# Dodatek č. 1a ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.08.2019

*kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Erich Bergmann, nar.: xxxxxxxxxx

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 23.11.2016

Roman Turek,

Jurečkova 1812/16, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Petr Hradil, nar.: xxxxxxxxxxx

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 30.10.2017

Mgr. Petr Hradil, nar.: xxxxxxxxxx

Zámecká 488/20, 702 00 Moravská Ostrava

Bankovní spojení: UnicreditBank Czech Republic, a.s.,

Číslo účtu: 2100642501 / 2700

Kontaktní osoby:

Mgr. Petr Hradil tel. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Erich Bergmann tel. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Roman Turek tel. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Sekretariát, Fakturace

Pavla Kondeová tel. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technické záležitosti

Dušan Folwarczny tel. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

## Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 08230404

zastoupená ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje: tel: xxxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-0062920267/0100

 *(dále jen „nájemce“)*

Čl. I. Měněná ustanovení

1. Vzhledem ke zpoždění stavebních úprav se mění odst. 2 čl. I. Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

 „Mění se odst. 1 čl. III. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Nájemné za prostory uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy se sjednává:

* v období od 16. 09. 2019 do 30. 09. 2019 ve výši 15.000 Kč.
* v období od 01. 10. 2019 do 30. 11. 2019 ve výši 30.000 Kč/měsíc.
* v období od 01. 12. 2019 do 31. 01. 2020 ve výši 45.000 Kč/měsíc
* v období od 01. 02. 2020 do 31. 08. 2021 ve výši 60.000 Kč/měsíc.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a Dodatku č.1 zůstávají v platnosti.
2. Přeplatek nájemného za leden 2020 ve výši 15.000,-Kč bude započten za část nájemného za měsíc únor 2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 07.01.2020 V Ostravě dne 07.01.2020

 ……………………….. ……………………………

 za Městský ateliér prostorového plánování xxxxxxxxxxxx

 a architektury, příspěvková organizace xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 V Ostravě dne 07.01.2020

………………………..

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx