

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01

bankovní spojení „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a průmyslová“: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633337/0300**

zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města

ID:tn8b4c3

/prodávající/

a

TÜNKERS-CZECH, s. r. o., IČ: 26076365

se sídlem Chrástřany 50, PSČ: 373 04 Chrástřany

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 189554778/0300

zastoupená: Ing. Martinem Boháčem – jednatelem společnosti

/kupující/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu kupní č. 2016O0316

I.

1. **Město Týn nad Vltavou** (dále jen prodávající) je na základě Smlouvy ze dne 23.08.2016, sp. zn. V-13460/2016-10 vlastníkem **pozemku p. č. 2062/49 o výměře 695 m² – trvalý travní porost** v obci a kat. území Týn nad Vltavou v lokalitě „Průmyslová zóna Týn nad Vltavou – Malá Strana“. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. **TÜNKERS-CZECH, s. r. o.** (dále jen kupující) zahájila činnost spojenou s výkupy pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Týn nad Vltavou – Malá Strana“ s jejich následným využitím pro realizaci výstavby průmyslových areálů zaměřených na strojírenskou výrobu.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu pozemek p. č. 2062/49 o výměře 695 m² – trvalý travní porost v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Cena převáděné nemovitosti byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **276 Kč/m²**, tj. pozemek o výměře 695 m² x 276 Kč/m² = **191.820 Kč**). Z hlediska DPH se jedná o dodání stavebního pozemku, jehož prodej nelze podle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobodit. K uvedené ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %**, tj. **40.282,20 Kč**, cena včetně DPH činí celkem **232.102,20 Kč**.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit:
 - náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**.

- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.
3. Úhrada celé částky kupní ceny včetně DPH a včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **234.102.20 Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc sto dva korun českých dvacet haléřů)** bude kupujícímu provedena na základě faktury se splatností 10 dnů. Faktura bude vystavena prodávajícím do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
 4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena nebo jakékoliv závazky vůči třetím osobám, a že netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, před podpisem této smlouvy se s ním dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej části pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 177/2016 ze dne 01.12.2016. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 10.10.2016 usnesením č. 637/2016 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 13.10.2016 do 31.10.2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá ve prospěch kupujícího prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující tímto zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

.....
Ing. Martin Boháč
jednatel společnosti