



Smlouva o zabezpečení úklidu

podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**občanský zákoník**") mezi následujícími Smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Statutární město Kladno

Se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44
IČ: 00234516
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: SBF Kladno s.r.o.
Se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44
Zastoupená: [REDACTED]
IČ: 25683381
DIČ: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.

Se sídlem: 272 04 Kladno, Mládežnická 3454
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 06870147
DIČ: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel služby“

(objednatel a poskytovatel služby dále také jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby, na základě rozhodnutí Rady města Kladna ze dne 2.12.2019, uzavírají smlouvu na „**Zabezpečení úklidu vybraných obytných domů statutárního města Kladna**“ za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla. Zhotovitel tak činí v rámci své podnikatelské činnosti; ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu společných prostor v bytových domech Kladno, Vrapická č.p. 127 a 128, Velvarská č.p. 1273 a 1417, které jsou ve vlastnictví objednatele, a jejich bezprostředního okolí (jak je stanoveno v příloze č.1), a provádění sekání trávy ve vegetačním období a odstraňování sněhu v zimním období. Rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod. v případě potřeby i v sobotu a neděli.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy (ve smyslu určení, že nějaká činnost bude vykonána v četnosti nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1, nebo naopak v četnosti nižší, než je rozsah uvedený v příloze č.1).

IV.

Cena a způsob fakturace

1. Cena za pravidelný úklid a další činnosti dle čl. III. odst. 1 byla dohodnuta jako cena smluvní a pevná a činí **38.660,- Kč/měsíc bez DPH**.

Právo na zaplacení ceny za pravidelný úklid vzniká řádným poskytnutím služeb podle této smlouvy; dokladem o řádném poskytnutí služby je potvrzený záznam o poskytnutí služby, kterým bude prokazováno poskytnutí služby v daný den, v rámci daného domu. Objednatel bude akceptovat záznam jako potvrzený, bude-li poskytnutí služby potvrzeno podpisem objednatele, případně kterýmkoliv z oprávněných nájemců nebo vlastníků bytových jednotek v daném domě. Dohodnutá cena za pravidelný úklid bude

poskytovatelem služby účtována objednateli zpětně vždy za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém došlo k poskytnutí služeb podle této smlouvy.

2. V případě, že na základě požadavku objednatele byly v daném měsíci činnosti vykonány v jiné četnosti, než vyplývá z přílohy č.1, bude částka fakturovaná za daný měsíc upravena o hodnotu rozdílu ceny plnění, stanoveno podle cen uvedených v příloze č.1.
3. Dohodnutou cenu lze změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami, a to v rámci pravidel platných pro změnu ceny veřejné zakázky.
4. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za pravidelný úklid podle odst. 1 výše.
5. Veškeré platby za činnosti dle této smlouvy bude objednatel platit na základě faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti stanovené obecně závazným právním předpisem a touto smlouvou (záznam o poskytnutí služby a rozpis dle odst. 1). Splatnost se sjednává na 14 dnů od doručení řádné a úplné faktury objednateli.
6. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a povinnost provést úklid řádně nebo v požadovaném rozsahu nenapraví ani v dodatečně lhůtě 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli dále smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za pravidelný úklid za jeden měsíc.

V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu, ačkoli mu bylo neprovedení úklidu řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu objednatel v uplynulých 6 měsících již vytčeno, je dále povinen zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč.

Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti ceně za pravidelný úklid nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.

7. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem, případně kterýmkoliv z oprávněných nájemců nebo vlastníků bytových jednotek v daném domě.
2. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší povinnosti podle této smlouvy.
3. Pracovní zařízení, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a veškeré další prostředky potřebné k výkonu činností dle této smlouvy si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.

4. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při jednání a činnostech souvisejících s touto smlouvou, včetně nemajetkové újmy. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
5. Poskytovatel služby se rovněž zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby.
7. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby, a to i s pohledávkami nesplátnými. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou.
8. Objednatel po dobu účinnosti této smlouvy zajistí poskytovateli služby přístup do domů specifikovaných výše, přístup ke zdrojům vody, zajistí mu v přiměřeném rozsahu místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ne však dříve než dnem 1.1.2020.
3. Poskytovatel služby bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. č) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Ujednání pro případ, že poskytovatel služby je fyzickou osobou: Poskytovatel služby prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů

subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele služby za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele služby pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny smlouvy jinou formou.
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její posledně známou adresu.
8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 obsahující vymezení rozsahu a četnosti činností poskytovatele služby a údaj o cenách jednotlivých služeb.
11. Tato smlouva odpovídá pravé a vážné vůli smluvních stran, které ji jako takovou uzavírají.

Příloha č. 1: Rozsah a četnost úklidů

V Kladně dne 20.12.2019

za objednatele





Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.
zastoupenou



za poskytovatele služby



ÚDRŽBA
KLADNA
S. R. O.

ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.

Mládežnická 3454
272 04 Kladno

IČO: 06870147

1