

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. Objednatel:

*Správa služeb hlavního města Prahy
příspěvková organizace
se sídlem Kunderatka 19, Praha 8 – Libeň
IČO: 70889660*

(Dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Jiří Altera

*Jednající: Jiří Altera
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském
rejstříku
Místo podnikání: Argentinská 194/12, PSČ: 170 00 Praha 7
IČO: 61492906
DIČ: CZ7301230508*

(Dále jen „Zhotovitel“)

*uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouva):*

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 *Předmětem této Smlouvy je vyklizení, desinfekce a deratizace 6 úkrytů civilní ochrany ve
správě SSHMP (dále jen ÚCO) dle Cenové nabídky ze dne 7.12.2019, která je nedílnou
součástí Smlouvy.*

Místo plnění: 6 úkrytů civilní ochrany na adresách:

Patočkova 59, Praha 6;

Patočkova 69, Praha 6;

U Průhonu 20, Praha 7;

Vosmíkových 4, Praha 8 zde včetně otlučení nesoudržných částí vnitřních omítek

Mezihoří 1, Praha 8;

Zelenečská 36, Praha 9;

Spolu s odvozem a prokazatelnou ekologickou likvidací vzniklého odpadu.

Čl. 2 **Doba plnění**

2.1 Termín zahájení prací je sjednán na den podpisu této smlouvy a ukončení prací nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. 3 **Cena a platební podmínky**

3.1 Cena za provedené práce, specifikované v Čl. 1 Předmět smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a bude činit Kč 269.500,-- Kč bez DPH slovy: Dvě stě šedesát devět tisíc pět set korun českých.

DPH = 21 %, cena prací včetně DPH bude činit Kč 326.095,-- Kč s DPH slovy: Tři sta dvacet šest tisíc devadesát pět korun českých.

Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady s plněním předmětu této smlouvy související (zejm. doprava), včetně veškerých potřebných činností zhotovitele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vědět měl nebo mohl.

3.2 Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.

3.3 Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.

3.4 Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po ukončení plnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle účinných obecně závazných právních předpisů.

3.5 Faktura bude doručena na email: faktury@sshmp.cz

3.6 Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.7 Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.

3.8 Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců po uzavření této smlouvy.

Čl. 4 **Další ujednání**

4.1 Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění objednateli kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit objednateli vznik pojistné události.

4.2 Zhotovitel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Rozhodčí doložka se nesjednává.

4.3 Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem objednatele.

4.4 Od smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1) občanského zákoníku, a to s účinností od doručení odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno i opakované (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech) porušování povinností jedné smluvní strany, a to i bez předchozího upozornění.

4.5 V případě nedodržení lhůty pro poskytnutí plnění podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každé takové porušení a i započatý den prodlení.

4.6 V případě prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.7 Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády.

4.8 Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.

4.9 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ve smlouvě na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

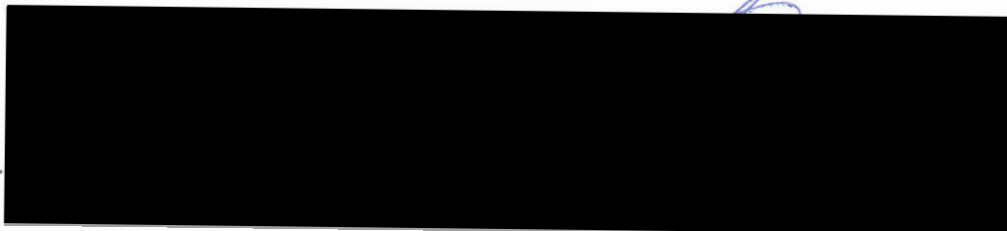
Čl. 5 **Závěrečná ustanovení**

5.1 Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Odchylná ujednání ve smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami mají přednost před (případnými) obchodními podmínkami. Údaje o kontaktních osobách lze měnit jednostranným písemným oznámením s účinností od doručení oznámení druhé smluvní straně. Zhotovitel doručuje objednateli písemnosti směřující k doplnění, změně či zrušení smlouvy prostřednictvím datové schránky, má-li jí zřízenu.

5.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

20 -12- 2019

V Praze dne



Objednatel:

Zhotovitel: Jiří Altera

Cenová nabídka

pro

SPRÁVA SLUŽEB HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY „VYKLIZENÍ, DESINFEKCE A DERATIZACE ŠESTI ÚKRYTŮ CO VE SPRÁVĚ SSHMP“



Komplexní úklidové a vyklízecí služby

**Sídlo společnosti:
Argentinská 194/12
Praha 7 - Holešovice**



V Praze dne 7. prosince 2019

I. O naší firmě

Dovoluji si Vám předložit předběžný cenový návrh na zajištění vyklizení úkrytů CO a následnou dezinfekci a deratizaci prostor + oklepávání omítek (zajištění odstranění odfouklých omítek) dle poskytnuté specifikace a po předchozí prohlídce místa.

Naše firma působí již přes 25 let stabilně na trhu a disponujeme bohatými zkušenostmi v této oblasti služeb, což dosvědčují i naše referenční objekty. Kvalitu našich pravidelných úklidů mohou zaručit spokojení klienti mimo jiné z řad advokátních kanceláří (též památkově chráněné budovy), stomatologických center i v úklidu luxusních vil v pronájmu. V neposlední řadě i zajišťování pravidelných úklidů a vyklízecí činnosti pro státní instituce, jako např. Městská část Praha 3, Městská část Praha 8 či Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Disponujeme velkou kapacitou pracovníků, což dosvědčuje i výběr z referencí předkolaudačních úklidů. Likvidace černých skládek včetně náletů realizujeme též dlouhodobou spoluprací s Hlavním městem Praha na pozemcích v jeho vlastnictví.

Do komplexních služeb pro klienty patří i zajištění veškerých malířských, bouracích, stěhovacích, demoličních a jiných prací uvedených níže.

Dále naše společnost nabízí zajištění stálého servisu pro klienty:

- veškeré stěhovací služby
 - veškeré úklidové práce
 - likvidace havarijních stavů (prasklá voda, vytopení, kanalizace, situace po požáru atd.)
- NONSTOP LZE VOLAT 603 501 732**
- následné dezinfekce, dezinfekce, deratizace
 - vyklizení a likvidace holubinců ze sklepů, půd, střeš, balkonů, říms, teras..... včetně speciální dezinfekce proti nebezpečným parazitům – holubímu klíšťákoví
 - výškové práce i podzemní práce
 - čištění a vyklizení kolektorů
 - zahradnické práce (včetně sekání travnatých ploch)
 - odvoz odpadu
 - malířské práce
 - oklepávání omítek
 - bourání starých a stavba nových sklepních kójí
 - zateplení půdních prostor
 - preventivní ošetření trámů proti plísní, houbám a dřevokaznému hmyzu v půdních prostorech
 - výkopové i bourací práce
 - likvidace havarijních stavů po úmrtí v bytech
 - veškeré vyklízecí práce
 - stavební činnost
 - rekonstrukce
 - komplexní úklid po stavebních pracích a předkolaudační úklidy
 - v případě zájmu je zajišťován úklid chodníků v souladu s vyhláškou Hl.m.Prahy a jejími novelami atd.

Veškeré prohlídky realizujeme v požadovaném termínu bezplatně. Termín realizace vyklízecích prací si objednatel může vždy určit sám dle vlastních potřeb.

Víkendové práce jsou bez příplatků.

V naléhavých případech vyjíždíme ihned

II. Rozpis prací a cenový návrh

Specifikace polohy CO krytů – adresy jednotlivých krytů:

Patočkova 59, Praha 6
Patočkova 69, Praha 6
U Průhonu 20, Praha 7
Vosmíkových 4, Praha 8
V Mezihorí 1, Praha 8
Zelenečská 36, Praha 14

Rozpis prací:

- Napytlování veškerého drobného odpadu
- Rozložení objemného odpadu
- Nakládka pytlů a objemného odpadu
- Dezinfekce a deratizace prostor
- Oklepávání omítek v CO krytu Vosmíkových 926/4, Praha 8
- Odvoz odpadu
- Vykládka odpadu, třídění odpadu a jeho likvidace na oficiální skládce včetně odpadu nebezpečného (uhynulí hlodavci)

Cena celkem: 269.500,- Kč bez DPH

DPH = 21%: 56.595,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 326.095,- Kč s DPH

Tato cena je konečná a nejvýše přípustná, ve které jsou obsaženy veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky.

Na místě bude dozorovat vedoucí pracovník.

Jsme pojištěni proti škodám u pojišťovny Allianz – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností třetím osobám. Dále je naše společnost vedena na hygienické stanici města Prahy a naši zaměstnanci jsou všichni české národnosti, mají pravidelné zdravotnické prohlídky a čistý TR. Všichni mají školení o bezpečnosti práce a jsou proškoleni v oboru. Veškeré čisticí přípravky mají atestaci a materiály používané na úklid jsou ekologicky nezávadné. Pravidlem jsou velmi funkční kontrolní mechanismy, které udržují vysokou kvalitu odvedených prací.

Zaručujeme Vám naprostou spokojenost s odvedenými pracemi.

Termín zahájení prací: práce lze realizovat již v tomto měsíci; resp. po domluvě kdykoli

Doba trvání prací: 10 – 14 kalendářních dní

S pozdravem

