

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo U / 1 / 2017

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor
(v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**1. 7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36,
příspěvková organizace**

IČO: 49777505
se sídlem Plzeň, Brněnská 36, PSČ 323 00
zastoupena ředitelkou Mgr. Blankou Hránkovou

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále též "pronajímatel")

a

2. ZUŠ Bedřicha Smetany

IČO: 45330221
Se sídlem Revoluční 100, 312 00 Plzeň
Zastoupena: Ing. Mgr. Janem Kotrčem

na straně druhé jako **nájemce** (dále též "nájemce")

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Pronajímatel je podle své aktuální zřizovací listiny oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- 1.2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 7.základní školy a mateřské školy Plzeň, Brněnská 36, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor - učebna + sociální a hygienická zařízení, *(dále též "předmět nájmu")*.

II.

DOBA NÁJMU

- II. 1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 3.1.2017 - 31.12.2017.
- II. 2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve dnech dle výukového rozvrhu.

III.

ÚČEL NÁJMU

- III. 1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování následujících činností: výuka hry na hudební nástroje a hudební nauka dětí.

IV.

NÁJEMNÉ

- III. 1. Výše nájemného za pronajaté nebytové prostory se určuje za úhradu na základě sazebníku z Usnesení Rady města Plzně.
Cena za 1 hod. v učebně činí 55,- Kč.
- IV. 2. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, a *to nejpozději do 12 dnů po uskutečnění pronájmu, pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu faktury.*
- IV. 3 Poskytovatel má právo změnit výši nájemného spojené s užíváním nebytových prostor v případě, že dojde ke změnám ve výši cen služeb ze strany dodavatele, a to od následujícího měsíce, kdy ke změně ceny **došlo**.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- V. 1. Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- IV. 2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- IV. 3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid předmětných prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.
- V. 4. Pronajímatel neručí za věci vnesené.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- V. 1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu ve stanoveném termínu.
- V. 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přijímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

- VI. 3. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
- VI.4. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
- VI.5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- VI.6. Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit odborné vedení zodpovědných osob. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany ,ochrany zdraví osob, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a řádu školy.
S výše uvedenými předpisy byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy.
- VI.7. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- V. 8. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s přítomným pověřeným zástupcem pronajímatele. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.

VII. SKONČENÍ NÁJMU

- VII. 1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
- VI. 2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII. 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
- VI. 2. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu čtyř stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Plzni dne: ^
7.základní škola a mateřská škola Plzeň Brněnská 36,323 00
Plzeň Mgr.Blanka Hránková
pronajímatel

**7. základní škola a mateřská škola Plzeň,
Brněnská 36,
příspěvková organizace**

V Plzni dne: 23.8.2016
Zá.Š.Š. Smetany
Revoluční 100,312 00 Plzeň
Ing.Mgr.Jan Kotrč

ZÁKLADNÍ UMĚLE*"
nájemce



SKOLA

PLZEŇ, Revoluční 100
telefon 377 260 490