

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2002, kterou uzavřeli:

1. Město Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města
se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24

IČO : 00304450

Bank.spojení :



- nájem
- služby



správce konkursní podstaty společnosti WOJTOŇ KOVEX, spol. s r.o. – v likvidaci
se sídlem Hošťálková 203, okres Vsetín

IČO: 46577424

- jako *pronajímatel* na straně jedné

2. MUDr. Eva Bilová

r.č. 57

trvale bytem Vsetín

IČO : 48773310

Bank.spojení :



- jako *nájemce* na straně druhé


t a k t o :

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 02.04.2002 uzavřeli nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v čp. 413 Rokytnice, Vsetín o celkové výměře 61,22 m².

II.

Čl. III bod III.2, III.3, III.4 se ruší a nově zní:

III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajimateli nájemné v úhrnné částce **26.369,- Kč** (slovy dvacetšesttisícetřistašedesátdevětikorunčeských) ročně.
Nájemné bude hrazeno předem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **6.592,- Kč** (slovy šesttisícpětsětdavedesátdvakorunčeských), a to vždy nejpozději v termínech :
k 15. březnu bude uhrazen nájem na II. čtvrtletí roku
k 15. červnu bude uhrazen nájem na III. čtvrtletí roku
k 15. září bude uhrazen nájem na IV. čtvrtletí roku
k 15. prosinci bude uhrazen nájem na I. čtvrtletí dalšího roku
na účet pronajimatele u 

III.2 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle výměry pronajaté plochy
pronajatá plocha celkem 61,22 m²
vytápěná plocha celkem 65,79 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.
cena za 1 m² vytápěné plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2001 částku - 372,75 Kč (cena za 1 m² je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)
záloha na kalendářní rok 25.000,- Kč
- b) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle Vyhlášky č. 144/1978 Sb.
záloha na kalendářní rok 4.500,- Kč
- c) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatých prostor a podle fakturace Technických služeb Vsetín
cena za 1 m² pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2001 částku - 24,48 Kč
záloha na kalendářní rok 1.500,- Kč

Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2001 v dané nemovitosti.

Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že cena za 1m² u jednotlivých médií uvedená v odst. III.2 a) – III.2 c) se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

III.3 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné, odvoz odpadu.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Roční výše zálohy činí **31.000,- Kč** (slovy třicetjednatisíckorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, ve čtyřech pravidelných splátkách ve výši **7.750,- Kč** (slovy sedmtisícšestsetpadesátkorunčeských), se splatností vždy nejpozději:

<u>k 15. únoru</u>	bude uhrazena záloha na II. čtvrtletí roku
<u>k 15. květnu</u>	bude uhrazena záloha na III. čtvrtletí roku
<u>k 15. srpnu</u>	bude uhrazena záloha na IV. čtvrtletí roku
<u>k 15. listopadu</u>	bude uhrazena záloha na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele

III.4 Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s nájmem dle cenových předpisů o více než 5 % ve vztahu k předešlému čtvrtletí, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, smluvní strany se zavazují cenu nákladů na služby spojených s nájmem upravit formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů.

Smluvní strany si vyhražují právo upravit cenu za náklady na služby dle tohoto článku smlouvy i formou doporučeného dopisu adresovaného druhé straně, pokud druhá strana odmítne tento dodatek podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného dodatku nečinná, a to s účinností jak je výše uvedeno.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v nájemní smlouvě.

III.2 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila RM Vsetín dne 30.07.2002, usnesením čj.:957/79/22a)

III.3 Tento dodatek je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 31.10.2002

za město Vsetín