

Smlouva o nájmu části pozemku

mezi

1. Pronajímatelem:

Fakultní nemocnicí Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupenou: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemcem:

SECURA INVEST BOHEMIA, s.r.o.

se sídlem: Růžová 514/12; Kukleny, 500 04 Hradec Králové
zastoupenou: Ismailem Hamadem, jednatelem
IČ: 620 29 240
DIČ: CZ62029240
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 214730156/0300
zapsanou v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7110

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na tomto znění smlouvy:

Čl. I Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele k přenechání části pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 725/7 v k.ú. Nový Hradec Králové v jeho areálu, v prostoru před hlavní vjezdovou vrátnicí (budova č. 28), o výměře 35 m², nájemci do užívání a závazek nájemce platit za toto pronajímateli sjednané nájemné a platby s nájmem spojené.

Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu části pozemku je umístění stánku pro provozování podnikatelské činnosti nájemce, tj. prodejna rychlého občerstvení a doplňkového sortimentu (mimo prodej alkoholických nápojů a tabákových výrobků dle zákona č. 65/2017 Sb., v platném znění).

Čl. III

Nájemné, další platby a platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit za užívání části pozemku dohodnuté nájemné a další platby s nájmem spojené.

Jednotlivé platby a jejich výše jsou uvedeny v rozpisu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Nájemné a další platby dle smlouvy budou pronajímatelem fakturovány měsíčně.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci; v případě pochybnosti se faktura považuje za doručenou 3. dnem po jejím prokazatelném odeslání pronajímatelem. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb spojených s nájmem, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Výši nájemného může pronajímatel zvýšit pouze ve výši míry inflace s ohledem na dosažený index inflace za předchozí kalendářní rok (roční klouzavý průměr), zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, a to nejpozději do 28. 2. daného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v termínech stanovených touto smlouvou.

Nájemné bude upravováno vždy od dubna příslušného roku doplatkem rozdílu způsobeného vlivem indexu za 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. První úprava je možná v dubnu roku 2021.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel odevzdá nájemci příslušnou část pozemku ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy. Zjistí-li strážní služba při ostraze majetku pronajímatele poškození majetku nájemce, učiní opatření pro co nejrychlejší vyrozumění nájemce a Policie ČR.

Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do prostor prodejního stánku za účelem kontroly dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů a plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i likvidaci požáru nebo havárie.

Nájemce se zavazuje:

- přenechanou část pozemku udržovat v řádném stavu, provádět očistu této části pozemku a jejího okolí a nerušit okolí provozem stánku
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele, jakož i další předpisy a pokyny platné v době trvání smlouvy
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla
- po ukončení nájmu předat část pozemku pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Nájemce je oprávněn:

- provádět stavební či jiné úpravy na pronajaté části pozemku pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- přenechanou část pozemku dát do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. V Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 3. 2020 do dne 29. 2. 2028. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu část pozemku v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy, nebo jestliže nájemce přes upomenutí nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, případně pokud přestanou být naplněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění. Odstoupení se stane účinným dnem doručení písemného oznámení o něm nájemci.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, akceptovanými oběma smluvními stranami.

Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že není uzavírána za jednostranně nevýhodných podmínek. Na potvrzení těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 20.12.2019

V Hradci Králové dne 20.12.2019

.....
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
ředitelství
500 05 Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 495 832 881

.....
Ismail Hamad
jednatel

Secura Invest Bohemia s.r.o
Růžová 514, 500 04 Hradec Králové
mobil: 603 537 269, DIČ: CZ62029240
OR KS HK oddíl C, vložka 7110

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ

Fediteřtvi
5 Hradec Králové
IC 001 00 tel. 495 832 881

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
FEDITEŘTVI
5 HRADEC KRÁLOVÉ
IC 001 00 TEL. 495 832 881



Nájemce - místo nájmu - objekt

SECURA INVEST BOHEMIA, s.r.o.
Zastoupena jednatelem: Arian Özgür Kaya
Růžová 514/12
500 04 Hradec Králové

IČO: 62029240

Předmět nájmu: prodejna rychlého občerstvení a doplňkového sortimentu

Umístění: pozemek u hlavní vjezdové brány - u budovy č. 28

	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH	Celkem Kč/měsíc bez DPH
Kanceláře	m ²				
Ostatní prostory	m ²	35	83,33	osvobozeno	2916,55
Sklady	m ²				
Dílny	m ²				
Komory	m ²				
El. energie	kWh	měřeno		*	
Teplo	/				
Teplá voda	/				
Studená voda	m ³	měřeno		*	
Likvidace odpadků	pytel	4	40	*	160
Úklid	/				
Celkem					3076,55

* DPH bude připočtena ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.

Elektrická energie a studená voda budou fakturovány na základě platných cen za dané období.

Uvedené ceny jsou platné od 1.3.2020

V Hradci Králové dne 20.12.2019

FAKULTNÍ NEMOCNICE

vedoucí Provozního odboru

Fakultní nemocnice
OB
a od
Sokolská
IČO: 00

Zbyněk Zikl

vedoucí Odboru energetiky
a odpadového hospodářství