

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] – nájemné
[redacted] – služby v.s. [redacted]

jako „pronajímatel“

a

MUDr. Eva Bilová

se sídlem: Bratří Hlavců č.p. 117, 755 01 Vsetín

místo provozování: Rokytnice č.p. 413, 755 01 Vsetín

IČ: 487 73 310

Bank. spojení: [redacted]

zapsaná v Národním registru poskytovatelů zdravotnických služeb, Zlínský kraj,
sp. značka R 144/93-3810

jako „nájemce“

článek I.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2. 4. 2002 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově č.p. 413 (stavba občanského vybavení), nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001. K předmětné nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno pět dodatků, které ji doplňovaly a měnily.
- (2) Vzhledem ke změně okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu (rozšíření poskytovaných služeb spojených s nájmem prostor), se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:


článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odstavce 3–6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

- (3) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **Odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- b) **Elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.

- c) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s., dle odečtu poměrových měřidel a dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
Pronajatá plocha činí celkem 67,87 m².
Vytápěná plocha činí celkem 74,22 m².
- d) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- e) **Úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**
si nájemci zajistí na vlastní náklady.
- (4) Roční výše zálohy činí **42.000 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **10.500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele č. ú. 
- (5) Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1 m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2018 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Pronajímatel má tedy právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnu výše záloh oznámit nájemci formou doporučeného dopisu.
- (6) Náklady na služby spojené s nájmem hradí nájemce pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle čl. III. budou vyúčtovány nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Nájemce má právo předložit pronajímateli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud nájemce tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. Smluvní strany sjednaly, že z důvodu právní jistoty jsou pozdější námitky nepřipustné a neúčinné. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má nájemce jakékoliv dluhy (tj. i nesplacené) vůči pronajímateli. V takovém případě pronajímatel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy nájemce a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy nájemce vůči pronajímateli) vrátí. Pronajímatel je rovněž, dle svého uvážení, oprávněn uhradit z tohoto přeplatku započtením i budoucí pohledávky vůči nájemci z titulu nájemného a záloh na služby spojených s nájmem. Čas plnění nesplaceného dluhu nájemce a budoucích pohledávek v rozsahu tohoto přeplatku z vyúčtování služeb se tedy pro tento případ sjednává dle § 1962 odst. 3 občanského zákoníku ve prospěch pronajímatele.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčené tímto dodatkem č. 6 se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

- 3) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento dodatek číslo 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Ve Vsetíně, dne 19. 12. 2019

za pronajímatele



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 20. 12. 19

za nájemce

