



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/0/OSV/NP/13 ze dne 5.2.2013

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

SPORT REVOLUTION s.r.o.

se sídlem Vinohradská 396/18, PSČ 120 00 Praha 2

IČO: 27780988

DIČ: CZ27780988

zastoupena: JUDr. Rudolfem Danielem, prokuristou

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 05.02.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1/0/OSV/NP/13 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem jednotky č. 276/101, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (původně ve smlouvě označené jako ev. č. 901), způsob využití dílna nebo provozovna, nacházejících se v 1.NP budovy č. p. 276, o celkové výměře 54,50 m², která je součástí pozemku parc. č. 294, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 11534, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Lidická 36, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“), za účelem provozování prodejny sportovních potřeb a textilu.
- 2) Vzhledem k tomu, že výše uvedené nebytové prostory byly v průběhu trvání Nájemní smlouvy prohlášením vlastníka budovy specifikované v odst. 1 vymezeny podle zákona o vlastnictví bytů způsobem uvedeným v odst. 1, uzavírají smluvní strany tento dodatek níže uvedeného znění.

Čl. II. Předmět dodatku

- 1) V Čl. I. odst. 3 Nájemní smlouvy se znění textu ruší a nově nahrazuje tímto zněním:

V budově č. p. 276 se v 1. NP nachází jednotka č. 276/101, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (dále jen „jednotky“), způsob využití dílna nebo provozovna, sestávající se z následujících místností:

- Provozovna o rozloze	43,30 m ²
- Sklad o rozloze	15,10 m ²
- WC (mimo jednotku) o rozloze	1,30 m ²

Celková podlahová plocha jednotky, která tvoří předmět nájmu, činí 59,70 m² (dále jen „předmět nájmu“).

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 45/1374/2019 ze dne 20.11.2019.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

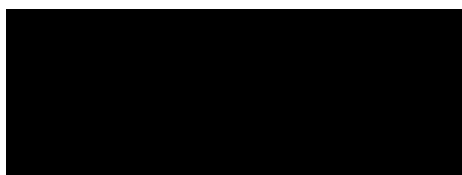
V Praze dne: 11-12-2013



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

pronajímatel

V Praze dne:



SPORT REVOLUTION s.r.o.
JUDr. Rudolf Daniel, prokurista

nájemce