Plzeň  
IČ: 27978311  
DIČ: CZ 27978311  
stat. orgán: Roman Hajšman, ředitel  
(dále jen „MTJ“)

a

2. **Centrum protidrogové prevence a terapie, o.p.s.**

Sídlo: Plzeňská 13, 326 00 Plzeň  
IČ: 25232142  
DIČ: CZ 25232142  
stat. orgán: PhDr. Petrem Hrouzkem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen „CPPT“)

tuto

## **SMLOUVU O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

### **Preambule**

**Předmětem této smlouvy je úprava podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran spočívající zejména v provádění služeb úklidu a údržby ze strany MTJ přímo CPPT.**

### **I.**

**1.1.** MTJ jako obecně prospěšná společnost je schopna zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců vybraný sortiment služeb, o které má CPPT ve sjednaném rozsahu zájem.

**1.2.** Touto Smlouvou se upravují práva a povinnosti MTJ a CPPT při realizaci poskytování služby ze strany MTJ.

### **II.**

**2.1.** MTJ se zavazuje zajistit pro CPPT služby blíže specifikované v ustanovení čl. III. až IV. této smlouvy a CPPT se zavazuje za tyto služby MTJ zaplatit cenu odpovídající reálně provedenému objemu v měsíci, za který je MTJ vystavována faktura. Minimální měsíční plnění v celkové výši **11 600,- Kč včetně DPH** může být v jednotlivém měsíci v návaznosti a stav udržovaných prostor překročeno maximálně o 20% z celkové částky bez předchozího schválení CPPT. Dojde-li k navýšení měsíčního objemu práce více jak o 20% v průměru za poslední 3 měsíce projedná MTJ s CPPT úpravu sjednaného rozsahu práce.

**2.2.** Cenu služeb, dle shora uvedených ustanovení, vyúčtuje MTJ na základě daňového dokladu – faktury, a to vždy 1x měsíčně v měsíci následujícím po poskytnutí služby. Lhůta splatnosti faktur činí 21 dnů ode dne dodání zboží. Platebním místem bude na fakturách určen bankovní účet MTJ: **737904389/0800.**

### **III.**

#### **Úklid kancelářských prostor**

**3.1.** MTJ se zavazuje zajišťovat pro CPPT úklid provozních prostor, a to na v těchto místech:

- Plachého 6, 301 00 Plzeň
- Havířská 11, 301 00 Plzeň
- Tylova 20, 301 00 Plzeň
- Doudlevecká 71, 301 00 Plzeň

**3.2.** Smluvní strany se dohodly na tomto rozsahu úklidu: zajištění běžného úklidu ve frekvenci 2x týdně, zametání, utírání prachu, větrání místností, vynášení odpadků, čištění nábytku a zařízení, čištění kobereců vysavačem, vytírání podlah a dlažby, čištění osvětlovacích těles, čištění, úklid a dezinfekce klozetů, pravidelné zásobování toaletními papíry, jednorázovými ručníky a tekutým mýdlem, mytí oken, okenních rámu a parapetů, zrcadel, přepážek nebo stěn s dlaždicemi, tj. kompletní úklid výše uvedených prostor.

### **IV.**

#### **Drobná provozní údržba nemovitostí**

**4.1.** MTJ se zavazuje kromě jiného zajišťovat pro CPPT drobnou provozní údržbu nemovitosti na adrese:

- Tylova 20, 301 00 Plzeň
- Doudlevecká 71, 301 00 Plzeň
- Plachého 6, 301 00 Plzeň

**4.2.** Smluvní strany se dohodly na tomto rozsahu provozní údržby: drobné řemeslné práce, odklizení sněhu, sekání trávy, natírání dřevěných součástí nemovitostí, oprava nábytku, výměna žárovek, zednické a zámečnické práce.

### **V.**

**6.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1. 1. 2020**

**6.2.** Ukončení smlouvy:

6.2.1. Výpověď jednou ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výzvy na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě, popř. uveřejněné v příslušném veřejném rejstříku či sdělené písemně druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy lze bez udání důvodu.

6.2.2. Okamžitým skončením smlouvy, ztratí-li jedna ze stran této smlouvy oprávnění k činnosti potřebné pro její realizaci.

6.2.3. Dohodou stran.

**6.3.** Odstoupení od smlouvy

6.3.1. Kterákoliv ze stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, jestliže druhá smluvní strana buď velmi závažně, nebo opakovaně porušuje tuto smlouvu či jedná proti zájmům druhé smluvní strany. Za opakovaně porušenou smlouvu se považuje tato smlouva tehdy, jestliže k porušení již došlo a na závadný stav byla druhá smluvní strana upozorněna, případně tehdy, jestliže k odstranění závadného stavu nedošlo ani po upozornění druhé smluvní strany a po stanovení přiměřené lhůty.

### **VII.**

- 7.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
- 7.3.** Právní vztahy založené touto Smlouvou se v částech touto Smlouvou neupravených řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4.** V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.5.** Účastníci této Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámili, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných poměrů a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.1.2020

V Plzni dne 6. 1. 2020

---

MOŽNOSTI TU JSOU o.p.s.  
Roman Hajšman, ředitel

---

Centrum protidrogové prevence a terapie, o.p.s.  
PhDr. Petr Hrouzek, Ph.D., ředitel