



## Smlouva o zřízení služebnosti č. S 0699/2019/MBaI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30

#### městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený místostarostkou Bc. Martinou Stankušovou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále jen „Povinný“

a

#### Jaromír Fiala

Narozen: [REDACTED]  
Trvalé bydliště: U Důlníáku 510, 717 00, Ostrava-Bartovice  
Tel./E-mail: [REDACTED]

---

dále jen „Oprávněný“

společně „Povinný“ a „Oprávněný“ dále jen „smluvní strany“

### Obsah smlouvy

---

#### Článek I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě – **vodovodní přípojky** umístěné v části pozemků parc. č. 1964 a parc.č. 1965, oba v k.ú. Bartovice, obec Ostrava.



## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **parc. č. 1964** o výměře 719 m<sup>2</sup>, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní plocha) a **parc. č. 1965** o výměře 3207 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace (ostatní plocha), oba v k.ú. Bartovice, zapsané na LV č. 1048 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“). Správa služebných pozemků je dle obecně závazné vyhlášky města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1963/3** o výměře 174 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Bartovice, zapsaného na LV č. 1400 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný realizoval na služebných pozemcích se souhlasem povinného stavbu **vodovodní přípojky** (dále jen „**vodovodní přípojka**“ nebo „**stavba**“). Na předmětnou stavbu byl vydán souhlas Odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí č. 95/2018, č. j. RaB/00658/19/SŘDaŽP/Tom dne 30. ledna 2019 Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník služebných pozemků zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch panujícího pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:  
**a) právu oprávněného:** zřízení, užívání vodovodní přípojky a vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na stavbě vodovodní přípojky  
**b) povinnosti povinného** práva oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu - pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - č. 2484-252/2019 vyhotoveným R&M GEODATA s.r.o., IČ 27794962, Vítkovická 3276/2a, Ostrava – celková výměra 134 m<sup>2</sup> (23+111), kdy tento geometrický plán je součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající zřízené služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje práva odpovídající služebnosti rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy trpět a nerušit.
4. Povinný služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
5. Práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku, přecházejí tedy s vlastnictvím panujícího pozemku na jeho nabyvatele.
6. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na jeho nabyvatele.

## Článek IV.

### Úplata za zřízení služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatou v celkové výši 64.856,- Kč** včetně 21% DPH (slovy šedesát čtyři tisíce osm set padesát šest korun českých), tj. 53.600,- Kč + 11.256,- Kč (DPH), dle výpočtu blíže rozepsaného v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**úplata**“).



2. Úplata byla vypočtena v souladu se Zásadami pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dotčenými stavbami, ze dne 14.8.2013, č. usnesení 1514/63/13. Smluvní strany se ve „smlouvě č. S 0547/2017/MBaI o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a zakládající právo umístit a provést stavbu ze dne 28.11.2018“ dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě výše uvedených Zásad, a to ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Stavba vodovodní přípojky:

Plošná výměra věcného břemene na parc. č.1964 = 23 m<sup>2</sup>

Plošná výměra věcného břemene na parc. č.1965 = 111 m<sup>2</sup>

Výpočet: 400 x (23+111) = 53.600,- Kč DPH (21%)= 11.256,- Kč

**Celkem: 64.856,- Kč**

3. Úplatu uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu – faktury, kterou povinný vystaví nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Úplata bude splatná po částech a to takto:
- |         |             |                        |
|---------|-------------|------------------------|
| 1. část | 30.000,- Kč | splatnost: 31. 1. 2020 |
| 2. část | 20.000,- Kč | splatnost: 31. 3. 2020 |
| 3. část | 14.856,- Kč | splatnost: 30. 6. 2020 |

Úplata se považuje za uhrazenou ke dni připsání celé částky odpovídající sjednané úplatě ve výši 64.856,- Kč na účet povinného.

4. Pro případ, že oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení služebnosti v uvedené lhůtě a výši, ujednaly anebo její část, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný má právo užívat služebné pozemky spolu s oprávněným.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností nedošlo při výkonu práv odpovídajících služebnosti ke vzniku jakýchkoliv škod.
3. Oprávněný odpovídá povinnému za veškeré škody vzniklé zejména v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, úklidem, opravami či odstraněním vodovodní přípojky a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předchozího stavu; není-li to možné, anebo žádá-li to povinný jako poškozený, nahradí oprávněný škodu povinnému v penězích.
4. Použije-li oprávněný při své činnosti zmocněnce nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám.
5. Při výkonu práv odpovídající služebnosti bude oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka služebného pozemku, resp. jeho části pouze v nezbytném rozsahu. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na služební pozemek v případě plánovaných prací na inženýrské síti. V případě, že tuto oznamovací povinnost oprávněný nesplní včas a/nebo sjednanou písemnou formou, je povinný oprávněn uplatnit vůči oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
6. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



7. Oprávněný se zavazuje uvést služební pozemek, resp. část služebního pozemku, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nejpozději však do tří dnů po vykonání oprávnění.
8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, včetně nákladů na zachování, opravy, demontáž inženýrské sítě hradí oprávněný.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému skončení potřeby zřízení služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení služebnosti součinnost pro potřeby výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany jsou povinny respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma, která vyplývají z příslušných právních předpisů.

## Článek VI.

### Vznik služebnosti a vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost nabývá oprávněný touto smlouvou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na podkladě této smlouvy, s účinky ke dni podání návrhu na zápis.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je povinen podat oprávněný, a to po splnění ve smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše oprávněný. Oprávněný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy této smlouvy, ne však dříve, než bude zcela uhrazena úplata za zřízení služebnosti. V případě, že oprávněný nepodá návrh na vklad k příslušnému katastru nemovitostí včas, nejpozději do 30.4.2020, uhradí povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. O podání návrhu na vklad oprávněný písemně vyrozumí povinného kopií návrhu s podacím razítkem z katastru nemovitostí, kterou povinnému doručí buď osobně nebo prostřednictvím pošty nebo e-mailem na adresu: [jcielecka@radvanice.ostrava.cz](mailto:jcielecka@radvanice.ostrava.cz). Tímto není dotčeno právo povinného na náhradu škody.
4. Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti se zápisem služebnosti je povinen zaplatit oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu služebnosti dle této smlouvy.

## Článek VII.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, datum narození, rodné číslo, IČ, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,



v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.

2. Více informací o zpracování osobních údajů povinným je dostupných zde:

[[https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice-osobni-udaje-gdpr/Informace\\_o\\_zpracovani\\_osobnich\\_udaju\\_2019.pdf](https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice-osobni-udaje-gdpr/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf)]

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní v registru smluv povinný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé úplaty sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za podmínek sjednaných v článku IV. odst. 3 této smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv. Povinný vystaví oprávněnému po úplném zaplacení úplaty potvrzení o zaplacení.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.



9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
10. Součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2461-64/2019 vyhotovený pro k. ú. Bartovice, obec Ostrava v roce 2019.


### Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 470/26/19 ze dne 18. prosince 2019.

#### Za povinného

Datum: 02 -01- 2020  
Ostrava  
Místo: \_\_\_\_\_

  
Bc. Martina Stankušová  
místostarostka

#### Za oprávněného

Datum: 08 -01- 2020  
Místo: \_\_\_\_\_

  
Jaromír Fiala

VÝKAZ PŘEVÁŽNOSTI A PŘEVÝŠNOSTI ÚJAZD KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo pozemku části pozemku	Převážnost		Plocha převážnosti	Výměra parcely převážnosti	Číslo pozemku převýšenosti	Typ stavby převýšenosti	Výše převýšenosti	Nový stav				
	Převýšenost							Plocha převýšenosti	Číslo listu vlastnosti	Výměra parcely převýšenosti	Plocha převýšenosti	
	ha	m <sup>2</sup>										
1806-2519								1806-2519	1048			
1806-2519								1806-2519	1048			

Číslo věcného břemene: de listiny

Obrazený: de listiny

Seznam souřadnic (S-178K1)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.v. Bertovice 7150951				
1806-2531	466629.33	1108438.62	7	
1806-2536	466681.45	1108442.94	7	
1806-2619	466649.40	1108452.14	7	
2200-2	466709.58	1108430.53	7	
9	466690.88	1108438.78	7	lom břemene
10	466689.04	1108442.71	3	om břemene
11	466683.72	1108445.33	3	om břemene
12	466675.87	1108446.49	5	om břemene
13	466675.27	1108445.45	3	om břemene
14	466662.50	1108447.98	3	om břemene
15	466663.06	1108444.96	3	om břemene
16	466657.86	1108443.72	3	om břemene
17	466656.02	1108446.55	5	om břemene
18	466648.49	1108450.17	7	om břemene
19	466647.21	1108447.40	7	om břemene
20	466670.02	1108448.55	3	om břemene
21	466669.71	1108445.48	3	om břemene
22	466656.72	1108444.11	7	průsečk

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1755/98	
	Dne: 30. září 2019      Dne: 31/1/2019		Dne: 7.10.2019      Dne: 375/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě. Jitřeného v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RSM GEO DATA s.r.o. Vitkovická 32/6/2a, Ostrava IČ 27794952	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2484-252/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kát. území: Bartovice Mapový list: Ostrava 6-4/12	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-2636/2019-807 2019.10.07 13:51:59 CEST			
Ústavem vlastních pozemků byla poskytnuta matrice souřadnic se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic která byly označeny předepsanými průběhy viz seznam souřadnic				



1961

1962

1963/2

1963/1

1963/4

U Dalmaku

2200-2

1963/3

1965

1969

1970

1972

1967

1966

1968

2006

1688/1

2006

1806-2531

1806-2596

1806-2619

1964

9

(4,30)

10

(5,93)

11

(8,46)

12

(5,85)

13

(5,56)

21

(6,67)

15

(5,20)

16

(4,89)

17

(10,08)

22

(11,27)

19

(3,26)

18

(2,77)

(20,44)

(10,30)

(5,67)

(42,70)