

KUPNÍ SMLOUVA

(SOD 2016-586)

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského
úřadu Jihomoravského kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech
technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

2. šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o

Sídlo: Charbulova 1251/170, 61800 Brno
Zastoupený: Jakubem Šenkem, jednatelem
IČ: 26979691
DIČ: CZ26979691
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

I.

Účel smlouvy

1. Jihomoravský kraj je investorem projektu „Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky“ (dále jen „Stanice“).

2. Na výstavbu provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících uzavřel Jihomoravský kraj na straně objednatele se společností G&G Building s.r.o., se sídlem 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 27784231 dne 23. 12. 2015 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky ze dne 18. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“). Z důvodu podstatného porušení Smlouvy před dokončením stavby Jihomoravský kraj od Smlouvy odstoupil.
3. Účelem této smlouvy je v rámci výše uvedeného projektu dokončení dodávek, které povedou k dokončení výstavby provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka dveřních výplní stavby. Množství a minimální zadavatelem požadované technické parametry dodávky jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Soupis předmětu koupě.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě v objektu Stanice včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu. Instalace zařízení bude spočívat v jeho usazení v místě plnění.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých součástí předmětu koupě do místností dle požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení a předvedení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě bude prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě *Stanice*. Prodávající se proto zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
7. Osoby pověřené kupujícím jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
8. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho subdodavatelů.

IV.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do 15. 02. 2017

V.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za dodání předmětu koupě dle této smlouvy.

Celková kupní cena bez DPH (základ pro určení výše DPH):	99 025,- Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	20 795,25 Kč
<u>Celková kupní cena za předmět koupě vč. DPH:</u>	<u>119 820,25 Kč</u>

2. Celková kupní cena odpovídá součtu jednotkových cen jednotlivých součástí předmětu koupě, uvedených příloze č. 1 této smlouvy - Soupis předmětu koupě.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.

4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném předání a převzetí ucelených celků tvořených vybavením jednotlivých místností podle Soupisu předmětu koupě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to formou měsíční fakturace.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí ucelených celků podle Soupisu předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí ucelené části.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad - faktura bude vedle uvedených náležitostí obsahovat název projektu „Přírodovědná stanice Kamenáčky – Dodávka dveřních výplní
5. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím.
7. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Přírodovědné stanice Kamenáčky při ulici Kamenáčky v Brně.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže předmětu koupě předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných

prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.

3. Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího, příp. jeho subdodavatelů, vstup do objektu *Stanice* za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby a na vlastní náklady.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději v den odevzdání předmětu koupě kupujícímu.

VIII.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole. O převzetí předmětu koupě sepiší smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu záruky poskytované výrobcem v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletního předmětu koupě kupujícím.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel *Stanice*.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícím za tímto účelem stanoví, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícím. Kupující má vůči prodávajícím dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícím, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, zahájit práce na odstranění reklamované vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 30 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícím prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

X.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícím zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky smluvní pokuty, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícím v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a schválená Radou Jihomoravského kraje, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 15 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XII. Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis předmětu koupě

Příloha č. 2 – Pokyny pro montáž, užívání a údržbu výrobků

Příloha č. 3 – Montážní a skladovací podmínky

Příloha č. 4 – Reklamační řád

8. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede Jihomoravský kraj.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy, doručena.
11. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 15. 12. 2016.

V Brně dne 12. 12. 2016



kupující
za Jihomoravský kraj
Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic



prodávající
za šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.
Jakub Šenk, jednatel
v z. Petr Možný, ředitel

Příloha č. 1 kupní smlouvy

Materiál celkem:		86 868 Kč
Mimořádná sleva:	-5%	-4 343 Kč
Montážní práce :		13 000 Kč
Zaměření, doprava, manipulace :		3 500 Kč
Cena celkem :		99 025 Kč
DPH :	21 %	
CENA DÍLA CELKEM bez DPH :		99 025 Kč

Provedení :	
Dveře:	Elegant,Povrch mix, výplň odlehčená DTD deska, hrana 03, polodrážkové
Zárubně:	Normal oblá, CPL, polodrážková
Sklo:	--
Panty:	80/10 Sni
Kličky:	Rostex, Como, nerez mat

p.č.	model	průchod		zámek		otevřítavost		ks	cena/ks	cena celkem	poznámky
		šířka/výška	ostění	zárubně	dozi/wc/fab	L	P				
0.01	Elegant 10	600/1970	140	ano	mušle	1		1	5 380 Kč	5 380 Kč	posuv do pouzdra,vč.zárubně, bílá hladká+ČU
0.02	Elegant 10	700/1990		ne	wc	1		1	3 509 Kč	3 509 Kč	mřížka,zarážka, bílá hladká
0.03	Elegant 10	800/1980		ne	fab		1	1	4 209 Kč	4 209 Kč	wenge/bílá perla + klima II
0.04	Elegant 10	800/1985		ne	fab	1		1	2 849 Kč	2 849 Kč	bílá hladká
0.05	Elegant 10	900/1980		ne	fab		1	1	2 849 Kč	2 849 Kč	bílá hladká
0.07	Elegant 10	900/1985		ne	fab	1		1	2 849 Kč	2 849 Kč	bílá hladká
0.08	Elegant 10	900/1985		ne	fab	1		1	2 999 Kč	2 999 Kč	bílá hladká, zárážka
1.02	Elegant 10	700/1990		ne	wc	1		1	3 870 Kč	3 870 Kč	Javor
1.03	Elegant 10	900/1980		ne	fab		1	1	7 226 Kč	7 226 Kč	samoavírač s aretačí, mřížka bílá/wenge
1.04	Elegant 10	800/1985		ne	wc		1	1	4 777 Kč	4 777 Kč	wenge/bílá perla, klima II
1.07	Elegant 10	900/1995		ne	fab		1	1	5 969 Kč	5 969 Kč	madlo nerez 700mm, Javor
1.07	Elegant 10	900/1980		ne	fab		1	1	5 969 Kč	5 969 Kč	32dB, příprava madlo, Javor
1.09	Elegant 10	750/1970	100	ano	fab	1		1	16 918 Kč	16 918 Kč	Ergon-otev.v obou směrech, javor, průchod 675mm
2.01	Elegant 10	700/1980		ne	wc		1	1	3 219 Kč	3 219 Kč	zarážka, javor
2.02	Elegant 10	700/1985		ne	fab		1	1	3 219 Kč	3 219 Kč	zarážka, javor
2.03	Elegant 10	900/1980		ne	fab	1		1	3 219 Kč	3 219 Kč	zarážka, javor

Cena celkem bez DPH 16 **79 030 Kč**

Prahy					
p.č.	rozměr	ks	cena/ks	cena celkem	poznámky
1.		0	0 Kč	0 Kč	
2.		0	0 Kč	0 Kč	
3.		0	0 Kč	0 Kč	
4.		0	0 Kč	0 Kč	
5.		0	0 Kč	0 Kč	

0 **0 Kč**

KOVÁNÍ								
p.č.	název	model	povrch	zámek	ks	cena/ks	cena celkem	poznámky
1.	Rostex	como	nerez	BB	0	355 Kč	0 Kč	
2.	Rostex	como	nerez	WC	4	530 Kč	2 120 Kč	
3.	Rostex	como	nerez	Fab, klika/koule	1	585 Kč	585 Kč	
4.	Rostex	como	nerez	Fab, klika/klika	9	355 Kč	3 195 Kč	
5.	Rostex	R1/S	nerez	Fab	1	1 938 Kč	1 938 Kč	

Cena celkem bez DPH 15 **7 838 Kč**

MONTÁŽNÍ PRÁCE			počet ks	cena za ks	cena celkem
1.	montáž bezp.zárubně		0	6 500 Kč	0 Kč
2.	montáž doplňků		1	3 500 Kč	3 500 Kč
3.	montáž křídlo+kování		14	400 Kč	5 600 Kč
4.	montáž pos.do pouzdra+obl.		1	1 500 Kč	1 500 Kč
5.	montáž ergon+úpr.otvoru		1	2 400 Kč	2 400 Kč
6.	akrylování spáry		0	100 Kč	0 Kč

Cena celkem bez DPH

13 000 Kč

Šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.

Charbulova 1251/170, 618 00 Brno

IČ: 269 79 691 DIČ: CZ26979691

Po-Pá: 8.00-16.00

www.senk-okna.cz

Příloha č. 2 Kupní smlouvy

POKYNY PRO MONTÁŽ, UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU VÝROBKŮ

DVEŘE A ZÁRUBNĚ SAPELI

MONTÁŽ DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

Montáž zárubně se provádí dle pokynů montážního návodu. Zárubně se montují do stavebních otvorů po provedených omítkách, které musí být vysušené na dokončenou podlahu. Stavební otvory musí mít po celém obvodu stejnou tloušťku ostění a nadpraží a musí být vždy o 10 cm širší a 5 cm vyšší než je jmenovitý průchod dveří (např. pro dveře 80/197 je stavební otvor 90 x 202 cm). Pro montáž se používají výhradě doporučené prostředky (lepidla, pěny, tmely). Výrobky jsou finálně dokončeny, proto se při montáži postupuje šetrně, aby nedošlo k poškození výrobku (poškrábání, naražení, zlomení). Křídla jsou dodávána s osazeným zámkem a přiloženými závěsy. Závěsy se šroubují do předvrtaných otvorů. Závěsy nenatloukat. Samotná montáž dveří pak spočívá v zavěšení křídla na závěsy. Po kontrole usazení provedte seřízení křídla. Seřízení se provádí pomocí závěsů (pokud to umožňují) jejich povyšroubováním nebo naopak zašroubováním. Správné seřízení má vliv na funkci křídla (dveře nesmí drhnout, musí se dát zavít a zamknout). Křídlo neupravujte. U křídla vybavená mechanickým prahem je nutné po zavěšení provést seřízení mechanického prahu. Seřízení se provádí na závěsové straně povytažením ovládací střílky prahu a jejím následným povyšroubováním (práh se více vysune) nebo naopak zašroubováním (menší vysunutí prahu a sníží se odpor při zavírání). Pro dveře se používají pouze výrobcem doporučené doplňky (kliky, zámkové závěsy, kukátka, samozavírače, otvírače). Pro montáž dveřních doplňků použijte přiložené montážní návody.

Nesprávná montáž samozavírače může způsobit poškození dveří nebo zárubně. Dveře vybavené samozavíračem je možné otevřít maximálně na 150°, úhel otevření se omezí dveřní zářezkou.

Po zavěšení křídla se provádí montáž vrchního kování (kliky). Kliky nejsou součástí dodávky dveří. Při jejím osazování se řiďte montážním návodem výrobce kliky.

Pozor na montáž rozetového kování:

Pro používání rozetového kování je třeba dodržovat následující zásady:

- rozetové kování s průměrem rozet větší jak 50 mm nelze použít na dveře osazené v OKZ zárubni, pokud je křídlo osazeno zámkem s 50 mm (vzdálenost osy vrtání pro kliku a klíč od polodrážky)
- příprava dveří pro rozetové kování, dle montážního návodu výrobce kování (je nutné používat předepsané průměry vrtáků – při použití většího průměru vrtáku dochází ke zhoršenému držení rozetového kování na dveřích)
- je nutné dodržovat montážní postup výrobce kování, používat všech upevňovacích prostředků k montáži kování.
- dotahování spojovacích šroubů rozet je třeba provádět přiměřenou silou tak, aby nedošlo k deformaci dveřního křídla. Utažovací síla spojovacích šroubů kování nesmí překročit 1 Nm.
- POZOR nesprávným postupem může dojít k trvalému poškození dveřního křídla!!!
- rozetové kování bez spojovacích šroubů nepoužívat, po čase používání dochází k uvolnění vrtů a tím i celého kování.

UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBA

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba výrobků SAPELI

1. Základ úspěchu – hodně větrat

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba našich výrobků. Prvním a hlavním nepřítelem všech výrobků ze dřeva je vlhkost. Již při montáži je nutné řídit se podmínkou, aby v prostorách, do nichž se dveře a zárubně montují, byla vlhkost v rozmezí 40 – 50 %. Pokud je nižší, je prostředí nevhodné z lékařského hlediska, pokud je vyšší, hrozí nebezpečí prohýbání nebo deformace dveří a zárubně. Další podmínkou je, aby rozdíl vlhkostí v prostorách, které dveře oddělují nebyl dlouhodobě větší než 10 %. Proto je nezbytně nutné, osazovat výrobky do vyschlých prostorů bez nadměrné vlhkosti. Pokud později zjistíte rosení oken, je to známka stoupání vlhkosti. K odvrácení tohoto nebezpečí obvykle stačí vylepšit větrací režim. Hodně topit v zimě nestačí. Teplý vzduch vlivem svého rozpínání pojme určité množství vlhkosti, ale po vychladnutí zase stejné množství vyloučí ve formě sražené vody (vlhká omítka, orosená okna, počátek plísní). Je nutné topit, krátce plně otevřenými okny vyvětrat a znovu nechat místnost zahřát. Doporučujeme větrat krátce ráno a během dne dle potřeby, několikrát

větrání opakovat. Zlepší se vzduch ve Vašem bytě, zlepší se dýchání a vyloučí se nebezpečí nadměrné vlhkosti. Zejména u toalet a koupelen je nutné zabezpečit kontrolování vlhkosti. Pro prostory s trvale vyšší vlhkostí je nutné použít klima dveře (dle jejich parametrů), které umožňují použití dveří v prostředích s rozdílem vlhkostí až od 35% o 80%. Pozor – voda může způsobit trvalé poškození výrobků. Doporučená vlhkost zdiva, omítek, podlah je 12 – 18%.

2. Pozor na teplotu

V zemích EU je běžné roztřídění dveří do tzv. klima tříd, které určují v jakém prostředí ten který druh dveří může být umístěn. Určujícím faktorem jsou teploty v místnostech, které dveře oddělují. Dveře a zárubně SAPELI není vhodné umísťovat do prostor, kde teplota nedosahuje minimální doporučené hodnoty 10° C a maximální teplota nepřesáhne 35 °C. Další podmínkou je, aby rozdíl teplot v prostorech, které dveře oddělují, nebyl větší než 5° C. Rozhodně není vhodné použití tam, kde tato podmínka není splněna. Důvodem je snaha zabezpečit těsnící schopnost dveří po celou dobu užívání. Při umístění v prostorech s extrémně rozdílnými teplotami je možné prohnutí dveří nebo zkroucení zárubně vlivem rozdílných fyzikálních vlastností použitých přírodních materiálů a to i přes kvalitní povrchovou úpravu. Proto dbejte na splnění této podmínky. Do prostor, které nesplňují tyto teplotní požadavky je nutné použít klima dveře (dle jejich parametrů), které umožňují použití dveří v prostředí s minimální teplotou 3°C a rozdílem teplot dvou oddělených interiérů až 20°C.

3. Vhodně ošetřovat

Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách masiv, dýha, folie, CPL, HPL, barva, surový stav. Výrobky v surovém stavu je nutné povrchově dokončit vhodným způsobem, aby bylo možné je ošetřovat. Povrch dveří je chráněn před prachem a znečištěním, vznikajícím běžným provozem a adekvátním zacházením. Proto i pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru, atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Rozhodně se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto), nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Pro údržbu používejte čisticí prostředky Sapeli.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrý způsob její údržby je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Proto stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Pozor: Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

4. Údržba

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře pokud jsou osazeny v obložkové zárubni mají bezúdržbové závěsy, doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů (pokud je třeba) a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak povyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku (jeho pohyblivých částí), přípravkem z naší nabídky.

5. Vyvarovat se mechanickým zásahům a mechanickému poškození

Běžné používání dveří a zárubní zaručuje dlouholetou spokojenost s našimi výrobky. Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používat kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

6. Záruční podmínky

V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) poskytuje společnost SAPELI záruku 2 roky na vady skryté a 5 dní na vady zjevné, pokud v KS nebo SOD není uvedeno jinak. Je v zájmu každého zákazníka, aby ihned po převzetí výrobku tento důkladně prohlédl, aby mohl včas odhalit zjevnou vadu. Po uplynutí výše uvedené záruční doby nemůže být brán na vady zjevné zřetel.

Pokud v průběhu záruční doby dojde k výskytu skryté vady, je nutné zboží u dodavatele neprodleně reklamovat. Oprávněná reklamáce bude vyřízena v termínu dle KS nebo SOD, případně dle dohody s kupujícím.

7. Likvidace obalu

Obaly se likvidují recyklací roztříděním podle materiálu (papír, plast, kov) v příslušných sběrnách.

UPOZORNĚNÍ:

- I. při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí
- II. pozor u výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy (doporučujeme kalené sklo)
- III. zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob
- IV. pád na kliku či závěsy může způsobit poranění

Při dodržení všech podmínek uvedených v těchto pokynech pro užívání a údržbu, Vám firma Sapeli zaručuje dlouholeté spokojené užívání.

šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.

Charbulova 1251/170, 618 00 Brno

IČ: 269 79 691 DIČ: CZ26979691

Po-Pá: 8.00-16.00

www.senk-okna.cz

Příloha č. 3 Kupní smlouvy

Montážní a skladovací podmínky

Podmínky pro montáž

1. Zahájení montáže je podmíněno spolupůsobením kupujícího, který je povinen na žádost prodávajícího ve stanovené době řádně předat místo plnění. O předání místa plnění bude pořízen zápis v protokolu o montáži nebo stavebním deníku. Nepředání místa plnění se považuje za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 2001 a souvisejících ustanovení Občanského zákoníku, pro které je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy a kupující je povinen uhradit veškeré náklady prodávajícího až do doby vznikle, nebo může prodávající určit na základě vzájemné dohody s kupujícím náhradní termín montáže, kdy prodávající dokončí a předá zakázku později v dohodnutém termínu.

2. Povinností kupujícího i prodávajícího je upozornit druhou stranu na překážky, které brání zahájení montáže v již dohodnutém termínu (konkretizovaném týden před zahájením montáže - ne smluvním), nejpozději dva pracovní dny před dohodnutým nástupem na montáž.

3. Při nástupu pracovníků na montáž je kupující povinen tyto poučit o bezpečnosti práce na stavbě - tj. upozornit na případné nezajištění výkopy, lešení, protipožární opatření apod. Proveďte zápis do stavebního deníku.

4. Kupující včas zajistí tyto informace:

- * schéma osazení výrobků

- * další důležité informace, kterou mohou mít návaznost na ostatní stavební práce a úkony

Podmínky skladování, manipulace a přepravy

Podmínky skladování

Výrobky se musí skladovat v suchých, čistých a krytých prostorách při vlhkosti 40-50% a při nejnižší teplotě 10 stupňů Celsia. Teplotu a vlhkost je nutné měřit jednou denně a provést záznam o naměřených hodnotách. Výrobky nesmí přijít do styku s vodou, s chemikáliemi a jinými tekutinami.

Manipulace s výrobky

- * s výrobky se musí šetrně manipulovat, aby nedocházelo k jejich poškození

- * záručně nesmí být vysunovány ze středu palety

- * dveře se nesmí posunovat po ploše jiných dveří, aby nedocházelo k poškození obalů, rámečků apod.

- * výrobky musí být pokládány, nesmí se se s nimi házet ani je spouštět z jakékoliv výšky

- * při převozu palet na délku je nutné použít manipulační mechanizaci s vidlemi delšími než 150 cm

- * před nakládkou na dopravní prostředek musí být zboží na paletách fixováno proti posunu např. smršťovací folií, páskou apod. Dveře, které jsou vakuově zabalené (celé obaleny folií) musí být na paletách fixovány proti posunu smršťovací folií a ještě páskou.

Přeprava výrobků:

výrobky musí být přepravovány podle této instrukce a je nutné, aby na dopravním prostředku byly výrobky chráněné proti povětrnostním vlivům a upevněné tak, aby nedocházelo k jejich poškození.

šenk OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o.

Charbulova 1251/170, 618 00 Brno

IČ: 269 79 691 DIČ: CZ26979691

Po-Pá: 8.00-16.00

www.senk-okna.cz

Příloha č. 4 Kupní smlouvy

Reklamační řád

Pro všechny současné i budoucí právní úkony mezi společností šenk-OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o. Brno a smluvními partnery v případě reklamace platí tento reklamační řád.

1. Přechod nebezpečí škody na věci

- 1.1 Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v množství, jakosti a provedení, jež určuje kupní smlouva.
- 1.2 Škoda na věci, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost zaplatit cenu za předmět koupě, ledaže ke škodě na věci došlo v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.
- 1.3 Jestliže kupující předmět koupě neprohlédne v době přechodu nebezpečí škody na věci, může uplatnit nárok z vad zjištěných při této prohlídce, jen když prokáže, že tyto vady měl předmět koupě již v době přechodu nebezpečí škody na věci.

2. Reklamační řízení

- 2.1 Pro uplatnění reklamace jsou stanoveny následující lhůty:
 - 2.1.1 Vady zjevné (např. množství vady, zjevné poškození apod.) je kupující povinen reklamovat ihned bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti dnů od převzetí předmětu koupě, jinak jeho nárok na vyřízení reklamace zaniká.
 - 2.1.2 Vady skryté je kupující povinen reklamovat nejpozději do 15-ti dnů od okamžiku, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 24 měsíců ode dne data převzetí předmětu koupě.
- 2.2 Okamžikem doručení reklamace prodávajícího se zahajuje reklamační řízení.
- 2.3 Kupující je povinen v případě reklamace umožnit prodávajícímu kontrolu předmětu koupě. Neučiní-li tak, nepovažuje se reklamace za řádně uplatněnou. Při posuzování vad a určování oprávněnosti reklamace dveří a zárubní se vychází z technických a výrobních norem společnosti Sapeli a.s.

Případy, kdy nelze reklamaci uplatnit

Charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky, způsobené originalitou každého kusu, z toho důvodu rozdílnost v barevnosti u jednotlivých dveří a zárubní a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.

Totéž platí při dodávce prahů, které jsou vyráběny z dřevěného masivu, a proto nemohou barevně ladit s dýhou na dveřích nebo zárubních.

Dále se za reklamaci nemůže považovat:

- a) Nedoléhající zárubeň na zeď, z důvodu křivosti a nekolmosti zdiva - v tomto případě vzniká kolem zárubní a stěnou mezera, jejíž zapravení si kupující řeší sám, pokud není v příloze č. 1 stanoveno jinak.
- b) Odrazení podlahových soklíků u stavebních otvorů, montéry těsně před montáží. Následné upravení a osazení soklíků zpět na místo si kupující provede sám.
- c) Křivost osazení zárubně na stávající kovovou zárubeň, která je již špatně a křivě zazděna.
(Při montáži nové obkladové zárubně je nutné stávající kovovou zárubeň kopírovat.)
- d) U veškerého lakovaného kování (např. leštěná a lakovaná mosaz, dtto bronz, dtto nikl apod.) nelze reklamovat mechanické poškození a následné barevné odlišnosti vzniklé běžným užíváním, (ošáhání laku a poškození vlivem potu nebo ostrých předmětů – např. prsteny, apod.).

Kontrola jakosti je prováděna vizuálně při pohledu na dveřní křídlo ve svislé poloze ze vzdálenosti 1,5 m za denního osvětlení. Jako dekorační materiál jsou použity přírodní dýhové sesazenky, vyráběné dle ČSN 49 2320 z okrasných dýh jakostně zařazených do I. třídy jakosti dle ČSN 49 2315. Vzhledem k použití výhradně přírodních dýhových materiálů je povolena barevná odlišnost sesazenek na jednotlivých kusech dveřních křídel a v případě kombinovaných rámových sesazenek ve skladbě sesazenky.

Dále je povolena mezní tolerance na prohnutí dveří na výšku 4 mm.

Reklamacie nebude uznána, pokud vada vznikne běžným opotřebením nebo pokud kupující provedl zásah do konstrukce výrobku (hoblování, zkracování apod.), nebo vada vznikla v důsledku nevhodného prostředí s vyšší rozdílnou teplotou a vlhkostí než je uvedeno v pokynech pro montáž, užívání a údržbu dodaných výrobků.

1. Prodávající se může zprostit odpovědnosti za vady předmětu koupě za podmínek uvedených v Občanském zákoníku.

2.4 Reklamační řízení nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit cenu za předmět koupě uvedenou ve smlouvě.

3. Záruka za jakost

- 3.1 Zárukou za jakost přejímá prodávající písemně závazek, že předmět koupě bude po určitou dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová smlouvené jinak obvyklé vlastnosti.
- 3.2 Odpovědnost prodávajícího za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na věci vnějšími událostmi a nezpůsobil je prodávající nebo osoby, s jejichž pomocí prodávající plnil svůj závazek.
- 3.3 Reklamované vady nebudou kupujícímu uznány v případě, že kupující nedodržel Montážní a skladovací podmínky dodaných výrobků dle přílohy č. 3 této smlouvy, jakož i Pokyny pro užívání a údržbu výrobků dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Postup kupujícího v rozporu s tímto reklamačním řádem prodávajícího nezavazuje.
- 4.2 Tento reklamační řád se uplatňuje ve všech případech právních vztahů mezi účastníky, kde jako prodávající vystupuje společnost šenk-OKNA-DVEŘE-ZIMNÍ ZAHRADY s.r.o. Charbulova 170, 618 00 Brno.