



*SMM 25/03/NS*  
*var. sy. 4006 0000 12*

**Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 058/02//NS  
variabilní symbol 2131 1763 o nájmu části pozemku p.č.  
5913/93 k.ú. Tábor pod prodejním stánkem na sídlišti Nad  
Lužnicí, roh ulice Minská a Vídeňská uzavřené dne  
6.1.2003 mezi**

**Městem Tábor**, se sídlem na adrese: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3.  
IČO: 00253014  
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku města JUDr. Danou Švecovou  
**jako pronajímatelem**

a

**Liborem Kuníkem**, [REDACTED]  
**jako nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 6.1.2003 uzavřely výše uvedenou smlouvu, která se touto dohodou mění.

Účastníci této dohody souhlasí s tím, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy plynoucí, přecházejí dnem 1.4.2003 z dosavadního nájemce pana Libora Kuníka na nového nájemce na Tibora Dobiáše Dr., když tento prohlašuje, že s převzetím povinností a závazků souhlasí. Zároveň účastníci dohody souhlasí s tím, že za účelem přehlednosti se vypracovává úplné znění smlouvy obsahující veškeré změny a doplňky takto:

## **1. Smluvní strany**

**Město Tábor**, se sídlem na adrese: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3.  
IČO: 00253014  
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku města JUDr. Danou Švecovou  
**jako pronajímatelem**

a

**Tibor Dobiáš, Dr.** r.č. 53 [redacted] bytem Tábor, [redacted]  
soukromým podnikatelem  
IČO: 68516452  
bankovní spojení : nemá zřízen účet

### **1. Předmět pronájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku na sídlišti Nad Lužnicí katastru nemovitostí p.č. 5913/93 k.ú. Tábor o výměře 720 m<sup>2</sup> druh ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Tábor na LV 10001. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup> dle snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **2. Doba pronájmu**

Část pozemku, uvedená v čl. I, se pronajímá na dobu určitou, a to od 1.1.2003 do 31.12.2012 k dočasnému umístění stánku na základě usnesení RM 915/36/02 ze dne 20.5.2002.

### **3. Účel pronájmu**

Pozemek se pronajímá nájemci k umístění a provozování prodejního novinového stánku.

### **4. Nájemné**

Výše nájemného za pozemek je stanovena dohodou a činí 1300.- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Celková částka tedy činí 1300.- Kč x 10 m<sup>2</sup> = 13 000.- Kč/rok.

Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Na základě písemné výzvy pronajímatele se nájemce zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2003, naposledy do 28.2.2012, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný rok, poprvé tedy za rok 2003, naposledy za rok 2012, se zvýší o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

### **5. Prodlení**

Obě strany berou na vědomí, že pro případ prodlení s placením nájemného platí ustanovení § 517 občanského zákoníku.

### **6. Splatnost a platební podmínky**

Roční nájemné ve výši 13 000.- Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách předem ve výši 3 250.- Kč vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí tj. 5.1., 5.4., 5.7., 5.10. příslušného roku na

účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349 /0800 var. symbol 4006 0000 12 nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor po předložení smlouvy. Nájemné za období od 1.1.2003 do 31.3.2003 ve výši 3 250,- Kč je hrazeno bývalým nájemcem.

Nájemné od 1.4.2003 a následné čtvrtletní platby se budou řídit dle shora uvedeného.

### **7. Práva a povinnosti nájemce, práva a povinnosti pronajímatele**

Nájemce je povinen udržovat pozemek v pořádku tak, aby nedošlo ke škodě vlastníka. Nájemce je povinen při ukončení nájmu pozemek předat nájemci vyklizen, bez jakýchkoliv staveb v původním stavu.

Nájemce není oprávněn dát do podnájmu část pozemku p.č. 5913/93 k.ú. Tábor pod prodejním stánkem bez souhlasu vlastníka, tj. města Tábora.

Nájemce se zavazuje provádět úklid veřejného prostranství související s pronajatou plochou v rozsahu vyznačeném na přiloženém plánu, když úklidem veřejného prostranství se rozumí zametání přístupu ( přístupová cesta ke stánku) , úklid sněhu a posyp tak, aby tato část byla schůdná v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů .

Nájemce je povinen mít smluvně zajištěn odvoz odpadu s pověřenou firmou.

### **8. Schválení Radou města Tábora**

Pronajímatel prohlašuje, že podle § 102 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. záměr pronájmu a uzavření nájemní smlouvy části pozemku p.č. 5913/93 k.ú. Tábor o výměře 10 m<sup>2</sup> schválila rada města 6.5.2002 usnesením č. 890/35/02.

Zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce MěÚ Tábor bylo od 7.5.2002 do 7.6.2002.

Pronajímatel prohlašuje, že podle zákona č. 128/2000 Sb. § 41 se toto považuje za doložku , potvrzující splnění podmínek zákona.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu nájemní smlouvy z 6.1.2003 s ohledem na ustanovení § 102 zákona č. 128/ 2000 Sb. pak schválila Rada Města Tábora č.usnesení 185/8/03 dne 17.2.2003 .

### **9. Zánik smlouvy**

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) uplynutí doby určité
- b) dohodou obou stran dle § 676 občanského zákoníku
- c) výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce , ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, když nájemce dal do podnájmu pronajatou část pozemku města a když užívá pronajatou věc v rozporu s touto nájemní smlouvou. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následující od doručení výpovědi nájemci.

### **10. Poskytování informací**

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/ 2000 Sb. v platném znění ( o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále

pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících., zejména pak se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného.

### 11. Zvláštní upozornění

Pronajímatel upozorňuje nájemce na *blízkost* existence podzemního vedení inženýrských sítí na pozemku p.č. 5934/139 a to ve správě Bytes Tábor s.r.o. , které je nutno zjistit na místě samém, způsobem pro správce či vlastníka obvyklým, čímž je omezeno využití pozemku v ochranném pásmu těchto vedení ve smyslu příslušných zákonů, podle kterých jsou vymezena věcná břemena.

### 12. Oznamovací povinnost

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však vždy do 15 ti dnů , změnu skutečností uvedených v záhlaví této smlouvy, zejména změnu příjmení, bydliště.

Pro případ prodloužení se splněním závazku ev. jeho nesplnění, sjednává se smluvní pokuta 100 .- Kč za porušení každé jednotlivé oznamovací povinnosti.

### 13. Závěrečná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o část pozemku, na které již prodejní stánek byl dříve umístěn a to od 1.1.1995 do 31.12.2002 , kdy skončila nájemní smlouva SMM 66/94/DU.

Rada města Tábora dne 6.5.2002 č. usnesení 890/35/02 schválila od 1.1.2003 do 31.12.2012 záměr pronájmu totožného pozemku pod stánkem a uzavření nájemní smlouvy .

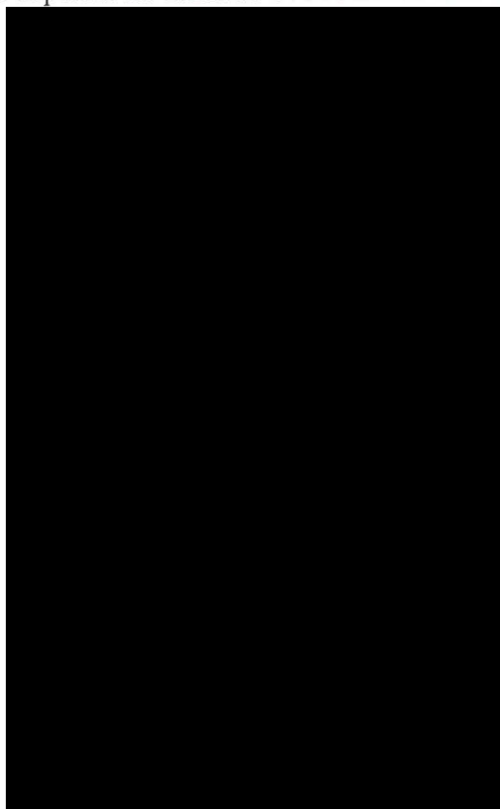
Obě strany prohlašují, že se jedná o totožné místo, že je nájemci stav předávaného pozemku znám, pronajímatel jej v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přejímá.

Obě strany dále prohlašují , že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne: ..... 4. III. 2003 .....

V Táboře dne : ..... 8. 3. 2003 .....

V Táboře dne : ..... 8 3. 2003 .....



Je porušením pořádku na úseku zeměměřičství  
podle § 7 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění  
zákona č. 200/1994 Sb.

# OBĚSLAV 3-1/13





**D O D A T E K č. 1**  
**k nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. SMM 25/03/NS**  
**uzavřené dne 8.3.2003**

mezi

**Městem Tábor** se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor, zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města  
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
jako **pronajímatelem**

a

**RSDr. Tiborem Dobiašem**, r.č. 53xxxx/xxx, bytem xxxxxx xxxx, xxx xx Tábor  
IČ: 68516452  
jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 8.3.2003 nájemní smlouvu č. SMM 25/03/NS. Tímto dodatkem č. 1 se mění článek 2. (Doba pronájmu) takto:

**I.**

Část pozemku parc.č. 5913/93 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Tábor se pronajímá na dobu určitou od 1.1.2003 do **31.12.2022**.

**II.**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora dne 11.6.2012 usnesením číslo 1822/33/12.

**III.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SMM 25/03/NS zůstávají beze změn.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

.....  
pronajímatel  
město Tábor

V Táboře dne .....

.....  
nájemce  
RSDr. Tibor Dobiaš