

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29. 11. 2018

Smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská

se sídlem: Kolejní 2906/4, Brno 612 00

IČO: 00216305, Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola vzniklá ze zákona (zák. č.111/1998 Sb.) se nezapisuje do Obchodního rejstříku

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 111044532/0300

zastoupená: doc. Ing. et Ing. Stanislavem Škapou, děkanem fakulty

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

se sídlem: Mučednická 1125/31, Brno 616 00

IČO: 05800226

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3031881/0710

zastoupena: Ing. Dušanem Navrátillem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v II.NP a III.NP v objektu č. p. 2906 na pozemku parc. č. 5591, v katastrálním území Královo Pole, části obce Královo Pole, obci Brno, okres Brno - město, kdy tyto nemovitosti se nacházejí na adrese ul. Kolejní č. p. 2906, Brno – Královo Pole, PSČ 612 00 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4266 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nebytový prostor“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, v souladu se zněním článku VIII. odst. 6 smlouvy, na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
- 3) Účelem dodatku je snížení počtu nebytových prostor k nájmu od 01. 12. 2019.

Článek 2

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se mění předmět smlouvy a to tak, že pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele od 01. 12. 2019 za níže uvedených podmínek nebytové prostory, ve shora uvedeném objektu, v II.NP, v celkové výměře 223,55 m², vyznačené v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) S ohledem na odlišnou výměru nebytových prostor k nájmu se zrušuje příloha č. 2 smlouvy – Výpočtový list a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněného zástupce smluvní strany, která ho podepíše jako druhá.
- 4) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel zajistí uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace a výměra nebytových prostor
Příloha č. 2 – Výpočtový list k nájemní smlouvě
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

doc. Ing. et
Ing.
Stanislav
Škapa,
Ph.D.

Pro pronajímatele

Digitálně
podepsal doc. Ing.
et Ing. Stanislav
Škapa, Ph.D.
Datum:
2019.11.06
11:00:01 +01'00'

Za nájemce:

Dušan Navrátil

Digitálně podepsal Dušan
Navrátil
Datum: 2019.10.21 13:54:14
+02'00'

Ing. Dušan Navrátil
NÚKIB

Ing. Jiří
Zámečník
k

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Zámečník
Datum: 2019.11.06
10:08:11 +01'00'

RAP + OKON

Pro období 01.12.2019 - 30.11.2020

zbývající investice

navýšení roční/m2
302 685,00 1 354

m.č.: E229, E230, E231, E232, E233, E234, E236c

Nájemné

			Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
Kancelářské prostory	Plocha v m2	223,55			
	Sazba za Kč m2/rok	2 781,99	621 914,40	0	621 914,40
Skladové prostory	Plocha v m2	0,00			
	Sazba za Kč m2/rok	927,00	0,00	0	0,00
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,00			
	Sazba za Kč m2/rok	306,00	0,00	0	0,00
Reklamní plocha					
Parkovací plocha	počet míst	5,00			
	sazba/místo/měs.	800,00	48 000,00	21	58 080,00
Roční nájemné celkem					679 994
	měsíční platba				56 666

Služby

			Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
úklid	Plocha (m2)	223,55			
	Sazba Kč m2/rok	620,00	138 601,00	21	167 707,21
El. energie	Plocha (m2)	223,55			
	Sazba Kč m2/rok	70,00	15 648,50	21	18 934,69
Vodné + stočné	počet osob	20,00			
spotřeba/os/rok [m³]: 5	sazba Kč m3	0,00			
	spotřeba m3 rok	100,00	0,00	15	0,00
Teplo	Plocha (m2)	223,55			
	sazba Kč/m2/rok	90,00	20 119,50	15	23 137,43
Roční služby celkem					209 779
	měsíční platba				17 482
Celkem měsíční platba					74 148

Pro období od 01.12.2020

Nájemné

			Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
Kancelářské prostory	Plocha v m2	223,55			
	Sazba za Kč m2/rok	1 428,00	319 229,40	0	319 229,40
Skladové prostory	Plocha v m2	0,00			
	Sazba za Kč m2/rok	927,00	0,00	0	0,00
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,00			
	Sazba za Kč m2/rok	306,00	0,00	0	0,00
Reklamní plocha					
Parkovací plocha	počet míst	5,00			
	sazba/místo/měs.	800,00	48 000,00	21	58 080,00
Roční nájemné celkem					377 309
	měsíční platba				31 442

Služby

			Kč bez DPH	sazba DPH	Kč vč. DPH
úklid	Plocha (m2)	223,55			
	Sazba Kč m2/rok	620,00	138 601,00	21	167 707,21
El. energie	Plocha (m2)	223,55			
	Sazba Kč m2/rok	70,00	15 648,50	21	18 934,69
Vodné + stočné*	počet osob	20,00			
spotřeba/os/rok [m³]: 5	sazba Kč m3	69,16			
	spotřeba m3 rok	100,00	6 915,65	15	7 953,00
Teplo	Plocha (m2)	223,55			
	sazba Kč/m2/rok	90,00	20 119,50	15	36 619,34
Roční služby celkem					231 214
	měsíční platba				19 268
Celkem měsíční platba					50 710

* vodné a stočné je dáno výměrem sazeb BVak