**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ č. 554/2019**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Pražská plynárenská, a. s.**

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

IČO: 60193492, DIČ: CZ60193492

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva a Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

(dále jen **„Klient”**)

a

**JAFA-Immo, s.r.o.**

se sídlem: U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210460

IČO: 01693221, DIČ: CZ01693221

zastoupená Ing. Jaromírem Fajmanem, jednatelem

bankovní spojení: '''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

e-mail: ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

(dále jen jako **„Poradce”**)

Poradce a Klient dále též jako **„Smluvní strany”**

uzavírají v níže uvedeném znění a za níže uvedených podmínek (dále jen jako **„Smlouva”**):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této Smlouvy je zejména povinnost Poradce poskytovat Klientovi služby odborného poradenství a konzultací ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''' ''''''''''''''''' ''' ''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''' ''''''''''''' a povinnost Klienta uhradit Poradci za tyto činnosti odměnu. Předmětem této Smlouvy je i výkon veškerých dalších práv a povinností, které s činností Poradce pro Klienta souvisí.

**II.**

**Práva a povinnosti Poradce**

1. Poradce je v rámci poskytování odborného poradenství podle této Smlouvy zejména povinen:
	1. vykonávat poradenské činnosti při obchodní činnosti Klienta a zpracovávat podle požadavků Klienta odborné analýzy dopadů, ''' ''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''' ''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' ' '' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''';
	2. zpracovávat modely ''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''
	3. zastupovat Klienta na setkáních pořádaných Energetickým regulačním úřadem, Ministerstvem průmyslu a obchodu nebo subjekty působícími na trhu s plynem nebo elektřinou '''''''''''''' '''''''''''''' ''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''.
	4. zpracovávat další odborné analýzy podle požadavků Klienta.
2. Nemůže-li Poradce vykonávat svou činnost, musí o tom bez zbytečného odkladu podat písemně/e-mailem zprávu Klientovi.
3. Poradce se zavazuje, že nezneužije informace získané při výkonu činnosti dle této Smlouvy ve svůj prospěch nebo ve prospěch někoho jiného, a o těchto informacích zachová mlčenlivost, rovněž si nebude pro soukromé účely pořizovat žádné opisy obchodních, technologických či jiných písemností; chování Poradce v rozporu s tímto ustanovením může Klient považovat za porušení této Smlouvy podstatným způsobem. Povinnosti v tomto odstavci uvedené se zavazuje Poradce dodržovat i po skončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Poradce není oprávněn při výkonu činnosti dle této Smlouvy činit jménem Klienta bez jeho písemného souhlasu jakákoli právní jednání.
5. Poradce je oprávněn požadovat od Klienta veškeré údaje, informace, dokumentaci, které má Klient k dispozici, a které Poradce bude potřebovat pro výkon své činnosti s tím, že v odůvodněných případech je Klient oprávněn Poradci takovéto údaje, informace či dokumentaci neposkytnout. Tyto údaje, informace a dokumentaci se Poradce zavazuje použít pouze pro výkon své poradenské činnosti dle této Smlouvy. Poruší-li Poradce tuto povinnost, Klient může toto porušení považovat za podstatné porušení této Smlouvy a má právo v takovém případě od této Smlouvy odstoupit.
6. Poradce je dále oprávněn za účelem provádění činnosti dle této Smlouvy vstupovat do prostor Klienta, vždy však s jeho předchozím souhlasem.
7. Poradce je povinen provádět poradenskou činnost osobně prostřednictvím svých pracovníků, pokud se v konkrétním případě nedohodne s Klientem jinak.
8. Poradce se zavazuje postupovat vždy při výkonu své poradenské činnosti s odbornou péčí.

**III.**

**Práva a povinnosti Klienta**

1. Ve vztazích s Poradcem je Klient povinen jednat poctivě a v dobré víře. Zvláště je pak povinen v přiměřených lhůtách obstarat a předat Poradci na jeho vyžádání veškeré informace a dokumentaci nezbytnou k plnění povinností Poradce jemu vyplývajících z této Smlouvy s tím, že v odůvodněných případech je Klient oprávněn Poradci takovéto informace či dokumentaci neposkytnout.
2. Klient se zavazuje informovat Poradce v přiměřené lhůtě a v časovém předstihu o všech okolnostech, které se týkají činnosti Poradce podle této Smlouvy. Klient je oprávněn udílet pokyny Poradci a upřesňovat své požadavky na plnění podle této Smlouvy e-mailem, telefonicky, písemně či ústně.
3. Klient se zavazuje uhradit Poradci za jeho činnost odměnu, a to v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
4. Klient má právo pověřit i jiné osoby činností shodnou či podobnou s činností Poradce dle této Smlouvy. S takovými osobami se Poradce zavazuje spolupracovat.

**IV.**

**Odměna Poradce**

1. Smluvní strany se dohodly, že Poradci náleží za řádně vykonanou poradenskou činnost dle této Smlouvy základní paušální odměna ve výši '''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''' ''''''' '''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''' bez DPH, a to za každý kalendářní měsíc poskytované služby. V rámci základního paušálu dle předchozí věty jsou poskytovány služby v maximálním rozsahu '''''' konzultačních hodin. Dojde-li v kalendářním měsíci k plnění, které překročí '''''' konzultačních hodin, bude Poradce účtovat Klientovi každou další i započatou konzultační hodinu v příslušném kalendářním měsíci částkou ''''''''''' '''''' bez DPH. Překročení konzultačních hodin nad počet '''''' v kalendářním měsíci musí být předem písemně odsouhlaseno Klientem.
2. Měsíční odměna stanovená podle odst. 1. tohoto článku bude Klientem Poradci hrazena zpětně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě Poradcem řádně vystavené faktury, mající současně všechny náležitosti daňového dokladu '''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''' ''''''' '''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v odměně stanovené v odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré Poradcem vynaložené náklady při plnění jeho povinnosti podle této Smlouvy a že Poradci již nebudou poskytována žádná další peněžitá ani jiná plnění než ta, která jsou uvedena v odst. 1. výše v tomto článku.
4. Je-li Poradce plátcem DPH, a je-li ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pak je Klient oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH hrazené dle této Smlouvy přímo na účet příslušného správce daně. V případě, že ke dni platby plnění dle této Smlouvy Klientem Poradce nebude mít zveřejněn bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, oprávnění Klienta provést úhradu DPH přímo na účet příslušného správce daně dle předchozí věty platí obdobně.

**V.**

**Další ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od ''''' ''''' '''''''''' ''''' '''''' '''' ''''''''''.Smluvní strany se výslovně dohodly, že práva a povinnosti stanovené v této smlouvě jsou pro ně závazná od '''' ''''' '''''''''', a to bez ohledu na skutečnost, kdy dojde k podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodů, kteroukoli ze Smluvních stran. Výpovědní doba činí ''''''''''' '''''''''''' a počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Má se za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně '''''''''''' '''''''''''' po jejím doporučeném odeslání na poště. Tuto Smlouvu lze také ukončit odstoupením, pokud je to stanoveno zákonem, nebo pokud je v této Smlouvě uvedeno, že se jedná o porušení Smlouvy podstatným způsobem.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Poradce bere na vědomí, že Klient je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. a bere na vědomí, že tato Smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS”). Za účelem zveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu.
4. Poradce bere na vědomí, že Klient je povinným subjektem, na který se vztahuje působnost zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv (dále jen „ZRS”). Klient se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy splnit veškeré povinnosti vyplývající z ZRS, zejména povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 ZRS a odpovídá za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním těchto povinností vznikla Poradci. '''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''' ''' ''''''''''''''' '''''''''''' '''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''' ''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''
5. Smluvní strany označují obsah této Smlouvy za důvěrný a výslovně prohlašují, že veškeré informace sdělené druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této Smlouvy představují součást jejich obchodního tajemství.
6. Tato Smlouva se uzavírá podle českého právního řádu. Účastníci této Smlouvy se zavazují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou snažit řešit především smírně, tj. dohodou. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu smírným způsobem, pak spor bude řešen příslušnými českými soudy.
7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy nicotným, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svou povahou a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení.
8. Smluvní strany zde vzájemně prohlašují a potvrzují svými podpisy, že si řádně tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 12. 2019 V Praze dne 30. 12. 2019

**Klient: Poradce:**

…………………………………………. ……………………………………

 Ing. Milan Jadlovský Ing. Jaromír Fajman

místopředseda představenstva jednatel

……………………………………

 Ing. Milan Cízl

 člen představenstva