

Podrobné požadavky na zpracování projektové dokumentace

„Chráněná úniková cesta hlavního schodiště budova Horská B a Chráněná úniková cesta - 2 vedlejší schodiště budovy Horská A - ČVUT FD - HORSKÁ 3/2040, PRAHA 2 „

Požadovaná dokumentace:

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci: „Chráněná úniková cesta hlavního schodiště budovy Horská B a Chráněná úniková cesta – 2 vedlejší schodiště budovy Horská A - ČVUT FD- Horská 3/2040, Praha 2“ - dle „koncepce řešení požární bezpečnosti“ zpracované 04/2013 - KRASO – požárně technický servis
2. Projekt pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
3. Inženýrská činnost – projednání stavebního povolení až po nabytí právní moci

Ad. 1. projektová dokumentace bude vnitřně rozdělena na 3 etapy:

1. etapa - Chráněná úniková cesta hlavního schodiště budova Horská B - ČVUT FD - HORSKÁ 3/2040, PRAHA 2

2. etapa - Chráněná úniková cesta 2 vedlejší schodiště budovy A - ČVUT FD - HORSKÁ 3/2040, PRAHA 2

3. etapa - Elektrická požární signalizace - ČVUT FD - HORSKÁ 3/2040, PRAHA 2

Etapy budou mít vlastní rozpočet (a výkaz výměr) a budou rozděleny tak, aby mohly být realizovány samostatně v různém čase jako 3 investiční akce, přestože spolu souvisí. Krom toho bude vypracován souhrnný krycí list rozpočtu (a výkazu výměr) pro všechny etapy celkem.

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými předpisy a normami, v rozsahu dle vyhlášky o projektové dokumentaci staveb v platném znění.

Předmětem projektu je vypracování projektové dokumentace chráněné únikové cesty (dále jen „CHÚC“) v budově B, a chráněných únikových cest 2 vedlejších schodišť v budově A komplexu Horská, Fakulty dopravní dle „koncepce řešení požární bezpečnosti“ zpracované 04/2013 - KRASO – požárně technický servis (Ing. Václav Kratochvíl, Ph.D., tel.: 603 487 491).

Objekt B má 1 podzemní podlaží a 5 NP. Jedná se o budovu z 50. let v Pražské památkové rezervaci. Objekt A má 1 podzemní podlaží a 5 NP. Jedná se o budovu ze začátku 20. století (projekt 1911) v Pražské památkové rezervaci. Obě části jsou spojeny „mostem“ nad ulicí Horská.

1. etapa:

Návrh zahrnuje úpravu schodiště v budově B po stránce stavebních úprav - doplnění (výměna) dlažeb, doplnění požárních uzávěr, výměna prosklených stěn za stěny s požadovanou požární odolností, nouzové osvětlení. Dále související rozvody silnoproudu, požární odvětrání schodiště, nucené větrání oddělené chodby B 191b v 2. NP. Slaboproudé rozvody – příprava na EPS (v budoucnu uvažovaný centrální systém pro obě budovy), dále kartový klíčový systém. Propojení signálu do vrátnice a to nejen z projektované CHÚC budovy B, ale z již dohotovené CHÚC v budově A. Rozvody budou zasekány, pouze v nutných přechodech průvlaků bude navrženo jiné řešení. Projektant neopomene řešit i estetickou stránku - v souvislosti s památkovou ochranou -zbytky stávajících dlažeb, které je vhodné zachovat a vhodně doplnit, barevné řešení navazující na stávající barevnost okrová, béžová, zelená a detaily: Přeložení radiátoru v dělicí stěně, opravy teraca, požární ucpávky otevřených prostupů apod. Projektant na základě prohlídky prostor zpracuje detaily a jejich řešení bude konzultovat se zástupci zadavatele - s týmem proděkana pro výstavbu FD. Během přípravy projektu budou alespoň 2 výrobní výbory rozpracovanosti projektu.

V návrhu požárně bezpečnostního řešení se projektant neomezí jen na řešenou část budovy B, ale zpracuje a navrhne režim fungování únikových dveří s přihlédnutím k bezpečnosti v celém objektu tak, aby nedošlo k tomu, že jednotlivé CHÚC (dohotovená a funkční v budově A, 2 další plánované v budově A a v budově B) budou nesouvisející jednotky rozličného fungování.

Oproti dále uvedené „koncepti řešení požární bezpečnosti“ dochází, po konzultaci s jejím autorem, v dispozici ke změně v 1.NP a 2.NP.Změna je zakreslena v podkladech. Do projektu bude zahrnuta i úprava povrchu chodby B - 191d v 2.NP, která je mimo trasu CHÚC. Vrstvy v chodbě: parkety, stěrka, lino, koberec budou nahrazeny dlažbou.

2. etapa:

Návrh zahrnuje úpravu obou vedlejších schodišť v budově A: výměna požárních uzávěr, nouzové osvětlení, výměna svítidel a související rozvody silnoproudu, požární odvětrání schodiště. Slaboproudé rozvody – příprava na EPS (v budoucnu uvažovaný centrální systém pro obě budovy), dále kartový klíčový systém ke vstupům na schodiště. Propojení signálu do vrátnice. (Rozvody zasekat). Projektant bude řešit návrh požárních uzávěr v souvislosti s památkovou ochranou a po dohodě s orgány památkové péče. V předsíních schodišť navrhnout i repase dveří, kterých se požární ochrana netýká a výměnu krytiny podlahy. V obou předsíních i přilehlých průjezdech navrhnout repase venkovních dveří a 1 vrat na ulici. Součástí je i řešení úniku do ulice - tj.repase nebo výměna stávajících vrat proti výjezdu ze dvora, aby mohly být dálkově ovládány z vrátnice a zároveň navrhnout režim pro vstup imobilních osob. Vzhledem k váze a velikosti vrat se nabízí i řešení repasovat vrata s možností je ručně otevřít a za nimi umístit výsuvnou roletovou mříž ovládanou dálkově. S tím souvisí návrh nového osvětlení v průjezdu na trase k výtahu. Uvnitř schodišť se stavební údržba omezí na nový sokl z dlaždic podél celého schodiště, požární ucpávky případných prostupů a minimální repase oken - případná výměna okapnic apod. a výmalby prostoru.

3. etapa:

Návrh elektrické požární signalizace v celém objektu.

Projektant na základě prohlídky prostor zpracuje řešení, které bude konzultovat se zástupci zadavatele - s týmem proděkana pro výstavbu FD. Během přípravy projektu budou alespoň 2 výrobní výbory rozpracovanosti projektu pro stavební povolení a 2 výrobní výbory rozpracovanosti projektu pro provedení stavby. O požadavcích dotčených orgánů bude informovat tým proděkana pro výstavbu, aby v součinnosti řešil případné rozpory požadavků se zadáním.

Ad. 2. Projekt pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu dělený dle bodu 1.

Ad. 3. Inženýrská činnost - projednání stavebního povolení až po vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci

Inženýrská činnost:

Projektant projedná dokumentaci s dotčenými orgány, zpracuje připomínky a podmínky. Vypracuje žádost o stavební povolení včetně všech příloh, požadovaných stavebním úřadem a podá žádost o vydání stavebního povolení. Zajistí nabytí právní moci vydaného rozhodnutí.

Předání dokumentace:

Projekt bude předán v papírové podobě v 5 výtiscích, dále v PDF a DWG. Projekt pro provedení stavby bude předán se ztrojenou společnou částí (A, B, C, PBŘ-pokud bude společné) tak, aby byla obsažena ve všech etapách. Stejně bude upraven v PDF.

Podklady:

PDF výkresů „koncepte řešení požární bezpečnosti“ zpracované 04/2013 - KRASO – požárně technický servis.

Technická zpráva s požárně bezpečnostním řešením z projektu: „Rekonstrukce části objektu ČVUT, FD, Horská 3, čp. 2040, Praha 2, Revitalizace schodiště objektu a dostavba výtahu“ 05/2017 (Týká se realizované CHÚC na hlavním schodišti v budově A)

Výkresy půdorysů podlaží v DWG s vloženou koncepcí PBŘ – výkresy je nutné v detailech dopracovat, přesnost v rozměrech není zaručena. Jednoduchý výkres řezu schodištěm budovy B s výškami převzatými z původní dokumentace.

V papírové podobě jsou na přání k dispozici původní výkresy budovy B, v PDF většina výkresů budovy B, půdorysy a pohledy budovy A, bez řezu schodištěm.

Plná moc k projednání

Zadání zpracovala:

Ing. arch Tamara Pokorná, referát rozvoje a výstavby FD,
email:pokortam@fd.cvut.cz