

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nemovitosti uzavřené dne 4.1.2019

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

státní příspěvková organizace

Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Jednající: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

bankovní spojení č.ú.: 79530011/0100 KB

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace

Jaselská 227/4, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 72071397

Zastoupené: Mgr. Soňou Wenzelovou, ředitelkou

bankovní spojení č. ú.: 43-8504180267/0100

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají následující Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nemovitosti čj. NIDV 826/2018/11-1 ze dne 4.1.2019:

1.

Článek I. Předmět a účel nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory blíže specifikování v příloze 1 této smlouvy, dále pozemek parc.č. 2438/3 o výměře 98 m², nezastavěnou část pozemku parc.č. 2437 a nájemce předmětné prostory a pozemky do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné a platby za služby spojené s nájmem ve smlouvě dále uvedené“.

Ostatní znění článku Článku I. se nemění.

2.

Článek II. Doba a ukončení nájmu, odst. 1 se ruší a nahrazuje zněním:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti smlouvy do **31.12.2020.**“*

Ostatní znění článku Článku II. se nemění.

3.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce se doplňuje o nový odst.13 tohoto znění:

„Nezastavěná část pozemku parc.č. 2437 před vchodem do Loutkového divadla se přenechává nájemci do užívání bezúplatně s tím, že nájemce učiní opatření k zamezení parkování vozidel, neboť se jedná o evakuační prostor a v případě nebezpečí (požáru divadla apod.) tento prostor musí zůstat volný.“

4.

Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 1. ledna 2020 se rozhodnutím zřizovatele pronajímatele mění název pronajímatele na Národní pedagogický institut České republiky, (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků). Ostatní údaje o pronajímateli, uvedené v záhlaví tohoto dodatku, se nemění.

5.

- 1) Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.1. 2019, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 3) Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno níže.
- 4) Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dodatek nájemní smlouvy zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel a notifikaci o zveřejnění zašle nájemci.
- 5) Obě strany prohlašují, že si obsah dodatku řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 11.12.2019

V Opavě dne: 27.12.2019

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

Mgr. Soňa Wenzelová
ředitelka