

Smlouva o nájmu parkovacích stání

(dále jen "Smlouva")

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NOZ")

Město Dačice

se sídlem: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice,

IČO: 00246476, DIČ: CZ 00246476,

bankovní spojení - číslo účtu: xxxxxxxxxx

ve věci uzavření smlouvy je za pronajímatele oprávněn jednat Ing. Karel Macků, starosta na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ledax o. p. s.

se sídlem: Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice,

IČO: 28068955, DIČ: CZ 28068955,

společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 143,

ve věci uzavření smlouvy je za společnost oprávněna jednat Ing. Eliška Hájková, ředitelka společnosti, na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně dále také jako „**smluvní strany**“

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této Smlouvy:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1232/3 – o výměře 3218 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro k. ú. Dačice a obec Dačice, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemek“) nacházejícího se u budovy čp. 221/I – budova DPS Dačice, v ul. Bratrská v Dačicích, která stojí na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Dačice. Na části Pozemku jsou nově zřízena 4 parkovací stání určená pro parkování osobních automobilů pečovatelské služby.

II.

Předmět Smlouvy, účel nájmu a jeho trvání

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část Pozemku uvedeného v čl. I této Smlouvy, a to konkrétně **4 parkovací stání** o výměře cca 60 m² vyznačené červeně na plánu tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen "Parkovací stání"). Parkovací stání pronajímatel na základě této Smlouvy pronajímá nájemci pouze **za účelem parkování osobních automobilů pečovatelské služby**, tento nájemce je současně nájemcem nebytových prostor v budově čp. 221/I – budova DPS Dačice, tak jak je blíže popsáno v čl. VII. této Smlouvy.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání Parkovacího stání nájemné ve výši ujednané dále v této Smlouvě.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021, s možností jejího dalšího prodloužení za předpokladu, že bude nájemce dále zajišťovat pečovatelskou službu v DPS Dačice.

III. Výše nájemného a způsob úhrady

Nájemné je smluvní a bylo mezi smluvními stranami vzájemně dohodnuto **ve výši 10 000,- Kč** za kalendářní rok (slovy: deset tisíc korun českých). Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě a nájemce se zavazuje ji pronajímateli zaplatit.

Nájemné je splatné jednorázově předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě **faktury** vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy do posledního dne měsíce ledna příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemné sjednané v tomto článku je pronajímatel s účinností od 1. 1. 2021 a v dalších letech, vždy od prvního dne daného kalendářního roku, oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.

V případě prodloužení nájemce s hrazením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši.

IV. Předání a převzetí Parkovacího stání

Smluvní strany se dohodly, že Parkovací stání pronajímatel předá nájemci do užívání dnem účinnosti této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že má dálkové ovládání ke vstupní bráně na parkoviště nainstalované přes mobilní aplikaci zaměstnanců Ledaxu.

V. Práva o povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- a. užívat Parkovací stání výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této Smlouvy,
- b. užívat Parkovací stání s péčí řádného hospodáře,
- c. udržovat na Parkovacím stání i na příjezdových cestách pořádek a nikterak je neznečišťovat a nepoškozovat (například únikem oleje z vozidla apod.),
- d. pokud s vozidlem přijíždí nebo odjíždí z Parkovacího stání, resp. z parkoviště, **zajistit uzavření vstupní brány na parkoviště**, aby zde neparkovala cizí a soukromá vozidla.

Nájemce je společně s Parkovacím stáním oprávněn užívat i nezbytně nutné přístupové plochy před Parkovacím stáním. Nájemce však není oprávněn na těchto příjezdových cestách parkovat ani uskladňovat žádné movité věci.

V případě, že dojde ke vzniku škody na Parkovacím stání, na příjezdových cestách, nebo na vstupní bráně na parkoviště zaviněním nájemce nebo osob, kterým umožnil k Parkovacímu stání přístup, je nájemce povinen na vlastní náklady tuto škodu odstranit nebo nahradit v penězích.

Parkovací stání není hlídáno a pronajímatel neodpovídá nájemci za případné poškození zaparkovaného vozidla třetí osobou.

Nájemce není dle této Smlouvy oprávněn dát Parkovací stání do podnájmu ani jinak přenechat jeho užívání někomu jinému.

Na základě výzvy pronajímatele je nájemce povinen uvolnit Parkovací stání na nezbytně nutnou dobu pro účely čištění nebo oprav plochy Pozemku.

VI. Ukončení smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Poruší-li jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má v souladu s ustanovením § 2232 NOZ tato druhá smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby zejména tehdy:

- a) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu,
- b) je-li nájemce déle než 30 dní v prodlení s placením nájemného.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen Parkovací stání předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pronajaté Parkovací stání před předáním vyklidí, vyčistí a předá pronajímateli), a současně vrátit pronajímateli i dálkové ovládání k otevírání vstupní brány na parkoviště ve stejném počtu dle čl. IV. této Smlouvy, a to nejpozději poslední den nájmu dle této Smlouvy. V případě, že nájemce bude v prodlení s předáním Parkovacího stání podle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

VII. Rozvazovací podmínka

Nájemce je v době uzavření této Smlouvy současně nájemcem nebytových prostor – tří kanceláří, prádelny, sušárny, místnosti na mytí a skladování jídelnosičů, včetně společně užívané chodby a sociálního zařízení, v budově čp. 221/I v ul. Bratrská v Dačicích, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 6. 2. 2012.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že nájem Parkovacího stání dle této Smlouvy skončí dnem, kdy skončí nájem nebytových prostor v budově čp. 221/I – DPS Dačice, uvedených v předchozím odstavci, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 06.02.2012.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je považována za platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2020**.

Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro nájemce, dvě pro pronajímatele.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva je uzavřena příslušných ustanovení NOZ, případně dalších obecně závazných právních předpisů.

Záměr pronájmu Parkovacího stání byl zveřejněn na úřední desce Města Dačice od 28. 11. 2019 do 13. 12. 2019.

Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 34. zasedání konaném dne 17.12.2019 pod usnesením č. 602/34/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této Smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že uzavření této Smlouvy je projevem jejich skutečné vůle, je učiněno svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že Smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřiči se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b)

GDPR. V souvislosti s touto Smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Více informací o zpracování osobních údajů městem Dačice je na www.dacice.cz.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plánek s vyznačením parkovacích stání

V Dačicích dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

za Ledax o. p. s
Ing. Eliška Hájková, ředitelka