**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor**

(dále jen „smlouva“)

**Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 49753843

DIČ:CZ49753843

zastoupená: PhDr. Jolanou Mižikarovou

bankovní spojení: ČSOB pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace**

se sídlem: Pochlovická 57, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČO: 70832641

DIČ: CZ70832641

zastoupená: Mgr. Lenkou Antolovou, MPA

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, který upravuje čl. II, bod 1), 3), 4), 5); čl. V, bod 5) nájemní smlouvy platné od 1. 1. 2017 takto:**

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, nájemné a úhrada služeb**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu následující prostory:
* 8 kanceláří
* 4 předsíně
* 4 koupelny s toaletou
* schodiště
* část chodby

Celkem se jedná o 170,96 m2 v 3. NP (dále jen „předmět nájmu“).

3) Smluvní strany si ujednaly, že měsíční nájemné se stanovuje ve výši 5128,80 Kč (tj. 30,-Kč /m2) zaokrouhleno na 5129,- Kč. Změna výše nájemného bude sjednávána pouze dohoudou obou smluvních stran na základě písemného dodatku ke smlouvě o nájmu prostor, se kterým obě strany vysloví souhlas.

4) Smluvní strany si ujednaly, že měsíční výše záloh za spotřebu energií se stanovuje ve výši 5250,- Kč.

* Vodné a stočné bude nájemci vyúčtováno čtvrtletně poměrem 25% z částky fakturované pronajímateli dodavatelem za celou nemovitost specifikovanou v čl. I. smlouvy. Výše měsíční zálohy je stanovena na 400,-Kč.
* Spotřeba elektrické energie bude nájemci vyúčtována jednou ročně poměrem 60% na základě faktury od dodavatele. Výše měsíční zálohy je stanovena na 650,- Kč.
* Spotřeba tepla a TUV bude nájemci vyúčtována jednou ročně do konce března následující roku na základě faktury od dodavatele. Podíl na vytápění společných prostor bude dělen mezi všechny uživatele poměrově na základě výměry pronajaté podlahové plochy. Výše měsíční zálohy je stanovena na 4200,- Kč.

5) Celkem nájemné a úhrada za služby činí 10379,- Kč za měsíc. Částka bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele na základě vystavené faktury pronajímatelem vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**Čl. V.**

**Závazky a povinnosti nájemce**

5) Nájemce je povinen hradit sám z vlastních zdrojů jakékoli opravy předmětu nájmu vzniklé poškozením předmětu nájmu, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění pronajímatele. Dále je nájemce povinen hradit si sám z vlastních zdrojů náklady spojené s běžným užíváním předmětu nájmu a jeho drobné opravy do výše 15 tisíc Kč. Výmalbu pronajatých prostor a výměnu podlahových krytin si hradí nájemce.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá

smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor nabývá platnosti podpisem smluvních

stran a účinnosti k 1. 1. 2020, nejdříve ale dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

 Karlovy Vary dne 19. 12. 2019 Karlovy Vary dne 19. 12. 2019

………………………………………………………… ….………………………………………………….. **pronajímatel nájemce**

PhDr. Jolana Mižikarová Mgr. Lenka Antolová, MPA

 ředitelka ředitelka