

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

manželé

R. K., r.č.

a **M. K.**, r.č.

oba bytem

dále jen **prodávající**

a

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

zast. starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **kupující**

I.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou ve společném jmění manželů vlastníky parcely katastru nemovitostí **KN č. 1039/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4602 m²** v obci a k.ú. Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 2754 pro k.ú. Vimperk.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodávají se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví geometrickým plánem č. 2381-118/2016 nově vytvořenou parcelu **č. 1039/21 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 1039/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 4602 m² vše v obci a k.ú. Vimperk. Kupující pak tuto nemovitost s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4030/2016 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 7.11.2016 částku

-----65.850,-Kč-----

----- slovy: šedesátpěttisícsmsetpadesát korun českých -----

přičemž tuto kupující uhradí prodávajícím nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajících č. 19-4379820297/0100.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí také správní poplatky spojené s převodem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k ní nevážou ani jiná práva třetích osob.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédl a je mu znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupujícímu.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat.

3. V případě, že by i přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, jsou prodávající povinni vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu jedno obdrží kupující tj. Město, dvě prodávající a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho sedmnáctém zasedání konaném dne 12. prosince 2016, a to usnesením číslo: 360.

Příloha: Geometrický plán č. 2381-118/2016.

Ve Vimperku 20.12.2016

prodávající

kupující

.....
R. K.

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

.....
M. K.