

Smlouva o dílo

ovládání, řízení a monitoring topení

uzavřená na základě vzájemné dohody smluvních stran, jejímž předmětem je ovládání, řízení a monitoring topení na portálu flexim.cz, za podmínek a dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Luhačovice, příspěvková organizace

Adresa: Komenského 301, 763 26 Luhačovice
Zastoupený: ředitelkou, Bc. Janou Malaníkovou
IČ: 70997951

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: FLEA s.r.o.

sídlo: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Zastoupený: jednatelem společnosti, Ing. Adamem Slukou
IČ: 280 49 802
DIČ: CZ28049802

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění je:
- Pronájem licence na software pro ovládání, řízení a monitoring prvků instalovaných zhotovitelem ovládajících topnou soustavu na MŠ Luhačovice;
 - Pronájem licence na software pro měření energií a zasílání havarijních stavů;
 - Dohled zhotovitele nad správným uživatelským nastavením topné soustavy;
 - Dohled zhotovitele nad správně nastavenými parametry pro řízení topné soustavy tak, aby byla topná soustava využívána s co největší efektivitou;
 - Archivace a záloha dat na datovém prostoru Zhotovitele.

III. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli aplikaci FLEXIM pro řízení a nastavení regulace topné soustavy.
- Aktualizace aplikace a softwaru budou poskytovány objednateli zdarma.
- Zhotovitel se zavazuje na začátku topné sezóny a následně jednou za dva měsíce během topné sezóny kontrolovat, zda jsou uživatelsky nastavená data v souladu s hospodárností systému. V případě nesprávného nebo nevhodného nastavení je zhotovitel povinen objednatele na závady upozornit a společně s objednatelem nalézt vhodné řešení pro nápravu.
- Zhotovitel se zavazuje na začátku topné sezóny a následně jednou za dva měsíce během topné sezóny kontrolovat, zda parametry systému jsou v souladu s hospodárností topného systému jako celku.

Zhotovitel se zavazuje tyto parametry průběžně upravovat v souladu s hospodárností systému a novými poznatky.

- 3.5 Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na jakékoliv změny v topné soustavě nebo větší změny v topném režimu v jednotlivých částech systému.

IV. Povinnosti objednavatele

- 4.1 Objednatel zajistí internetové připojení pro instalované prvky vyžadující toto připojení. V případě výpadku připojení není zhotovitel povinen poskytovat službu v plném plnění.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za plnění blíže specifikované v čl. II. této smlouvy cenu ve výši a způsobem dle čl. V. této smlouvy.

V. Smluvní cena a platební režim

- 5.1 Stálé měsíční poplatky za služby jsou:
pro licenci MaR 900 Kč bez DPH,
pro provoz serveru, web hosting, archivaci dat a vizualizaci 800 Kč bez DPH,
pro SMS bránu 100 Kč bez DPH
a pro dohledové centrum 800 Kč bez DPH.
- 5.2 Za jakékoliv úpravy objednané objednavatelem bude účtována cena dle nabídky zhotovitele.
- 5.3 Splatnost faktur za službu je 14 dní. Faktury budou vystavovány vždy poslední den v měsíci.
- 5.4 Ceny uvedené ve smlouvě a nabídkách jsou bez příslušných sazeb DPH.
- 5.5 V případě opakovaného prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý závazek po splatnosti.
- 5.6 Zhotovitel je dále oprávněn v případě prodlení s platbou účtovat objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat úhradu všech nákladů spojených s případným vymáháním závazků objednatele vůči zhotoviteli, které jsou po splatnosti, náklady právního zastoupení nevyjímaje. Objednatel je povinen tyto náklady bezodkladně uhradit uhradit.
- 5.8 Faktury budou zasílány objednavateli elektronickou poštou na e-mail: reditel.msluhac@seznam.cz.

VI. Reklamacce a odpovědnost za vady

- 6.1 Objednatel je povinen reklamovat zjištěné nesrovnalosti telefonicky nebo písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, jinak zhotovitel není povinen k reklamaci přihlížet.
- 6.2 Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v nejbližším možném termínu nejpozději do pěti pracovních dnů, kdy mu tato byla doručena a odstranit závadu v nejbližším možném termínu nejpozději do deseti pracovních dnů. Pro účely oznamování nesrovnalostí bude objednateli k dispozici faxové číslo +420 374 725 554, telefonní číslo +420 371 431 036 a e-mailová adresa teplo@flea.cz. Doba, po kterou je zhotovitel k dispozici, je každý všední den od 8.00 do 16.00 hodin nepřetržitě.

VII. Vznik, platnost a zánik smlouvy

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Jakákoli změna této smlouvy je platná jen v písemné formě a po podpisu obou smluvních stran. Smlouva v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce objednatele.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně ukončit, a to i bez udání důvodů, písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Objednavatel má v tomto případě právo na odkoupení licencí z bodů 2.1 a.) a 2.1 b.) za celkovou cenu 48.880 Kč bez DPH včetně instalace softwaru na zařízení objednatele. V případě, že objednatel smlouvu vypoví a nezakoupí si tyto licence, nebude systém pro regulaci topení funkční.
- 7.4 Smlouvu je možné vždy ukončit písemnou dohodou obou stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejlépe původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
- 8.2 Žádný z účastníků této smlouvy neodpovídá za porušení svých povinností z této smlouvy, bylo-li způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolávat vyšší moci, pokud na její účinky bez zbytečného odkladu neinformovala.
- 8.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně pročetly, jsou seznámeni s jejím obsahem a jejímu textu rozumí, smlouvu neuzavírají v nouzi ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.5 Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušným ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku .

v Luháčovicích dne 11. 12. 2019

V Tachově dne 11. 12. 2019

Objednatel:

Mateřská škola Luhačovice,
okres Zlín, příspěvková organizace
Komenského 301 ①
763 26 Luhačovice
IČO: 70997951, tel.: 577133301

Bc. Jana Malaníková
Bc. Jana Malaníková,
ředitelka
Mateřská škola Luhačovice

Zhotovitel:

FLEA
flexible ideas

FLEA s.r.o., P.O. BOX 5, 347 01 Tachov
tel.: +420 371 431 077, email: info@flea.cz
IČ: 28 04 98 02, DIČ: CZ 28 04 98 02

Ing. Adam Sluka
Ing. Adam Sluka,
jednatel společnosti
FLEA s.r.o.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- ovládání, řízení a monitoring topení, ze dne 1. 11. 2019

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Luhačovice, příspěvková organizace

Adresa: Komenského 301, 763 26 Luhačovice
Zastoupený: ředitelkou, Bc. Janou Malaníkovou
IČ: 70997951

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: FLEA s.r.o.

sídlo: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Zastoupený: jednatel společnosti, Ing. Adamem Slukou
IČ: 280 49 802
DIČ: CZ28049802

dále jen zhotovitel

Článek 2

2.1 Smluvní strany se dohodly na předplacení služeb, blíže uvedených v bodu 5.1 Smlouvy o dílo, a to v období od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2021. Od 1. 11. 2021 bude měsíčně fakturována částka za služby dle Smlouvy o dílo.

Článek 3

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku smluvními stranami.
3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním řádně pročetly, jsou seznámeni s jeho obsahem a jeho textu rozumí, dodatek neuzavírají v nouzi ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V *Malaníková* dne 11. 11. 2019

V Tachově dne 11. 12. 2019

Objednatel:

Mateřská škola Luhačovice,
okres Zlín, příspěvková organizace
Komenského 301 ①
763 26 Luhačovice
IČO: 70997951, tel.: 577133301

Malaníková
Bc. Jana Malaníková,
ředitelka
Mateřská škola Luhačovice

Zhotovitel:

Sluka
Ing. Adam Sluka,
jednatel společnosti
FLEA s.r.o.

FLEA

flexible ideas

FLEA s.r.o., P.O. BOX 5, 347 01 Tachov
tel: +420 371 431 077, email: info@flea.cz
IČ: 28 04 98 02, DIČ: CZ 28 04 98 02