

**DODATEK č. 4****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
 zastoupené Květoslavou Othovou, starostkou města
 IČ: 00304450
 DIČ: CZ00304450
 Bank. spojení: [redacted]

- nájemné
 - služby



správce konkursní podstaty společnosti WOJTOŇ KOVEX, spol.s.r.o.-v likvidaci
 se sídlem: Hošťálková 203, okres Vsetín
 IČ: 46577424

jako „pronajímatel“

a

MUDr. Eva Bilová

trvale bytem: [redacted] Vsetín
 IČ: 48773310
 r.číslo: 57. [redacted]
 Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

Článek I

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 2.4.2002 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor, k níž byly následně uzavřeny 3 dodatky.
- 2) Tento dodatek k nájemní smlouvě uzavírají smluvní strany za účelem úpravy výměr prostor užívaných ve 2. NP společně se zubními ordinacemi a laboratoří.

Článek II

- 1) Stávající Čl. II odst.1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

II.

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně, Rokytnice č.p.413, ve 2. NP dle projektové dokumentace.


prostor	číslo místnosti	výměra m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
ordinace	201	22,84	600	13 704 Kč
čekárna	202	20,68	330	6 824 Kč

<i>poměrná část společných prostor</i>				
denní místnost	217	4,63	330	1 528 Kč
chodba	218	4,70	330	1 551 Kč
WC zaměstnanci	222,223,224,225	1,00	330	330 Kč
chodba	219	0,81	330	267 Kč
chodba	220	1,32	330	436 Kč
WC pacienti	228,229,230,233,232,231	2,59	330	855 Kč
sklad	226	0,58	330	191 Kč
sklad	227	1,64	330	541 Kč
úklid.místnost	234	0,26	330	86 Kč
Celkem		61,05		26 313 Kč

Pronajatá plocha celkem	61,05	m ²
z toho plocha společných prostor	17,53	m ²
Vytápěná plocha	68,05	m ²

2) Stávající čl. III odst. 1 a 3 se ruší a nahrazují textem :

III.

(1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **26 313,-Kč** (slovy: dvacetšesttisíctřicetřináct korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **6 578,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit do 15. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí z titulu této smlouvy na účet pronajímatele u č.ú. . Faktury nebudou vystavovány.

(3) Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 100,-Kč.**
- b) **elektrická energie**
je hrazena nájemcem přímo dodavateli energie
- c) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s, a dle výměry pronajaté plochy
Pronajatá plocha činí celkem 61,05 m².
Vytápěná plocha činí celkem 68,05 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2001 Sb.).
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **25 000,- Kč.**
- d) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **8 500,- Kč.**

- e) **úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**
si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady

Roční výše zálohy činí **34 600,- Kč** slovy (třicetčtyřitisícešestset korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **8 650,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u

Článek III

- 1) S ohledem na datum podpisu této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit nájemné a zálohu na služby za 1.čtvrtletí roku 2010 spolu s úhradou nájemného a záloh na služby za duben – červen 2010 v termínu do 15.4.2010 na účet pronajímatele.
- 2) Další platby budou probíhat tak, jak je uvedeno v čl. III. 1 a čl. III.3.

Článek VI

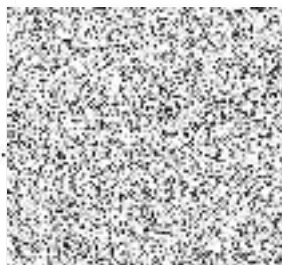
- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2010**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 24.11.2009 pod č. usnesení R/86/12.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

18 -01- 2010

Ve Vsetíně, dne.....



za Město Vsetín



za nájemce



