

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
číslo smlouvy pronajímatele: **2968003618**
uzavřené dne 20. 12. 2018

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: 704411/0710
Variabilní symbol: **2968003618**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: 724 496 777, E: ŠindelarovaVe@szdc.cz
Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Ústí nad Labem - centrum, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01
IČ: 062 31 292
DIČ: CZ06231292
Plátce DPH: ANO
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129
Zastoupena: [redacted] Šlejtrem, [redacted]
Kontakt: [redacted], MT: [redacted], E: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7475762/0800

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany dále upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a výši nájemného.

II. Předmět dodatku**1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 3 upravuje v tomto znění:**

„3. Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne 20. 01. 2020, jistotu ve výši tří sjednaných měsíčních nájmů vč. DPH v zákonem stanovené výši a to v částce [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 704411/0710 pod variabilním symbolem 2969003618. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je

pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 01. 2020, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou."

10. Při kalkulaci ceny byl zohledněn aktuální stav nebytových prostor. Jednotková cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé."

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1, 1a a 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dne 01. 01. 2020**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a nájemce (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor, příloha č. 1 nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Situační plán budovy, příloha č. 2 nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a) nájemní smlouvy;
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne, 31.12.2019

V Ústí nad Labem dne: 17.12.2019

Za pronajímatele;

Za nájemce:

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

zastávka, Litoměřice město

žst. Bílina

žst. Bílina

žst. Bílina

strana 2, žst. Bilina

Příloha č. 2 NS 2968003618

HJ	Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Název správce	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	Přeplocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč			
ZDC	42	U61		Litoměřice město - zastávka čp.465/5																	3		
ZDC	42	U61		Litoměřice město - zastávka čp.465/5																		1	
ZDC	42	U61		Litoměřice město - zastávka čp.465/5																		3	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		1	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		1	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		1	
ZDC	42	25161		Bílina - výpravní budova, čp. 466																		2	
ZDC	42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28																		3	
ZDC	42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28																		3	
CELKEM bez DPH/rok																96,13							
Přidáno do užívání od 01.01.2020																		31,22 M2					

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 551964

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 69661d6b-e2df-4b8a-bb19-4b4898d9e8cd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.01.2020 08:28:09



985607ec-65eb-4375-a78c-b3187f8ffab1