

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 1891-N/0851/19-65

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 7 č. 0851/19-R z jednání č. 65 ze dne 17.12.2019 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 7

IČO: 00063754

zastoupená Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou se sídlem Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

(dále jen „půjčitel“)

(půjčitelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se výpůjčky podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted])

a

2. Pečovatelské centrum Praha 7, příspěvková organizace

IČO: 70890307

zastoupené Mgr. Martinou Pojarovou, ředitelkou se sídlem Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „vypůjčitel“)

společné označení půjčitele a vypůjčitele – „smluvní strany“

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřeny do správy městské části Praha 7.

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli dále uvedený seznam nemovitých věcí. Půjčitel se současně zavazuje vypůjčiteli umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem výpůjčky jsou zejména prostory:
 - v domě č. p. 1601, č. o. 42 v ul. **Tusarova** v Praze 7, který je součástí pozemku parc. č. 1172/1 v k. ú. Holešovice, obec Praha,
 - v domě č. p. 1415, č. o. 1 v ul. **Heřmanova** v Praze 7, který je součástí pozemku parc. č. 1300/1 v k. ú. Holešovice, obec Praha,

- v domě č. p. 621, č. o. 15 v ul. **U Studánky** v Praze 7, který je součástí pozemku parc. č. 1593 v k. ú. Holešovice, obec Praha,
 - v domě č. p. 625, č. o. 40 v ul. **Kamenická** v Praze 7, který je součástí pozemku parc. č. 1599 v k. ú. Holešovice, obec Praha,
 - v domě č. p. 622, č. o. 46 v ul. **Kamenická** v Praze 7, který je součástí pozemku parc. č. 1594 v k. ú. Holešovice, obec Praha.
3. Přesný seznam vypůjčených nemovitých věcí tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (ve smlouvě bude dále označováno jako „předmět výpůjčky“).
 4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel pronajímá byty v jednotlivých nemovitostech, ve kterých se nachází i předmět výpůjčky.
 5. Půjčitel souhlasí s umístěním sídla vypůjčitele na adrese předmětu výpůjčky.

Článek III. Stav předmětu výpůjčky

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvním stranám znám, případné nejasnosti budou vyřešeny dle odst. 3. tohoto článku. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu jak stojí a leží.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval na základě předchozích právních titulů. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.
3. Smluvní strany si zároveň ujednaly, že ve vzájemné spolupráci a součinnosti, prostřednictvím 7U, provedou fyzickou prohlídku a inventarizaci předmětu výpůjčky, nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Jestliže smluvní strany nesplní povinnost dle předchozí věty, smlouva bez dalšího zanikne ke dni uplynutí uvedené lhůty (ex nunc). V případě takového zániku smlouvy se smluvní strany zavazují napravit veškeré skutečnosti, které vedly k zániku smlouvy a bránily jejímu výkonu, včetně uzavření smlouvy nové, nejpozději do 60 dnů od jejího zániku.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2020.
2. Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčiteli, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

5. Půjčitel má právo domáhat se písemně vrácení vypůjčené věci dříve, pro důvod, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Platby spojené s výpůjčkou

1. Půjčitel bude v době výpůjčky poskytovat vypůjčitelovi služby související s užíváním předmětu výpůjčky. Konkrétní typ služeb vážící se ke konkrétnímu prostoru (části předmětu výpůjčky) je vyjmenován v evidenčním listě společně vypočtenými platbami (zálohami) za služby. Evidenční listy k jednotlivým nebytovým prostorům, které jsou předmětem výpůjčky, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn zřídit odběr veškerých energií v předmětu výpůjčky na své jméno. V případě, že dodavatel médií neumožní odběr na jméno vypůjčitele, zajistí půjčitel součinnost a tato média budou následně součástí služeb poskytovaných s předmětem výpůjčky. Smluvní strany současně berou na vědomí účast vybraných odběrných míst předmětu výpůjčky v rámci komoditní burzy, generálně zajišťované půjčitelem a tento stav se zavazují zachovat, pakliže nebude domluveno jinak.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou půjčitelem hrazeny na bankovní účet vypůjčitelovi správní firmy č. [REDAKCE] a pod variabilními symboly uvedenými v evidenčních listech, a to do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je placeno, vždy pravidelnou platbou, která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez půjčitelovi fakturace nebo jiné výzvy k placení).
4. Zálohy na služby budou půjčitelem vypůjčitelovi vyúčtovány, a to nejméně jedenkrát ročně, vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které půjčitel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. (Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je vypůjčitel povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit půjčiteli, nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu výpůjčky; jinak půjčitel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.) Nestanoví-li zákon jinak, je vypůjčitel povinen po vyúčtování nedoplatek na službách zaplatit půjčiteli nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyúčtování vypůjčitelovi a půjčitel je povinen přeplatek na službách vyplatit vypůjčitelovi v téže lhůtě.
5. Měsíční platby na služby může půjčitel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb. O takové úpravě půjčitel uvědomí vypůjčitele (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým evidenčním listem, jímž se vždy nahradí předcházející evidenční list.

Článek VI. Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem zřízená za účelem podpory seniorů i jejich rodin a další úkolů v oblasti sociální politiky na území městské části Prahy 7.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem, pro který byl zřízen, a způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
4. Vypůjčitel je oprávněn část předmět výpůjčky krátkodobě přenechat třetím osobám v souladu se zřizovací listinou.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky, nebo jeho část bez souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, přičemž vypůjčitel je oprávněn v postavení pronajímatele uzavírat jednorázové nájemní smlouvy k užívání předmětu výpůjčky a pouze v případě, že uzavření takové nájemní smlouvy nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu, a to pouze na dobu určitou, která nepřesáhne dobu maximálně 12 měsíců po sobě jdoucích, za nájemné neodporující dobrým mravům a účel nájmu bude doplňovat nebo rozšiřovat účel, pro který byl vypůjčitel zřízen. Ve výjimečných případech lze předmět výpůjčky přenechat třetí osobě i mimo hlavní účel vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny, za podmínky, že každé takovéto přenechání nepřesáhne dobu 6 hodin za den, opakující se maximálně 3 dny po sobě v kuse. K opakovanému uzavření nájemní smlouvy se stejným nájemcem a shodným předmětem a účelem nájmu je potřeba předchozí písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky, jakož i jinde v domě a na pozemku, zachovávat a udržovat čistotu, pořádek a o předmět výpůjčky na své náklady řádně pečovat, uklízet jej, zajišťovat výměnu žárovek, elektrických baterií apod. a provádět nebo zajišťovat všechnu další běžnou údržbu a drobné opravy (v pochybnostech se má za to, že drobnými se rozumí přinejmenším ty opravy předmětu výpůjčky, které jsou vymezeny podle ust. §§ 4 a 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ve znění účinném od 1.1.2016), jakož i (a to bez dalšího v příslušné periodicitě, je-li stanovena) revize, kontroly a prohlídky (např. plynových i elektrických rozvodů a zařízení a spalinových cest), pokud jejich provádění ohledně předmětu výpůjčky (včetně jeho příslušenství a vybavení) ukládá zákon, technická norma (včetně doporučující), servisní subjekt, výrobce apod. Vypůjčitel se zavazuje, že v předmětu výpůjčky (ani jinde v domě a na pozemku) nebude umísťovat předměty, které bezprostředně nesouvisejí s jeho užíváním předmětu výpůjčky, ani s jeho klienty. Vypůjčitel se zavazuje, že bude plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku.
7. Technickou a provozní správu nemovitostí, jež má půjčitel ve své svěřené správě a jež jsou předmětem výpůjčky, provádí za vypůjčitele na základě Příkazní smlouvy ze dne 18.07.2019 správní firma 7U s. r. o., identifikační číslo 264 18 274, se sídlem Ortenovo nám. 974/12a, 170 00 Praha 7 - Holešovice (kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice) – dále jen „správní firma“.

8. V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů, kontaktovat technické oddělení správní firmy a poté konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.
9. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je pojištěn na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky, majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli. Vznik škodné události je vypůjčitel povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.
10. Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.
11. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření.
12. Vypůjčitel bere na vědomí "Pravidla pro umístování zařízení a staveb reklamní a informační povahy na území městské části Praha 7", která byla schválena na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení 0125/18-Z z jednání z dne 10.12.2018, a zavazuje se jimi při své činnosti řídit.
13. Veškeré změny na předmětu výpůjčky (zejména změny stavební nebo změny na zabudovaných zařízeních) je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem půjčitele, přesáhne-li jejich finanční plnění částku 100 000,- Kč bez DPH (slovy: stotisíc korun českých). Součástí žádosti vypůjčitele musí být přesná specifikace úprav, jejich popis a finanční rozpočet.
14. Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární¹ ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči svým zaměstnancům, návštěvníkům či jiným osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do objektu.
15. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v předmětu výpůjčky.

Článek VII. Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li

¹ viz příloha č. 2 této smlouvy

půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.

2. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizenou nemovitou věc nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž 1 obdrží půjčitel a 3 vypůjčitel.
3. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Počínaje dnem 01.01.2020 pozbývají účinnosti tyto nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva č.	ze dne	v domě	č. p.	č. o.	číslo NBP	účel nájmu
1121/13	27.02.2013	Tusarova	1601	42	109	garážové stání č. 9
1065/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	130	rehabilitace
1057/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	114	garážové stání č. 14
1060/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	125	výdejna, mytí kastrolů

1064/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	129	zázemí okrskové sestry
1058/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	120	zázemí posádek I.
1055/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	112	garážové stání
1059/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	121	prádelna, sušárna žehlárna
1080/12	30.10.2012	Tusarova	1601	42	126	jídélna a kuchyně vč. zázemí
1063/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	128	zázemí posádek II.
1056/12	14.08.2012	Tusarova	1601	42	113	garážové stání č. 13
1189/13	13.11.2013	Tusarova	1601	42	122	komunitní centrum
1320-N/1601/0671-15	19.08.2015	Tusarova	1601	42	118	garážové stání č. 18
432/2005	01.09.2005	Heřmanova	1415	1	101	kancelář
122/95	23.03.1995	Bubenská	1377	37	689	opravny
	18.08.1995	Bubenská	1377	37	877	opravny
434/2005	01.09.2005	U Studánky	621	15	101	zdravotní zařízení
433/2005	01.09.2005	Kamenická	622	46	102	zdravotní zařízení
296/2004	22.09.2004	Kamenická	625	40	515	kancelář
1511-N/622/0040/17-5	07.02.2017	Kamenická	622	46	101	kancelář

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Přesné vymezení předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – Ujednání o společném plnění povinností na úseku požární ochrany

Příloha č. 3 – Evidenční listy

Příloha č. 4 – Průkazy energetické náročnosti budov

V Praze dne

30.12.2019

půjčitel

Ing. Kamil Vavřínek Mareš,
místostarosta MČ Praha

Mgr. Martina Pojarová

ředitelka Pečovatelského centra Praha 7

Příloha č. 1 - Seznam vypůjčených nemovitých věcí

Ulice	č. p.	č. o.	číslo prostoru	účel pronájmu prostoru ^{*)}
Tusarova	1601	42	117	garážové stání
Tusarova	1601	42	130	rehabilitace
Tusarova	1601	42	114	garážové stání
Tusarova	1601	42	129	zázemí okrskové sestry
Tusarova	1601	42	120	zázemí posádek I.
Tusarova	1601	42	112	garážové stání
Tusarova	1601	42	121	prádelna, sušárna žehlárna
Tusarova	1601	42	128	zázemí posádek II.
Tusarova	1601	42	113	garážové stání
Tusarova	1601	42	122	komunitní centrum
Tusarova	1601	42	118	garážové stání
Heřmanova	1415	1	101	kancelář
U Studánky	621	15	101	zdravotní zařízení
Kamenická	622	46	101, 102	zdravotní zařízení
Kamenická	625	40	515	kancelář

^{*)} Podrobnější specifikace jednotlivých místností je uvedena v evidenčních listech, které jsou přílohou č. 3.

Příloha č. 2

Ujednání o zajištění společného plnění povinností na úseku požární ochrany uzavřená, na základě §2 Zákona 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 40 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Předmětem ujednání je plnění povinností na úseku požární ochrany v předmětu výpůjčky a to následovně:

1. V budovách Kamenická 625/40, Kamenická 622/46, Tusarova 1601/42 a U Studánky 621/15, zajišťuje půjčitel provoz, kontrolu a údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany včetně vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v souladu s § 7, 8, 9, a 10, vyhlášky č. 246/2001 Sb. a to včetně školení obsluhy požární elektrické signalizace. Dále zajišťuje za obě smluvní strany dokumentaci požární ochrany uvedenou v § 27 vyhlášky č. 246/2001Sb. odstavec (1) písmeno a), e), f, g, h, dokumentaci vede v souladu s § 40 vyhlášky č. 246/2001 Sb. Uvedená dokumentace požární ochrany se považuje za společnou.

Ostatní povinnosti na úseku požární ochrany vypůjčitele nejsou touto smlouvou dotčeny.

2. V provozovně vypůjčitele na adrese Heřmanova 1415/1 nejsou provozovány činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím podle § 4 zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel zajišťuje kontrolu a údržbu a opravy hasicích přístrojů v souladu s § 7, 9, a 10, vyhlášky č. 246/2001 Sb.
3. Vypůjčitel zajišťuje plnění všech ostatních povinností na úseku požární ochrany v prostorách, které využívá k provozování činností, v rozsahu který ukládá zákon o požární ochraně č. 133/85 Sb. a předpisy vydané na jeho základě.
4. Požární ochranu pro půjčitele dle tohoto ujednání zajišťuje správní firma.
5. U vypůjčitele zodpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ředitelka organizace.

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresář

Pečovateľské centrum Praha 7
 Hérmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno:	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru
Nebytový prostor	garážové stání	Tušarova 1601/42
Číslo prostoru	117	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Spjatnost	20.12.2019	Podání výpovědi
Doba placení	Měsíční	Penalizace
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Roční sazba za m ²
Plocha pro náj.	m ²	Roční nájemné
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)
Podlaží	-1	Výtah
Tech. stav	Dobry	Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Úklid	25,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Služby celkem	75,00
Měsíční předpis celkem Kč	75,00
Platební příkaz	75,00

Rozpis místností

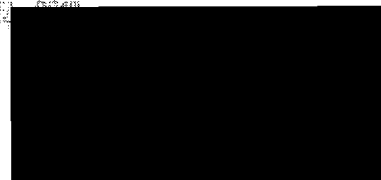
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m
garážové stání	Bez otopných těles	12,72	12,72	0,00	-0,45	12,72
Celkem		12,72	12,72	0,00	-0,45	12,72

Seznam osob

Jméno	Datum	Popis	Evidován(a) od - do	Trváte hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013)" dle nájemní smlouvy.

18-11 0800



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Pláče DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	rehabilitace	Tusarova 1601/42
Číslo prostoru	130	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro náj.	m ²	Počet osob
Topení	ústřední	Roční sazba za m ²
Podlaží	2	Roční nájemné
Techn. stav	Dobry	Směrné číslo (120/2011)
		Výtah
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	180,00 S
Teplá voda	420,00 S
Tepló	1 000,00 S
Vodné pro TUV	150,00 S
Úklid	200,00 S
Popelnice	50,00 S
Výtah	50,00 S
Společná elektřina	180,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>2 230,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 230,00

Platební příkaz

2 230,00

Rozpis místnosti

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	FUV m2	Teplo m2	Nájem m2
lůžka	Bez otopných těles	9,35	9,35	3,93	3,93	9,35
pečovatelky	ústřední	28,44	28,44	27,02	34,13	28,44
sklad	ústřední	6,16	6,16	5,85	6,16	6,16
čokárna	ústřední	10,47	10,47	9,95	12,56	10,47
úklid	Bez otopných těles	1,18	1,18	0,35	0,24	1,18
rehabilitační místnost	ústřední	47,97	47,97	45,57	57,56	47,97
SOH	ústřední	13,70	13,70	13,02	16,44	13,70
masáže	ústřední	13,51	13,51	12,83	16,21	13,51
zájemů rehabilitace	Bez otopných těles	7,90	7,90	4,74	4,74	7,90
šatna ženy	Bez otopných těles	3,80	3,80	1,60	1,60	3,80
šatna muži	Bez otopných těles	3,97	3,97	1,67	1,67	3,97
chodba společná	ústřední	10,45	10,45	9,93	12,54	10,45
předsín	Bez otopných těles	1,93	1,93	0,81	0,81	1,93
WC-personál	Bez otopných těles	1,86	1,86	0,93	0,93	1,86
WC	Bez otopných těles	1,44	1,44	1,30	1,30	1,44
Celkem		162,13	162,13	139,49	170,81	162,13

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámky
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátee DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	garážové stání	Tusárova 1601/42	
Číslo prostoru	114	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	
Plocha pro náj.	m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (126/2011)	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav	Dobry	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Úklid	25,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Služby celkem	75,00
Měsíční předpis celkem Kč	75,00
Platební příkaz	75,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teple m2	Nájem m2
garážové stání		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20
Celkem		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20

Seznam osob

Jméno	Dat nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

18.12.2019

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7
 Heřmanova 1415/I
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Pláče DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	okrsková sestra	Tusarova 1601/42
Číslo prostoru	129	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Počet osob
Plocha pro náj.	m2	Roční sazba za m2
Topení	ústřední	Roční nájemné
Podlaží	2	Směrné číslo (120/2011)
Tech. stav	Dobrý	Výrah
		Pačet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	220,00 S
Teplá voda	160,00 S
Teplo	220,00 S
Vodné pro TUV	60,00 S
Úklid	800,00 S
Popelnice	180,00 S
Výtah	200,00 S
Společná elektřina	720,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>2 560,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 560,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20
Celkem		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20

Seznam osob

Jméno	Data nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Termín hláš. od - do	Poznámka
Péčovatelecké centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostěrní. V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



18

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovatelské centrum Praha 7
 Heřmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovatelské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru
Nebytový prostor	zázemí posádek	Tusarova 1601/42
Číslo prostoru	120	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Počet osob
Plocha pro náj.	m ²	3
Topení	ústřední	Roční sazba za m ²
Podlaží	-1	Roční nájemné
Tech. stav	Dobry	0,00 Kč
		Smluvné číslo (120/2011)
		Výtah
		N
		Počet místností
		1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Číslo Kč
Vodné stočné	60,00 S
Teplá voda	60,00 S
Tepllo	100,00 S
Úklid	600,00 S
Popelnice	120,00 S
Výtah	135,00 S
Společná elektřina	540,00 S
Služby celkem	1 615,00
Měsíční předpis celkem Kč	1 615,00
Platební příkaz	1 615,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podla m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zázemí posádek	Bez otopných těles	9,46	9,46	2,84	1,89	9,46
Celkem		9,46	9,46	2,84	1,89	9,46

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateleské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



16

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovatelelské centrum Praha 7
 Hečmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno:	Pečovatelelské centrum Praha 7
IČ:	70890307
DIČ:	
Plátee DPH:	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]
Mobil:	[REDACTED]
Mobil:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Variabilní symbol:	[REDACTED]	Adresa prostoru
Nebytový prostor:	garážové stání	Tusarova 1601/42
Číslo prostoru:	112	170 00 Praha 7
Smlouva:		Platnost smlouvy
Splatnost:	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení:	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu:	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného:	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Placha pro náj.	m2	Počet osob
Topení:	ústřední	1
Podlaží:	-1	Roční sazba za m2
Tech. stav:	Dobry	Roční nájemné
		0,00 Kč
		Smierné číslo (120/2011)
		Výťah
		N
		Počet místností
		1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Uklid	25,00 S
Společná elektrina	50,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>75,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	75,00
Platební příkaz	75,00

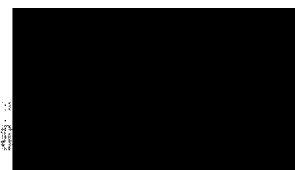
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
garážové stání		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20
Celkem		11,20	11,20	0,00	0,39	11,20

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlášen od - do	Průběžná
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol pronajímatele. V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.č. 351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIC	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení proaajmatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	pracelna, susárna, mandl	Tuzarova 1601/42
Číslo prostoru	121	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro naj.	m ²	Počet osob
Topení	ústřední	Roční sazba za m ²
Podlaží	-1	Roční nájemné
Tech. stav	Dobry	Směrné číslo (120/2011)
		Výtah
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	3 900,00 S
Teplá voda	1 400,00 S
Teplota	1 700,00 S
Vodné pro TUV	1 050,00 S
Úklid	400,00 S
Popelnice	100,00 S
Výtah	100,00 S
Společná elektřina	360,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>9 010,00</i>
Měření předpis celkem Kč	9 010,00

Platební příkaz

9 010,00

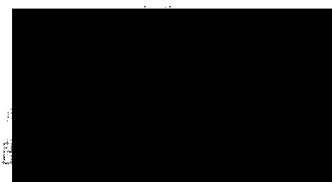
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m3	Teplo m2	Nájem m2
sklad čistého prádla	Bez otopných těles	10,06	10,06	3,02	3,52	10,06
mandl a sušárna	ústřední	37,17	37,17	11,15	37,17	37,17
prádelna	ústřední	25,30	25,30	7,59	25,30	25,30
chodba společná	Bez otopných těles	7,99	7,99	2,40	1,60	7,99
WC-personál	Bez otopných těles	1,76	1,76	0,53	0,18	1,76
šatna personálu	Bez otopných těles	2,59	2,59	0,78	0,26	2,59
sklad špinavého prádla	Bez otopných těles	9,71	9,71	2,91	1,94	9,71
strojovna VZT	Bez otopných těles	17,16	17,16	5,15	1,72	17,16
Celkem		111,74	111,74	33,52	71,68	111,74

Seznam osob

Jméno	Dač.nar.	Popis	Ev(dovan(a)) od - do	Trvale hlásk. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Hefmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátee DPH	Ne
Bankovní spojení	
Ceská spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru:	
Nebytový prostor	posádky	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	128	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	
Plocha pro náj.	m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	A
Tech. stav	Dobry	Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	375,00 S
Teplá voda	240,00 S
Teplo	250,00 S
Vodné pro TUV	150,00 S
Úklid	600,00 S
Popelnice	135,00 S
Výtah	450,00 S
Společná elektřina	540,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>2 740,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 740,00

Platební příkaz

2 740,00

Rozpis místnosti

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
posádka	ústřední	14,22	14,22	9,24	17,06	14,22
spřeha posádka	ústřední	3,75	3,75	2,44	4,50	3,75
WC posádka	Bez otopných těles	1,76	1,76	0,74	0,74	1,76
předsín	Bez otopných těles	3,49	3,49	2,27	3,14	3,49
posádka	ústřední	15,96	15,96	10,37	19,15	15,96
Celkem		39,18	39,18	25,06	44,60	39,18

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evňován(u) od - do	Trvale hlásk. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankee dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

18-12-2019

10

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmáňova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IC	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	
Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	garážové stání
Číslo prostoru	113
Adresa prostoru	
Tušarova 1601/42	
170 00 Praha 7	
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost 20.12.2019	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2
Plocha pro náj. m2	Roční nájemné 0,00 Kč
Topení ústřední	Směrné číslo (120/2011)
Podlaží -1	Výtah N
Tech. stav Dobrý	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Úklid	25,00 S
Společná elektřina	50,00 S
<i>Služby celkem</i>	75,00
Měsíční předpis celkem Kč	75,00
Platební příkaz	75,00

Rozpis místností

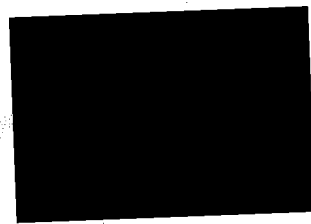
Místnost	Topení	Celk. m2	Podfl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání		11,40	11,40	0,00	0,40	11,40
Celkem		11,40	11,40	0,00	0,40	11,40

Seznam osob

Jméno	Dot.mnr.	Popis	Evidovaná od - do	Trvale hlás od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

7.8.12.2017



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Héřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Pláče DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	komunální centrum	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	122	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	
Plocha pro náj.	m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav	Dobry	Počet místností	18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	400,00 S
Teplá voda	600,00 S
Teplota	1 200,00 S
Vodné pro TUV	250,00 S
Úklid	400,00 S
Popelnice	90,00 S
Společná elektřina	360,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>3 300,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	3 300,00
Platební příkaz	3 300,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m
kontaktní zóna	ústřední	22,94	22,94	27,53	27,53	22,94
hala	ústřední	26,52	26,52	31,82	31,82	26,52
zázemí	ústřední	17,21	17,21	20,65	20,65	17,21
učebna	ústřední	24,86	24,86	29,83	29,83	24,86
Klubovna	ústřední	42,61	42,61	51,13	51,13	42,61
strojovna VZT	Bez otopných těles	6,59	6,59	1,98	1,32	6,59
šajbová kuchyň	ústřední	9,68	9,68	11,62	11,62	9,68
sklad	Bez otopných těles	2,35	2,35	0,71	0,24	2,35
sklad	Bez otopných těles	4,43	4,43	1,33	0,44	4,43
sklad	Bez otopných těles	1,41	1,41	0,42	0,00	1,41
předsín	Bez otopných těles	6,31	6,31	1,89	1,51	6,31
šprcha	Bez otopných těles	2,29	2,29	0,69	0,00	2,29
předsín před WC	Bez otopných těles	2,52	2,52	0,76	0,00	2,52
WC muži	Bez otopných těles	2,24	2,24	0,67	0,00	2,24
předsín před WC	Bez otopných těles	1,85	1,85	2,22	0,22	1,85
WC ženy	Bez otopných těles	1,51	1,51	0,45	0,00	1,51
WC a šprcha imobilní	ústřední	4,93	4,93	5,92	5,92	4,93
úklid	Bez otopných těles	2,02	2,02	0,61	0,40	2,02
Celkem		182,27	182,27	190,22	182,64	182,27

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale bláh. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v. 351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7
 Heřmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátee DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	garážové stání	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	118	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splátaost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	
Plocha pro náj.	m2	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	Bez otopných těles	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav	Dobry	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Uklid	25,00 S
Společná elektřina	50,00 S
<i>Služby celkem</i>	75,00
Měsíční předpis celkem Kč	75,00
Platební příkaz	75,00

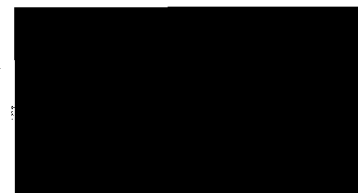
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m
garážové stání	Bez osobních těles	12,47	12,47	0,00	0,44	12,47
Celkem		12,47	12,47	0,00	0,44	12,47

Seznam osob

Jméno	Data od	Popis	Evidován(ý) od - do	Tržba bláží od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Pláče DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení probájemce			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Heřmanova 1415/1	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (č.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	7
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Roční sazba za m ²	
Plocha pro náj.	m ²	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	16
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	11

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	315,00 S
Teplota	3 500,00 S
Teplá voda	560,00 S
Úklid	420,00 S
Společná elektřina	140,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>4 935,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 935,00
Platební příkaz	4 935,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplota m ²	Nájem m ²
kancelář	dálkové	30,79	30,79	13,86	36,95	30,79
kancelář	dálkové	31,74	31,74	14,28	38,09	31,74
kancelář	dálkové	19,94	19,94	8,97	23,93	19,94
kancelář	dálkové	14,53	14,53	6,54	17,44	14,53
kancelář	dálkové	17,43	17,43	7,84	20,92	17,43
kancelář	dálkové	24,03	24,03	10,81	28,84	24,03
chodba	zádné topení	7,53	7,53	3,39	5,66	7,53
chodba	zádné topení	2,67	2,67	1,20	1,63	2,67
WC	zádné topení	1,01	1,01	0,45	0,10	1,01
umyvárna	zádné topení	1,87	1,87	0,84	0,19	1,87
chodba	zádné topení	16,78	16,78	7,55	10,02	16,78
Celkem		168,32	168,32	75,73	183,77	168,32

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Exidování od - do	Těvule hlášk. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.č.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

18-0-

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7
 Hechmanova 1415/I
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravoční zařízení	U Studánky 621/15	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	20.12.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2015)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	20
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Roční sazba za m ²	
Plocha pro náj.	m ²	Roční nájemné	0,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné a točné	600,00 S
Teplo	4 000,00 S
Teplá voda	1 000,00 S
Výtah	8 000,00 S
Společná elektřina	7 600,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>21 200,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	21 200,00
Platební příkaz	21 200,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem
provozovna	ďálkové	24,45	24,45	29,34	29,34	24,45
provozovna	ďálkové	422,03	422,03	506,44	506,44	422,03
Celkem		446,48	446,48	535,78	535,78	446,48

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Papís	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



14-12-2019

Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7
 Heřmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Pláče DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Číslo účtu	
IBAN	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	zdravotní zařízení	Kamenická 622/48
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro náj.	m ²	Počet osob
Topení	ústřední	Roční sazba za m ²
Podlaží	1	Roční nájemné
Tech. stav		Směrné číslo (120/2011)
		Výtah
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Výtah	1 000,00 -S
Společná elektřina	300,00 -S
<i>Služby celkem</i>	<i>1 300,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 300,00
Platební příkaz	1 300,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem
průvozovna	dálkové	18,12	18,12	18,12	21,74	18,12
čekárna	dálkové	10,18	10,18	6,62	12,22	10,18
průvozovna	dálkové	6,88	6,88	6,88	8,26	6,88
WC	dálkové	1,91	1,91	1,24	1,91	1,91
WC	dálkové	1,64	1,64	0,49	1,64	1,64
Celkem		38,73	38,73	33,35	45,77	38,73

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovaretské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.s.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovateľské centrum Praha 7

Heřmanova 1415/1

17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru
Nebytový prostor	zdravotní zařízení	Kačechická 622/46
Číslo prostoru	102	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Počet osob
Plocha pro náj.	m2	Roční sazba za m2
Topení	ústřední	Roční nájemné
Podlaží	0	0,00 Kč
Tech. stav		Směrné číslo (120/2011)
		45
		Výtah
		A
		Počet místností
		1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Výtah	5 100,00 S
Společná elektřina	680,00 S
<i>Služby celkem</i>	5 780,00
Měsíční předpis celkem Kč	5 780,00
Platební příkaz	5 780,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem
provozovna	dálkové	1 620,29	1 620,29	1 944,35	1 944,35	1 620,29
Celkem		1 620,29	1 620,29	1 944,35	1 944,35	1 620,29

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol pronajímatele! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

18-17-2020



Výpočtový list platný od 01.2020

Adresát

Pečovatelské centrum Praha 7
 Hejmanova 1415/1
 17000 PRAHA

Uživatel	
Jméno	Pečovatelské centrum Praha 7
IČ	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	kancelář	Kamenická 625/40
Číslo prostoru	515	170 00 Praha 7
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	20.12.2019	Od 01.01.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání vypovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Počet osob
Plocha pro náj.	m ²	Roční sazba za m ²
Topení		Roční nájemné
Podlaží	1	0,00 Kč
Tech. stav		Směrné číslo (120/2011)
		Výtah
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	180,00 S
Teplota	4 700,00 S
Teplá voda	360,00 S
Úklid	900,00 S
Společná elektřina	720,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>6 860,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 860,00
Platební příkaz	6 860,00

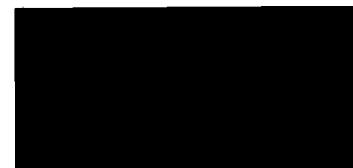
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem
kancelář	etážové plynové	18,10	0,00	13,58	21,72	18,10
koupelna	etážové plynové	3,58	0,00	2,69	3,58	3,58
předstř	etážové plynové	2,99	0,00	2,24	2,99	2,99
místnost	etážové plynové	2,21	0,00	1,66	2,21	2,21
předstř	etážové plynové	1,48	0,00	1,11	1,48	1,48
WC	etážové plynové	2,38	0,00	1,79	2,38	2,38
zázemí	etážové plynové	3,36	0,00	2,52	3,36	3,36
umývárna	etážové plynové	3,69	0,00	2,77	3,69	3,69
provizoria	etážové plynové	5,18	0,00	3,89	5,18	5,18
předstř	etážové plynové	4,86	0,00	3,65	4,86	4,86
jídelna	etážové plynové	9,77	0,00	7,33	11,72	9,77
kancelář	etážové plynové	5,33	0,00	4,00	6,40	5,33
jídelna	etážové plynové	18,13	0,00	13,60	21,76	18,13
úložný prostor	žádné topení	5,90	0,00	0,00	0,00	5,90
úložný prostor	žádné topení	5,37	0,00	0,00	0,54	5,37
Sušárna	etážové plynové	16,80	0,00	0,00	20,16	16,80
Prádlena	etážové plynové	15,59	0,00	0,00	18,71	15,59
sklep	žádné topení	6,55	0,00	0,00	0,00	6,55
sklep	žádné topení	4,73	0,00	0,00	0,00	4,73
Celkem		136,00	0,00	60,83	130,74	136,00

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvalo hlá. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.01.2020		

Nájemné je splacné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Tusarova 1601/42 Tusarova 1544/44

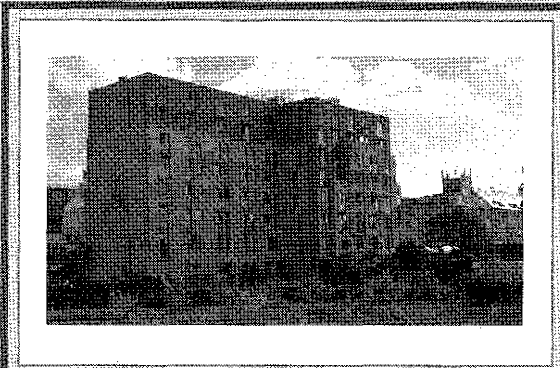
PSČ, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Dům pro seniory

Plocha obálky budovy: 4712,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,27 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 5500,5 m²

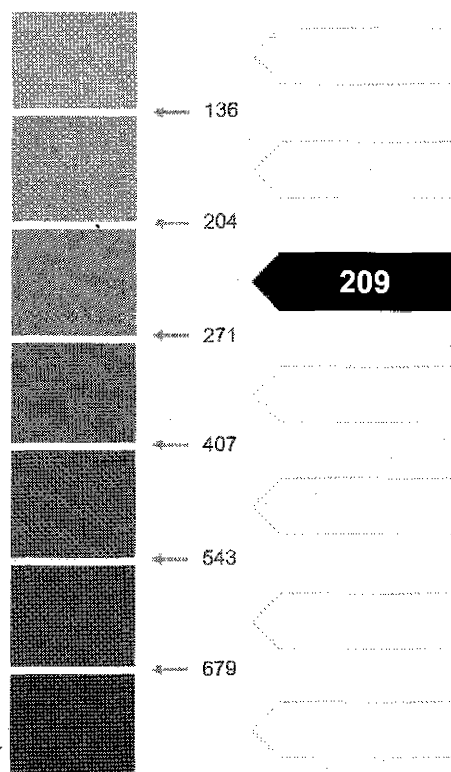
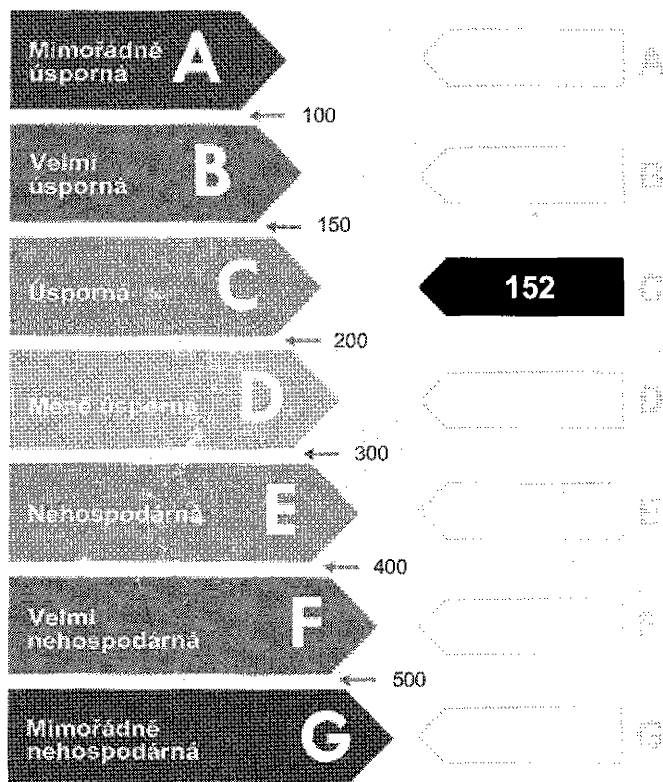


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

836,167

1151,625

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

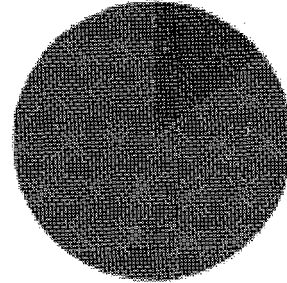
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné: energ.management	<input checked="" type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOPOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 122
Zemní plyn: 714,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mínimální úroveň							
A							
B		98		12			
C						33	10
D	0,41						
E							
F							
G							
Máximační úroveň							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		537,18		64,49		180,71	53,78

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne: 05.06.2019

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Studánky 15/621

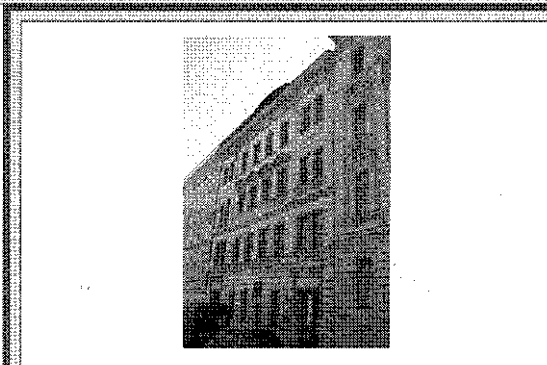
PSČ, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Dům s pečovatelskou službou

Plocha obálky budovy: 1982,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,39 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 1507,0 m²

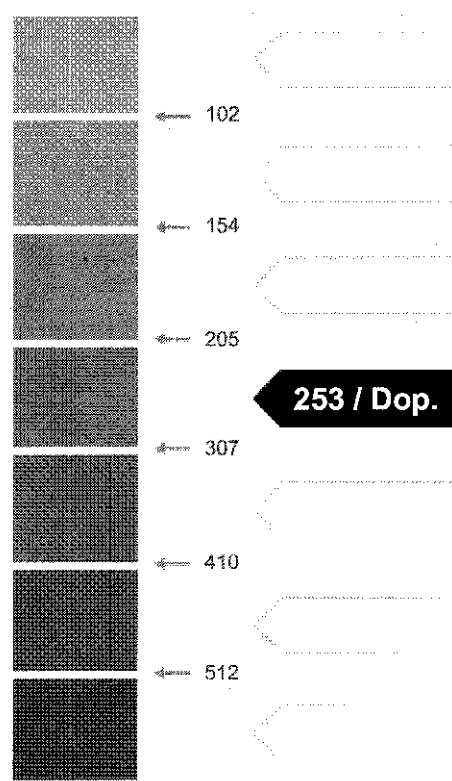
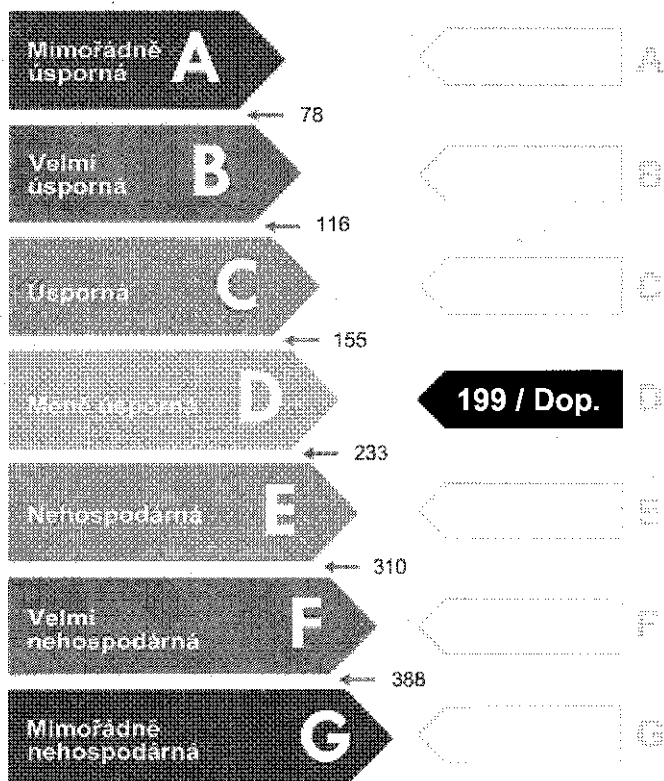


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

299,636

381,637

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

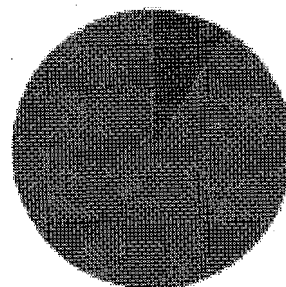
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOPOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektriina ze sítě: 27,4
■ Zemní plyn: 272,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{en} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C				3 / Dop.		70 / Dop.	14 / Dop.
D		Dop.					
E		112					
F	0,68 / Dop.						
G							
Mimořádně energeticky náročná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		169,24		3,87		105,56	20,96

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne: 06.06.2017

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
 evid. č.:

Ulice, číslo: Kamenická 622/46

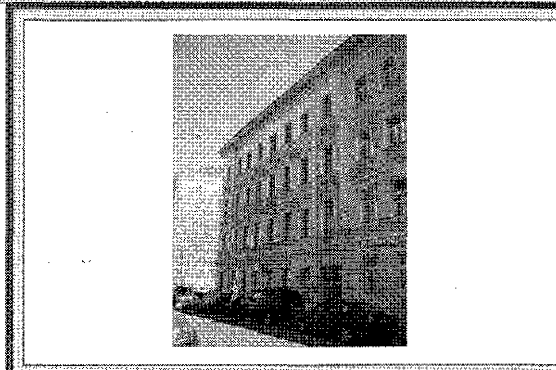
PSC, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Dům s pečovatelskou službou

Plocha obálky budovy: 1901,5 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,27 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 1990,8 m²

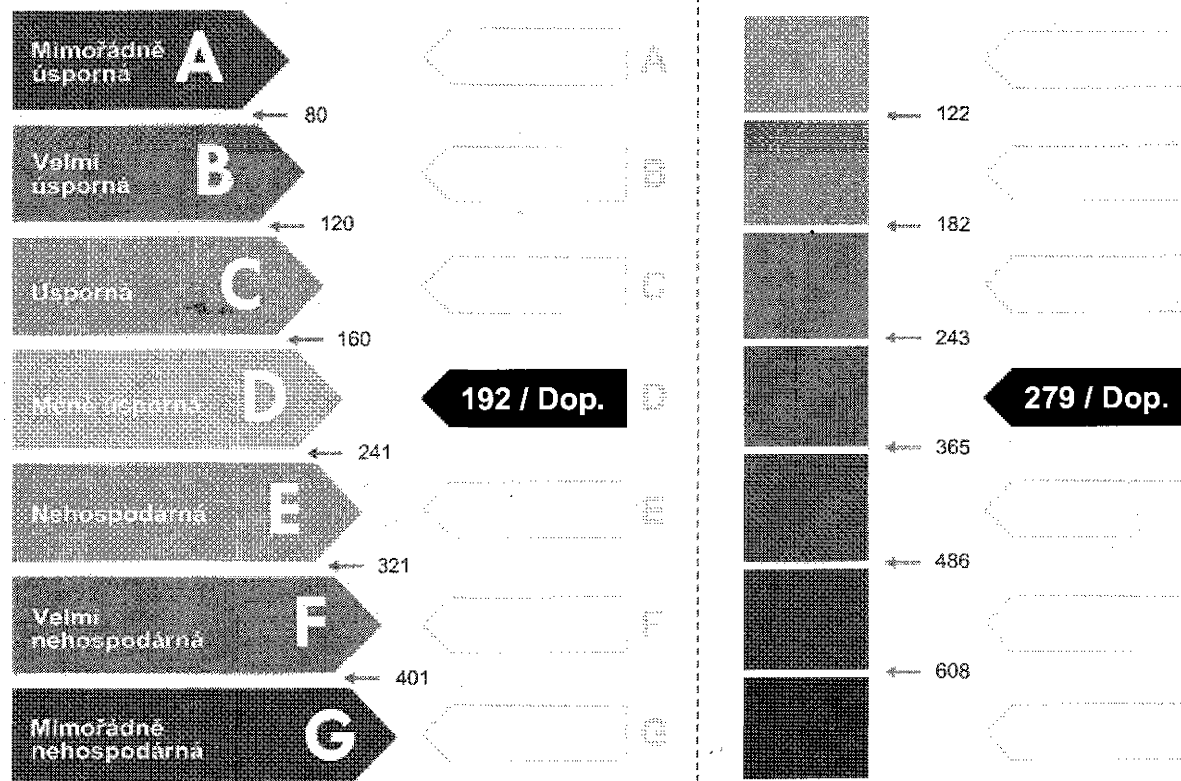


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

383,158

555,586

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

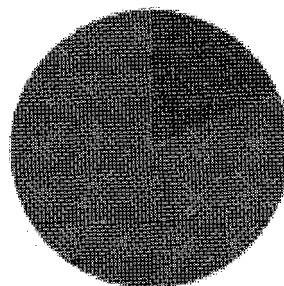
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOPOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 70,6
Zemní plyn: 312,6

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{gm} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mikrocíselná úroveň							
A							
B							
C				2 / Dop.		81 / Dop.	33 / Dop.
D		Dop.					
E		77					
F	0,78 / Dop.						
G							
Makroúroveň celospolečenská							
Hodnoty pro celou budovu		154,06		3,95		160,35	64,79
MWh/rok							

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne: 30.05.2017

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
 evid. č.:

Ulice, číslo: Kamenická 625/40

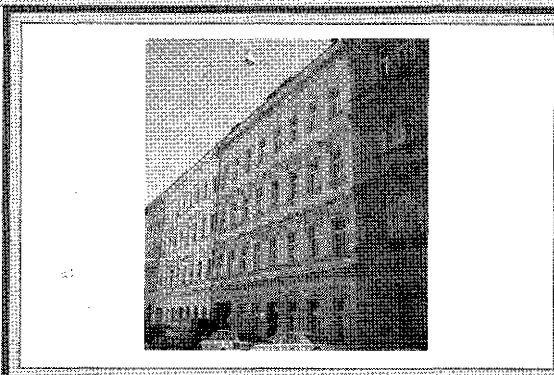
PSČ, místo: 170 00 Praha - Holešovice

Typ budovy: Budova pro zdravotnictví

Plocha obálky budovy: 1222,3 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,35 m²/m³

Energeticky vztázná plocha: 927,7 m²

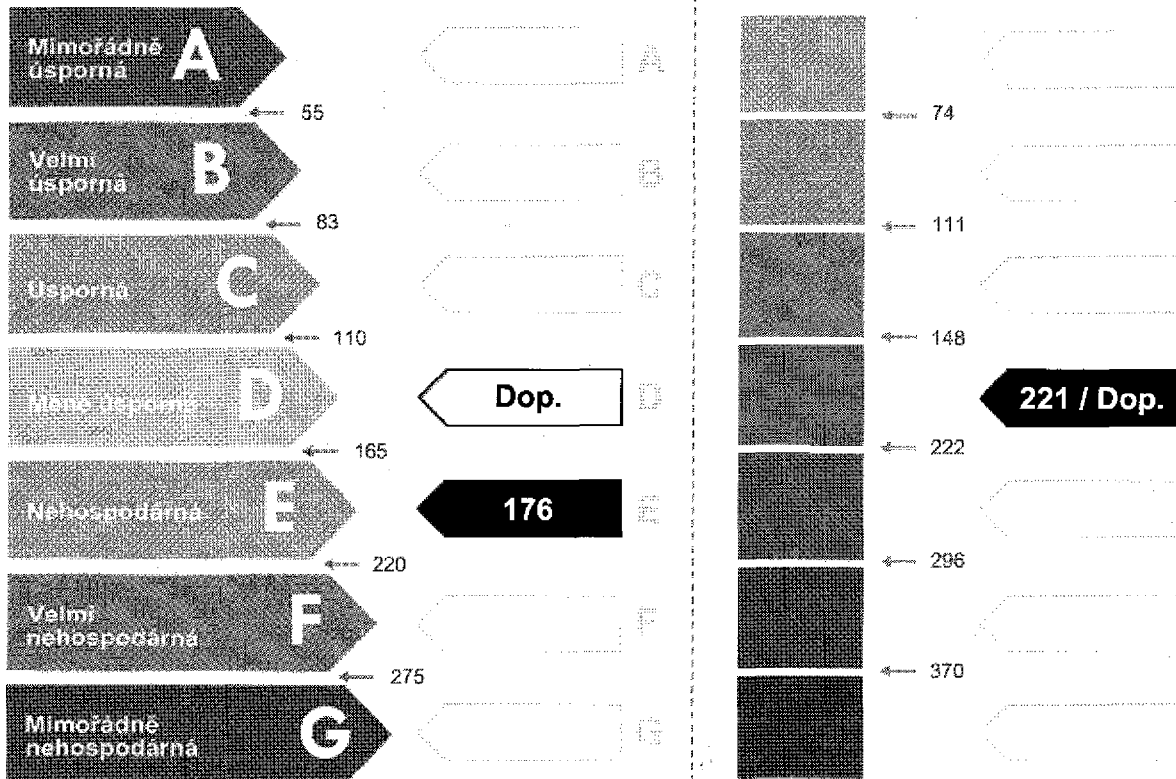


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

163,509

205,094

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

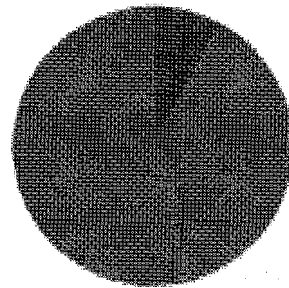
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné: Strop ke nevyt. půdě	<input checked="" type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 13,3
Zemní plyn: 150,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mínorádně číselníka							
A							
B				1 / Dop.			
C						64 / Dop.	13 / Dop.
D							
E							
F	0,82 / Dop.	Dop.					
G		99					
Mínorádně číselníka							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		91,68		0,64		59,21	11,98

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne: 26.05.2017

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podlé zákona č. 406/2000 Sb. o hospodářství energií, a vyhlášky č. 182/2001 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Heřmanova 1415/1

PSC, místo: 17000 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: bytový dům

Plocha obálky budovy: 3543,20 m²

Objemový faktor tvaru AV: 0,30 m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: 3395,00 m²

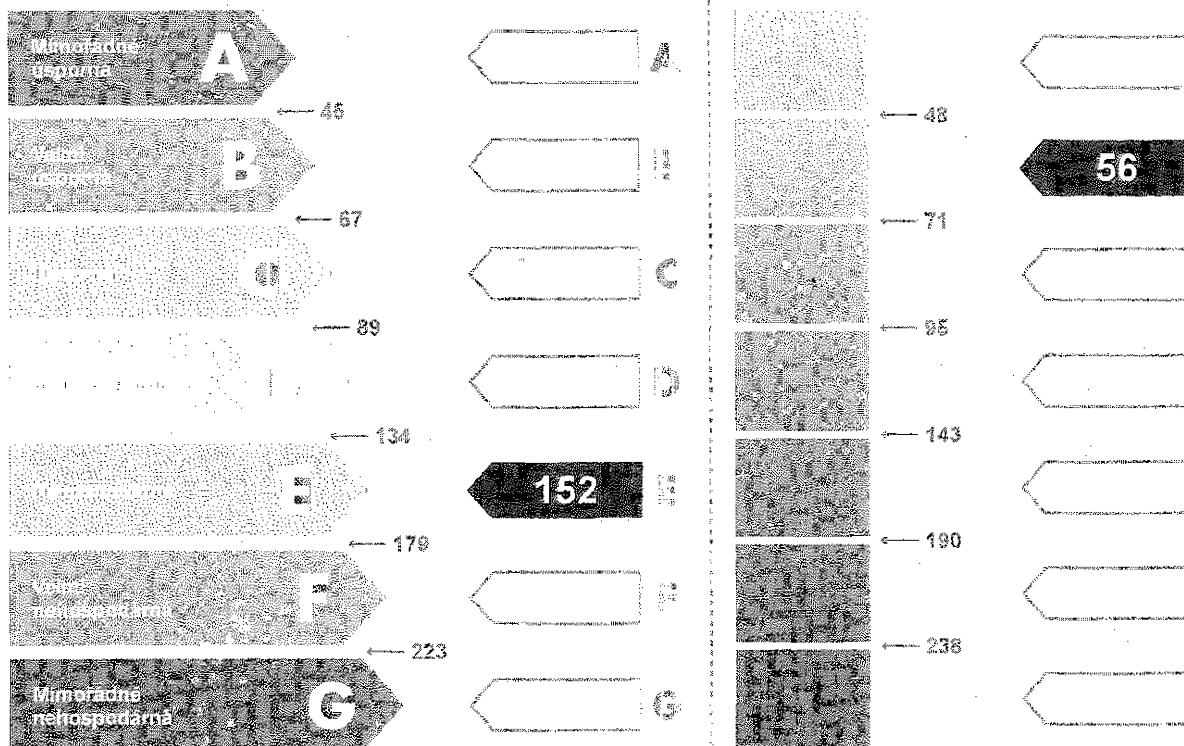


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

514,7

191,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu příkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGIÍ NA DODÁVCE

Hodnoty pro

- CZT s 50-80% OZE - 600,9
- Elektrizace ze sítě - 13,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie				Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)	
Mimořádně úspěšná							
A							
B							
C						22	
D							4
E		126					
F	1,27						
Mimořádně neúspěšná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		424,6				76,3	13,8

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne: 04.02.2016

Podpis: