

KUPNÍ SMLOUVA č. 2018-0201/SM

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Lysá nad Labem

Husovo nám. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ID datové schránky: 5adasau

IČO: 00239402

bankovní spojení:

č. účtu:

zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále jen „kupující“)

a

František Janeček

K Zámku 530, 190 12 Praha 9

IČO: 71588981

DIČ: CZ8509230180

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „prodávající“)

Čl. I

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že:

- a) identifikační údaje a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
- b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů včetně změny bankovního spojení písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Proávající výslovně prohlašuje, že:

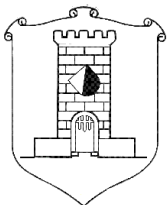
- 3.1. je výhradním vlastníkem prodávávaného motorového vozidla tak, jak je popsáno v čl. II této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla na kupujícího,
- 3.2. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Proávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat kupujícímu motorové vozidlo Multicar M25, VIN 1038081, technický průkaz č. UI509296, r.v. 1981, SPZ 4M3 8799, stav ujetých km: 22557 (dále také „věc“).

2. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc s vlastnostmi a náležitostmi stanovenými touto smlouvou a znaleckým posudkem Petra Štočka č. 02/17/385 ze dne 26. 4. 2018.



3. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat předmět plnění v místě plnění, jakož i doklady, které se k předmětu plnění vztahují, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu plnění v souladu s touto smlouvou.

4. Prodávající je povinen dodat k předmětu smlouvy tuto dokumentaci:

- a) malý a velký technický průkaz
 - b) návody k použití, obsluze a k údržbě
 - c) 1 ks klíčů
 - d) protokol o provedení nezbytných zkoušek funkčnosti předmětu plnění.
- Veškeré doklady k předmětu plnění musí být předloženy v českém jazyce.

5. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle této smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění nemá právní ani jiné vady.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je: ul. Lilková 226, Praha - Běchovice.

Čl. IV

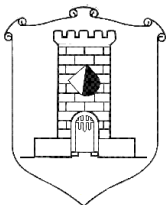
Termín odevzdání věci

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět plnění dle článku II odst. 1. písm. a) této smlouvy kupujícímu, včetně dokladů, nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje odevzdat věc kompletní a plně funkční.

2. Prodávající je povinen informovat o termínu odevzdání věci dle článku II odst. 1. písm. a) této smlouvy oprávněnou osobu kupujícího nejméně 3 pracovní dny před požadovaným dnem odevzdání věci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. O odevzdání předmětu plnění dle článku II odst. 1. písm. a) této smlouvy bude prodávajícím vyhotoven protokol o odevzdání a převzetí věci (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. V protokolu bude uvedeno zejména:

- 3.1. označení předmětu a místa plnění,
- 3.2. označení kupujícího a prodávajícího,
- 3.3. číslo a datum uzavření kupní smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- 3.4. stav ujetých km, počet klíčů,
- 3.5. soupis vad a termín jejich odstranění,
- 3.6. prohlášení kupujícího, že předmět plnění přebírá,
- 3.7. datum a místo sepsání protokolu,
- 3.8. jména a podpisy zástupců smluvních stran,
- 3.9. seznam předané dokumentace,
- 3.10. datum ukončení záruky.



4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci v případě, že nebude dodána v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, vyhotoví kupující protokol, který podepíše oprávněné osoby smluvních stran.

5. Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k převodu vozidla v registru vozidel na kupujícího. Plná moc tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. V

Přechod nebezpečí škody na předmětu plnění

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu plnění okamžikem převzetí předmětu plnění od prodávajícího.

2. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění od prodávajícího.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady věci, na které by kupujícího neupozornil. Prodávající dále prohlašuje, že stav ujetých kilometrů uvedený shora odpovídá skutečnosti. V případě zjištění, že se tato skutečnost nezakládá na pravdě, je kupující oprávněn do 1 měsíce od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

Čl. VI

Cena

1. Cena za předmět plnění je stanovena na základě dohody smluvních stran a znaleckého posudku a činí 165.000 Kč bez DPH, tj. 199.650 Kč včetně 21 % DPH.

2. Cena je pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího nutné pro řádné a úplné splnění této smlouvy.

4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VII

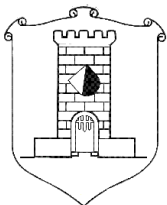
Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) za předmět plnění dle článku II odst. 1. této smlouvy nejdříve po odevzdání předmětu plnění kupujícímu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 30 dnů od doručení faktury kupujícímu.

3. Doručení faktury provede prodávající osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb.) nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující



vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury kupujícímu.

5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí prodávající kupujícímu oznámit předem postupem sjednaným v článku I odst. 2 této smlouvy.

6. Prodávající bere na vědomí, že kupující:

6.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.);

6.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se prodávající stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátcem;

6.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 6.2. tohoto článku smlouvy přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

7. Po provedení úhrady DPH podle bodu 6.3. tohoto článku smlouvy je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. VIII

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v délce 6 měsíců.

2. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí předmětu plnění kupujícím.

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na věci skrytá vada vážně bránící užívání (dále jen „vada“), kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud v oznámení vad neuvede kupující jiné právo uvedené v ust. § 2106 občanského zákoníku, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci.

4. Prodávající je povinen reklamaci vyřídit nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě.

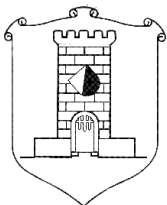
5. Prodávající je povinen vadu odstranit na své náklady.

6. O odstranění vady je prodávající povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat kupujícímu.

7. Kupující má právo nechat odstranit vady na náklady prodávajícího v případě, že prodávající sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 4 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Čl. IX

Sankční ujednání



1. V případě prodlení prodávajícího s termínem odevzdání předmětu plnění dle článku IV. odst. 1 této smlouvy nebo dle článku IV. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady (čl. VIII odst. 4.) je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že prodávající nebude plnit či dodržovat jakékoliv povinnosti vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy), je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností prodávajícího.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí prodávající nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího a naopak.

Čl. X

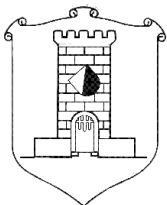
Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kupující může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy (např. § 2106 občanského zákoníku) i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - 2.1. prodávající je v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v termínu sjednaném v článku IV odst. 1. nebo 2. této smlouvy;
 - 2.2. prodávající vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen úpadek prodávajícího.
3. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem vozidla, jeho obsluhou, a že s ním byla provedena zkušební jízda. Se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebení vozidla, kupující souhlasí. To nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za vady stanovené zákonem.



2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

4. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.

5. Prodávající nemůže bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

6. Prodávající není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

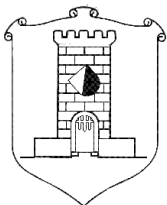
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný je obecný soud v České republice.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

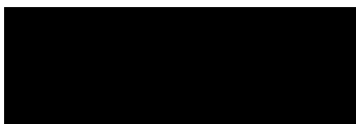
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající obdrží jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Lysá nad Labem usnesením č. 262 dne 11. 4. 2018.
18. Přílohu této smlouvy tvoří:
- a. Plná moc

4. 5. 2018



Ing. Karel Otava, starosta
kupující

28. 5. 2018



František Janeček
prodávající