

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

244.298,69 Kč

(slovy: dvěsetčtyřicetčtyřitisícdevěadesátosm korun českých, 69 haléřů)

DPH ze základu 244.298,69 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován pan  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

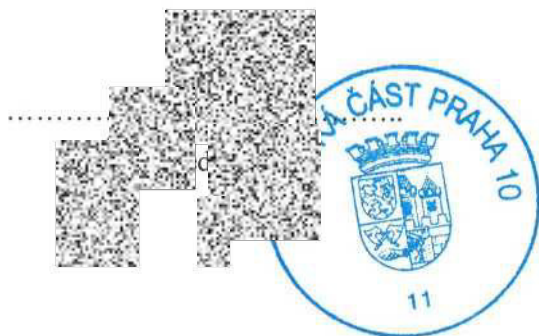
4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: Jan Pěnkava – jednatel společnosti, tel. 602 316 147

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 6. 1. 2020



REKAPITULACE STAVBY

Kód: z005012019

Stavba: Jasmínová 35

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.12.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

27103676

DIČ:

CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

244 298,69

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	244 298,69	51 302,72
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

295 601,41

FA: JANPE[®] s.r.o.
Videňská 148

DIČ: CZ27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z005012019

Stavba: Jasmínová 35

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

Datum:

10.12.2019

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
z005012	Jasmínová 35	244 298,69	295 601,41	
019		244 298,69	295 601,41	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Jasmínová 35

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.12.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

244 298,69

DPH základní

snížená

Základ daně

244 298,69

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

51 302,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

295 601,41



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jasmínová 35

Místo: Praha

Datum: 10.12.2019

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

244 298,69

HSV - Práce a dodávky HSV

40 224,03

1 - Zemní práce	459,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 306,00
31 - Zdi podpěrné a volné	438,00
34 - Stěny a příčky	596,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 441,45
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	12 589,00
997 - Přesun sutě	7 942,00
998 - Přesun hmot	1 452,00

PSV - Práce a dodávky PSV

198 474,66

712 - Podlahové krytiny	6 413,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 850,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 315,72
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	79 885,88
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	9 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	22 785,40
766 - Konstrukce truhlářské	8 440,60
771 - Podlahy z dlaždic	5 142,40
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	7 960,94
784 - Dokončovací práce - malby	4 180,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 600,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jasmínová 35

Místo: Praha

Datum: 10.12.2019

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

244 298,69

D HSV Práce a dodávky HSV

40 224,03

D 1 Zemní práce

459,58

1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	0,100	2 520,00	252,00	
2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	0,100	1 167,00	116,70	CS ÚRS 2014 01
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,100	119,00	11,90	CS ÚRS 2014 01
4	K	174102102	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se ztuhnutím při překopech inženýrských sítí	m3	0,075	522,00	39,15	CS ÚRS 2014 01
5	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny výkopkem uložit do 3 m od kraje	m3	0,075	326,00	24,45	
6	M	583312000	zásypový materiál	t	0,075	205,00	15,38	CS ÚRS 2014 01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 306,00

11	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	1,000	495,00	495,00	
12	K	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2	1,000	811,00	811,00	

D 31 Zdi podpěrné a volné

438,00

16	K	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	438,00	438,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 34 Stěny a příčky

596,00

17	K	340237211	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	4,000	149,00	596,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 441,45

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	4,000	1 422,00	5 688,00	CS ÚRS 2014 01
29	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	192,000	20,00	3 840,00	CS ÚRS 2014 01
30	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000	41,00	4 920,00	CS ÚRS 2014 01
33	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,100	3 422,00	342,20	CS ÚRS 2014 01
34	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,250	521,00	651,25	CS ÚRS 2014 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

12 589,00

39	K	943311811	Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	22,000	26,00	572,00	
40	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,000	51,00	1 122,00	CS ÚRS 2014 01
41	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	92,000	85,00	7 820,00	
42	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	12,000	4,00	48,00	CS ÚRS 2014 01
43	K	962031133	Bourání příček	m2	0,000	115,00	0,00	
45	K	968062455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	205,00	410,00	
46	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	8,000	42,00	336,00	
47	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	3,000	151,00	453,00	
49	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	4,000	118,00	472,00	CS ÚRS 2014 01
59	K	978011191	demontáže zrcadel , políc a dalších předmětů	soub	1,000	1 220,00	1 220,00	
60	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 %	m2	2,000	68,00	136,00	

D 997 Přesun sutě

7 942,00

61	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	2,200	2 121,00	4 666,20	CS ÚRS 2014 01
62	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,200	255,00	561,00	CS ÚRS 2014 01
63	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,200	1 234,00	2 714,80	CS ÚRS 2014 01

D 998 Přesun hmot

1 452,00

64	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,100	1 320,00	1 452,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV

198 474,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		712	Povdahové krytiny				6 413,00	
67	K	712310918	Provedení oprav podlahové krytiny	m2	5,300	790,00	4 187,00	CS URS 2017 01
68	M	111632600	podlahová krytina	m2	5,300	420,00	2 226,00	CS URS 2017 01
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				23 850,72	
71	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	5,000	292,00	1 460,00	
73	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	1 658,00	1 658,00	
81	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	15,00	30,00	
82	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	2,000	316,00	632,00	CS URS 2014 01
83	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,000	426,00	1 704,00	CS URS 2014 01
86	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	402,00	402,00	
88	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 100	m	3,000	565,00	1 695,00	
91	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní DN 50	m	10,000	378,00	3 780,00	CS URS 2014 01
92	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní DN 100	m	13,000	486,00	6 318,00	CS URS 2014 01
94	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	7,000	81,00	567,00	
95	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	85,00	85,00	
96	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	7,000	135,00	945,00	
97	K	721226511	Zápachová uzávěrka umyvadlová DN 40/50	kus	8,000	521,00	4 168,00	
106	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,310	802,00	248,62	CS URS 2014 01
107	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,310	510,00	158,10	CS URS 2014 01
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 315,72	
112	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	3,000	19,00	57,00	CS URS 2014 01
114	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	44,000	348,00	15 312,00	
119	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	30,000	77,00	2 310,00	
120	K	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	0,000	45,00	0,00	
129	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	15,000	195,00	2 925,00	CS URS 2014 01
130	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	88,00	176,00	
131	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	162,00	1 296,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	7,000	524,00	3 668,00	CS URS 2014 01
133	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	128,00	512,00	CS URS 2014 01
136	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	10,000	17,00	170,00	CS URS 2014 01
143	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000	261,00	522,00	CS URS 2014 01
149	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	44,000	36,00	1 584,00	
150	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	44,000	37,00	1 628,00	
151	K	998722103	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,280	556,00	155,68	CS URS 2014 01
152	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,140	0,28	0,04	CS URS 2014 01

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

79 885,88

153	K	725110811	Demontáž klozetů	kus	2,000	174,00	348,00	
154	K	725119123	Montáž klozetových mís s nádržkou	kus	7,000	920,00	6 440,00	CS URS 2014 01
155	M	642360710	klozet keramický volně stojící s nádržkou	kus	7,000	2 289,00	16 023,00	CS URS 2017 01
157	M	551673810R01	sedátko klozetové duroplastové dětské	kus	7,000	1 025,00	7 175,00	
161	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	2,000	114,00	228,00	
162	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	7,000	1 262,00	8 834,00	CS URS 2014 01
163	M	642110300	dvojumyvadlo keramické závěsné bílé Kolo Traffic	kus	1,000	3 323,00	3 323,00	CS URS 2014 01
163	M	642110300	umyvadlo keramické závěsné 45 cm bílé	kus	5,000	1 344,00	6 720,00	CS URS 2014 01
170	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	kus	6,000	660,00	3 960,00	CS URS 2014 01
171	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník toaletních papírů	kus	3,000	585,00	1 755,00	CS URS 2014 01
172	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů zásobník papírových ručníků	kus	3,000	688,00	2 064,00	CS URS 2014 01
182	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	kus	19,000	231,00	4 389,00	
183	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	865,00	865,00	CS URS 2014 01
184	K	725820802	Demontáž baterie	kus	2,000	71,00	142,00	
189	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	7,000	177,00	1 239,00	CS URS 2014 01
190	M	551456860	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	7,000	1 530,00	10 710,00	CS URS 2017 01
195	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	35,00	70,00	CS URS 2014 01
196	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	7,000	526,00	3 682,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	1,340	888,00	1 189,92	CS URS 2014 01
206	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	1,340	544,00	728,96	CS URS 2014 01

D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize 9 500,00

244	K	740991100R01	Elektroinstalace demontáže , přesuny , odpojení	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
-----	---	--------------	---	-----	-------	----------	----------	--

D 763 Konstrukce suché výstavby 22 785,40

247	K	763131713	nosné prvky příček - ukončovací profily	soubor	1,000	1 220,00	1 220,00	CS URS 2014 01
248	K	763131714	ostatní fixační materiál	soubor	1,000	330,00	330,00	CS URS 2014 01
249	K	763131811	Demontáž příček SDK	m2	72,000	120,00	8 640,00	CS URS 2014 01
250	K	763172312	SDK konstrukce začistění příček po úpravě dispozic	ks	10,000	912,00	9 120,00	
252	K	763411216	SDK konstrukce - zákryty instalací	m2	2,000	1 420,00	2 840,00	CS URS 2017 01
253	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,360	1 220,00	439,20	CS URS 2014 01
254	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,360	545,00	196,20	CS URS 2014 01

D 766 Konstrukce truhlářské 8 440,60

263	K	766662811	Demontáž kuchyňské linky , kancelářského nábytku	soub	2,000	3 800,00	7 600,00	CS URS 2014 01
264	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	31,00	186,00	
265	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	97,00	582,00	CS URS 2017 01
275	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,040	1 220,00	48,80	CS URS 2014 01
276	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,040	595,00	23,80	CS URS 2014 01

D 771 Podlahy z dlaždic 5 142,40

283	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,000	144,00	288,00	
284	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	2,000	402,00	804,00	CS URS 2014 01
285	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,000	590,00	1 770,00	CS URS 2014 01
286	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,000	42,00	84,00	
287	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	2,000	51,00	102,00	
288	K	771990112	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,000	266,00	532,00	CS URS 2014 01
289	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,400	650,00	910,00	CS URS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
290	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,400	466,00	652,40	CS ÚRS 2014 01

D 781 Dokončovací práce - obklady keramické 7 960,94

291	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	3,000	90,00	270,00	
292	K	781441122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	3,000	545,00	1 635,00	CS ÚRS 2014 01
293	M	597610000	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 25 x 33 x 0,7 cm l. i.	m2	4,000	490,00	1 960,00	CS ÚRS 2014 01
294	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2017 01
295	M	634651260	zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm	m2	3,000	765,00	2 295,00	CS ÚRS 2017 01
298	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	3,000	38,00	114,00	
299	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	4,000	40,00	160,00	CS ÚRS 2014 01
301	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,110	687,00	75,57	CS ÚRS 2014 01
302	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,110	467,00	51,37	CS ÚRS 2014 01

D 784 Dokončovací práce - malby 4 180,00

316	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2014 01
317	K	784161321	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	12,000	84,00	1 008,00	CS ÚRS 2014 01
318	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	36,000	12,00	432,00	CS ÚRS 2014 01
319	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	156,000	3,00	468,00	CS ÚRS 2014 01
320	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	29,000	68,00	1 972,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 600,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 0,00

321	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
-----	---	-----------	---	----	-------	------	------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 5 600,00

322	K	032903000R01	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00	
-----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------	--

FA: JANPE® -1-

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z005012019

Stavba: Jasmínová 35

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

FA: JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.12.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

27103676

DIČ:

CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

244 298,69

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	244 298,69	51 302,72
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

295 601,41

FA: JANPE[®] s.r.o. -1-
V