

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### PRODÁVAJÍCÍ

adresa pro doručování  
zastoupené

bankovní spojení

IČO

### KUPUJÍCÍ

zastoupená  
IČO  
sídlo

#### I.

##### statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň  
na základě plné moci ze dne 7. 11. 2014  
členkou Rady města Plzně  
paní Helenou Matoušovou

00075370

##### KAZIKO Energie s.r.o.

jednatelům Bc. Martinem Zimou  
24669733  
Pod Turnovskou tratí 182/18,  
198 00 Praha 9 - Hloubětín

#### II.

Prodávající je podle § 2 zák.č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese Mánesova 28, tj.:

- pozemku parc. č. 7190 o výměře 171 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 2063, bydlení,
- pozemku parc. č. 7189 o výměře 290 m<sup>2</sup>, zahrada,  
vše v k.ú. Plzeň.

Tyto nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví 1 pro k.ú. Plzeň.

Součástí prodeje je též související vodovodní přípojka v délce cca 5,2 m od paty domu k hlavnímu řadu, kanalizační přípojka v délce cca 11,8 m od paty domu k hlavnímu řadu.

Vůle města k uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětných nemovitých věcí je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 565 ze dne 10. listopadu 2016. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 7. října 2016 do 25. října 2016.

#### III.

Předmětné nemovité věci prodává prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovitých věcech váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu.

#### IV.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku II. této kupní smlouvy kupujícímu za kupní cenu:

Kč 8 282 000,00 (slovy: osmmilionůdvěstěosmdesát dvatisícekorunčeských)

a kupující prodávané nemovité věci za výše uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

#### V.

Kupující potvrzuje, že se důkladně seznámil a při podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Davidem Knillem dne 12. listopadu 2013.

#### VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.

Pro účastníky je smlouva závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

#### VII.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Helenou Matoušovou

.....  
**KAZIKO Energie s.r.o.**  
zastoupené Bc. Martinem Zimou

