

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Metropolnet, a.s.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

jednající panem Jiřím Knápkem, předsedou představenstva, Mgr. Janem Hofmanem,
místopředsedou představenstva

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostoru

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **44.113,00 Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc jedno sto třináct korun českých) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní nájemné za užívání prostor od 1.1.2019 zůstává beze změn.

2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 3 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **39.197,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to

bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele

dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku č. 3. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se také dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., 639 00 Brno, Pražákova 1008/69, nebo na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz. Odměna za rozhodčí řízení je splatná s podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč (plus přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.ledna 2019
3. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne 11. 1. 2019

[Redacted signature area]

Pronajímatel


Mírové náměstí 3097/37
budova PB-Centrum, s.r.o.
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25 43 90 22 DIČ: CZ25439022

[Redacted signature area]