

KUPNÍ SMLOUVA
a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.

sídlo: Mánesova 1999, Chomutov 430 01

zastupuje: [redacted]

IČ: 00483206

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“ a zároveň „strana oprávněná“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“ a zároveň „strana povinná“)

I.
Prohlášení

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parcelního č. 307/9, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemku parcelního č. 306/2 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, silnice
- pozemku parcelního č. 306/3 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace (dále také „služebný pozemek“)
- pozemku p.č. 306/1 vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1999, stavba občanského vybavení (dále jen „panující pozemek“)

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 911 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



II. Předmět koupě

Geometrickým plánem č. 6284-179/2017 z 20. 2. 2018 byl z pozemku p.č. 307/9 oddělen pozemek p.č. 307/9 o výměře 4 970 m² a z pozemku p.č. 306/3 pozemek p.č. 306/3 o výměře 229 m², které jsou včetně celého pozemku p.č. 306/2 o výměře 52 m² předmětem prodeje:

Pozemek p.č. 307/9 o výměře 4 970 m²,
Pozemek p.č. 306/2 o výměře 52 m²,
Pozemek p.č. 306/3 o výměře 229 m²
vše v k.ú. Chomutov I

(Dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě za sjednanou kupní cenu **3 199 150,- Kč** (slovy: tři miliony sto devadesát devět tisíc sto padesát korun českých) kupujícímu. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
2. Kupní cenu ve výši 3 199 150,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet č. **35036441/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov.**
3. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Do části pozemku p.č. 306/3, která je předmětem koupě, zasahuje stavba čp. 1999, a to v rozsahu přístřešku – zastřešení vchodu do budovy. Budova čp. 1999 je součástí pozemku p.č. 306/1, který je spolu s touto budovou ve vlastnictví prodávajícího. Přístřešek – zastřešení vchodu je součástí budovy č.p. 1999 a je rovněž ve vlastnictví prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že prodávající (oprávněný) bude oprávněn přístřešek zachovat i poté, co vlastnické právo k pozemku p.č. 306/3 přejde na kupujícího (povinného), a za tím účelem sjednávají níže uvedené věcné břemeno.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti – práva umístění přístřešku – zastřešení vchodu budovy čp. 1999 na části služebného pozemku p.č. 306/3 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 306/1, jehož součástí je stavba, budova občanského vybavení čp. 1999, vše v k.ú. Chomutov I, a to v rozsahu dle GP č. 6284-179/2017.
3. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.
4. **Služebnost** se zřizuje oprávněnému úplatně za cenu dle znaleckého posudku č. 5592-35/19 ze dne 30. 5. 2019 zpracovaného soudním znalcem Ladislavem Charvátém **ve výši 2 200,- Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých) + **DPH**. Tato cena bude zaplacená oprávněným bezhotovostním převodem na účet povinného č. 19-626441/0100 **variabilní symbol 9740000122**,

nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude oprávněnému příslušným katastrálním úřadem, případně povinným, předloženo (doručeno) písemné vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí.

5. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Využíváním tohoto oprávnění strana oprávněná nesmí nepřiměřeně narušovat užívání služebného pozemku strany povinné ani toto břemeno využívat v rozporu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.
7. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, bude dotčená část služebného pozemku bez zbytečného odkladu uvedena do původního stavu.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí a předání předmětu koupě

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a věcné břemeno ke služebnému pozemku ve prospěch panujícího pozemku. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu fyzicky předán včetně dostupné dokumentace nejpozději do 30 dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Schvalovací doložka

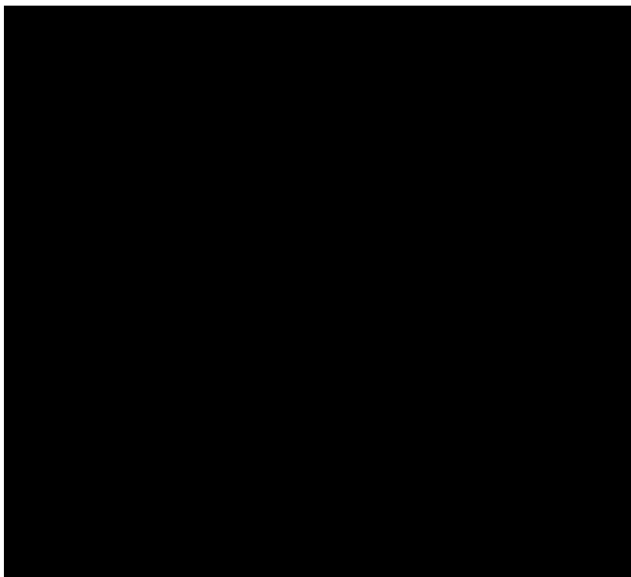
Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Výkup pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 142/19 ze dne 16. 9. 2019. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 722/19 ze dne 26. 8. 2019.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 3 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

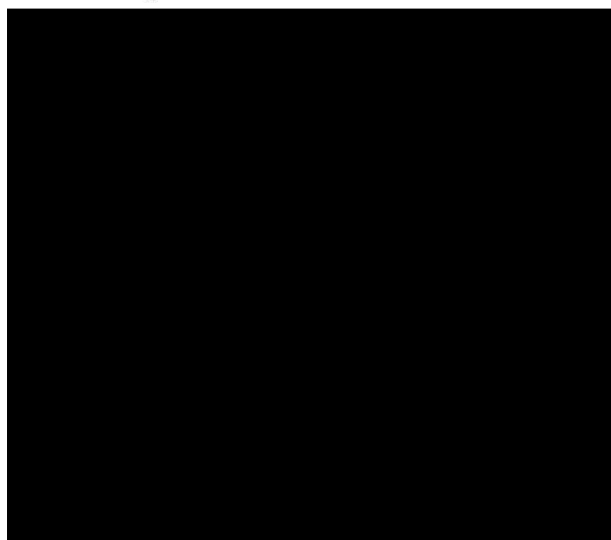
V Chomutově dne:
Kupující:

18. 12. 2019



V Chomutově dne:
Prodávající:

16. 12. 2019



Usnesení ZaMěst č. 142/19 z 16.9.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

1. výkup pozemku p.č. 307/9 v k.ú. Chomutov I o výměře 4970 m² odděleného GP č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 3 000 000,- Kč (sazba 603,62 Kč za m²),
- výkup pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Chomutov I o výměře 52 m² za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 34 000,- Kč (sazba 653,84 Kč/m²),
- výkup pozemku p.č. 306/3 v k.ú. Chomutov I o výměře 229 m² odděleného GP č. 6284-179/2017 za obvyklou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 150 000,- Kč (sazba 655,02 Kč/m²),
z vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206 do vlastnictví statutárního města Chomutova. Celková kupní cena po odečtení 1/2 nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu činí 3 199 150,- Kč, a dále

2. schvaluje

prodej pozemku p.č. 120/10 v k.ú. Chomutov I o výměře 15 m² odděleného GP č. 6284-179/2017 za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 5592-35/19 ve výši 10 000,- Kč (sazba 666,66 Kč/m²) z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., Mánesova 1999, 430 01 Chomutov IČ 00483206