

Tomšů

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor,

která byla uzavřena dne 11. 4. 2007 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice,

Krajčírova 27, 380 13 Dačice I,

IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476,

ve věci uzavření dodatku je za obec oprávněn jednat Ing. Vlastimil Štěpán, starosta (dále jen „pronajímatel“)

a

Bohumil Tomšů,

bytem v Dačicích,

podnikající na IČ: 113 30 562, DIČ: 5608240033

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je **změna článku VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**, Smlouvy o nájmu nebytových prostor v posledním platném znění, v souvislosti s účinností zák. č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

První odstavec článku VI. se mění tak, že nově zní takto:

„V souvislosti s existencí práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nájemce při podpisu smlouvy uhradil pronajímateli na pokladně MěÚ Dačice vratnou zajišťovací kauci ve výši 32.000,- Kč. Tato kauce je ze strany pronajímatele vratná v hotovosti k rukám nájemce v třicetidenní lhůtě ode dne ukončení platnosti této smlouvy a předání vyklizených prostor. Smluvní strany se dohodly, že z kauce nebude pronajímatel platit nájemci žádné úroky.“

Na konec článku V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje odstavec, který zní:

*„Strany se dohodly, že nájemce nebude po skončení nájmu požadovat po pronajímateli náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.“
“Strany se dohodly, že nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.“*

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 4. 2007 zůstávají beze změny. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro nájemce a po dvou pro pronajímatele.

Smluvní strany konstatují, že uzavření tohoto dodatku bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že dodatek neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na schůzi rady města Dačice dne 22. 1. 2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Dačicích dne 6. 2. 2014

Pronajímatel

Nájemce

